



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 2
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 541 789 | 26 118 647 |
| Sum inntekter | | 14 541 789 | 26 118 647 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 701 136 | 25 526 697 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 297 782 | 300 830 |
| Sum kostnader | | 16 998 918 | 25 827 527 |
| Driftsresultat | | -2 457 129 | 291 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 326 | 1 656 |
| Sum finansinntekter | | 1 326 | 1 656 |
| Annen rentekostnad | | 359 387 | 517 149 |
| Sum finanskostnader | | 359 387 | 517 149 |
| Netto finans | | -358 061 | -515 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 815 189 | -224 373 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 815 189 | -224 373 |
| Årsresultat | | -2 815 189 | -224 373 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 815 189 | -224 373 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -2 815 189 | -224 373 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 815 189 | -224 373 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 13 452 086 |
| Sum varer | | | 13 452 086 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | | 1 155 000 |
| Sum fordringer | | | 1 155 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -46 | 7 535 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -46 | 7 535 |
| Sum omløpsmidler | | -46 | 14 614 621 |
| SUM EIENDELER | | -46 | 14 614 621 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3,8 | 12 124 550 | 9 309 360 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 124 550 | -9 309 360 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -12 104 550 | -9 289 360 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 827 794 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 827 794 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 827 794 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 11 512 702 |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 856 239 | 531 758 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 391 000 | 1 264 464 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 8 029 471 | 10 595 057 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 276 710 | 23 903 982 |
| Sum gjeld | | 12 104 504 | 23 903 982 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | -46 | 14 614 621 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872660

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 2
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 916 711 247
MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 541 789 | 26 118 647 |
| Sum inntekter | | 14 541 789 | 26 118 647 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 701 136 | 25 526 697 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 297 782 | 300 830 |
| Sum kostnader | | 16 998 918 | 25 827 527 |
| Driftsresultat | | -2 457 129 | 291 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 326 | 1 656 |
| Sum finansinntekter | | 1 326 | 1 656 |
| Annen rentekostnad | | 359 387 | 517 149 |
| Sum finanskostnader | | 359 387 | 517 149 |
| Netto finans | | -358 061 | -515 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 815 189 | -224 373 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 815 189 | -224 373 |
| Årsresultat | | -2 815 189 | -224 373 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 815 189 | -224 373 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -2 815 189 | -224 373 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 815 189 | -224 373 |



Organisasjonsnr: 916 711 247
MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 13 452 086 |
| Sum varer | | | 13 452 086 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | | 1 155 000 |
| Sum fordringer | | | 1 155 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | -46 | 7 535 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -46 | 7 535 |
| Sum omløpsmidler | | -46 | 14 614 621 |
| SUM EIENDELER | | -46 | 14 614 621 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3,8 | 12 124 550 | 9 309 360 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 124 550 | -9 309 360 |
| Sum egenkapital | | -12 104 550 | -9 289 360 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 827 794 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 827 794 | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 827 794 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | 11 512 702 |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 856 239 | 531 758 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 391 000 | 1 264 464 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 8 029 471 | 10 595 057 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 276 710 | 23 903 982 |
| Sum gjeld | | 12 104 504 | 23 903 982 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | -46 | 14 614 621 |



Organisasjonsnr: 916 711 247
MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sevre Holding AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for

Myrbakkveien Utvikling AS

Org.nr. 916711247

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Myrbakkveien Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 541 789 | 26 118 647 |
| Sum driftsinntekter | | 14 541 789 | 26 118 647 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 701 136 | 25 526 697 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 297 782 | 300 830 |
| Sum driftskostnader | | 16 998 918 | 25 827 527 |
| DRIFTSRESULTAT | | (2 457 129) | 291 120 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 326 | 1 656 |
| Sum finansinntekter | | 1 326 | 1 656 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 359 387 | 517 149 |
| Sum finanskostnader | | 359 387 | 517 149 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (358 061) | (515 494) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (2 815 189) | (224 373) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (2 815 189) | (224 373) |
| ÅRSRESULTAT | | (2 815 189) | (224 373) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (2 815 189) | (224 373) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (2 815 189) | (224 373) |



Myrbakkveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|---------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 0 | 13 452 086 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 0 | 1 155 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 155 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | (46) | 7 535 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | (46) | 14 614 621 |
| SUM EIENDELER | | (46) | 14 614 621 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (10 000) | (10 000) |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3,8 | (12 124 550) | (9 309 360) |
| Sum opptjent egenkapital | | (12 124 550) | (9 309 360) |
| SUM EGENKAPITAL | | (12 104 550) | (9 289 360) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 827 794 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 827 794 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 827 794 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 11 512 702 |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 856 239 | 531 758 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 391 000 | 1 264 464 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 8 029 471 | 10 595 057 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 11 276 710 | 23 903 982 |
| SUM GJELD | | 12 104 504 | 23 903 982 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | (46) | 14 614 621 |

NESBYEN den 30 september 2021

Endre Anton Storhaug
Styreleder og daglig leder



Myrbakkveien Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er brukt salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. For varer i arbeid ved nyttår, er brukt påløpt varekostnads andel av totale varekostnader for å beregne påløpt framtidig salgsverdi som grunnlag for beregning av virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Myrbakkveien Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, otp, antall årsverk, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke gitt lån, utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisjonshonorar, som består av:

| | |
|----------------------------|--------|
| Revisjon | 23 400 |
| Andre tjenester | 15 600 |
| Samlet honorar til revisor | 39 000 |

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | -2 815 189 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 946 356 |
| Inntekt | -1 868 833 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| | 2020 | 2019 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| + Varebeholdning | 0 | -1 226 229 |
| + Utestående fordringer | -2 172 585 | 0 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 9 961 964 | 8 093 131 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 12 134 549 | 9 319 360 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 12 134 549 | 9 319 360 |

Utsatt skattefordel på kr 2 669 600 er ikke bokført iht. god regnskapsskikk.



Myrbakkveien Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -9 319 360 | -9 289 360 |
| Anvendt til årsresultat | | -2 815 189 | -2 815 189 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -12 134 550 | -12 104 550 |

Selskapet har negativ egenkapital og ingen balanseført verdi på eiendeler. Det er stilt sikkerhet fra morselskapet på innfrielse av banklån. Det er i 2020 inngått en avtale om oppgjør for selgerkreditten på tomt. Selskapet har også utestående krav som ikke er endelig ettergjitt og man har fremsatt et erstatningskrav som ikke er avklart rettslig ved avleggelse av årsoppgjøret. Selskapet har en konserntilhørighet som sikrer oppretholdelse av drift. På tidspunkt for avleggelse er det ikke planlagt avvikling og selskapet har under disse forutsetninger avlagt årsregnskapet basert på fortsatt drift.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------------|---------------|------------------|
| Sevre Holding AS | 889 276 312 | 30 | 100,00 % |

Styreleder/daglig leder kontrollerer 50 % av aksjene i morselskapet.
Selskapets morselskap utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Fordringer | | |



Myrbakkveien Utvikling AS

Noter 2020

| | | |
|------------------------|----------------|------------------|
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 903 464 |
| Annen kortsiktig gjeld | 391 000 | 361 000 |
| Sum gjeld | 391 000 | 1 264 464 |

Note 6 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 625 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---------------------------------|-------------|-------------------|
| Byggelån sikret med pant | 0 | 11 512 702 |
| Nedbetalingslån sikret med pant | 827 794 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Myrbakkveien 1 for salg | 0 | 13 452 086 |
| Sum pantsatte eiendeler | 0 | 13 452 086 |

Morselskapet Sevre Holding AS har stilt kausjon for nedbetalingslån.



Myrbakkveien Utvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt selgerkreditt pålydende kr 7 200 000 ved anskaffelse av eiendommen Myrbakkveien 1. Bokført påløpte renter (3,5 % p.a.). Det er i 2020 inngått en ny avtale som oppgjør for selgerkreditten.

Note 8 - Hendelser etter balansedag

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.

Note 9 - Kundefordringer, tvister

Selskapet har fordringer mot kunder pålydende kr 2 172 585. Det er gjort avsetning for mulig tap på beløpet da kravene skyldes tilbakeholdt betaling som følge av reklamasjoner og tvister. Selskapet har framsatt erstatningskrav mot leverandør som blir rettslig prøvet i 2021. Selskapet har også tilbakeholdt beløp til andre leverandører i påvente av avklaringer av reklamasjoner.

Selskapet har ved bokføring fulgt forsiktighetsprinsippet slik at mulige tap er kostnadsført, mens betingede inntekter ikke er bokført.



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrbakkveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrbakkveien Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 815 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 815 189 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 12 134 550. Som angitt i note 3, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøktet: ZN8ML-EXUMQ-TDMVL-WS8OP-1E7EK-Y34CT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Myrbakkveien Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 30. september 2021
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: ZN8ML-EXUMQ-1DMVL-WS8OP-1E7EK-Y34CT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-30 14:01:31 UTC



Penneo Dokumentnr: ZN8ML-EXUNMO-1DMVL-WSSOP-1EZEK-Y34CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>