



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20
Forretningsadresse: Fidjeåsen 20
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sodefjed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 183 519	1 079 838
Sum inntekter		1 183 519	1 079 838
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6	1 048 943	951 922
Sum kostnader		1 105 993	991 857
Driftsresultat		77 526	87 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		482	843
Sum finansinntekter		482	843
Netto finans		482	843
Ordinært resultat før skattekostnad		78 008	88 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 008	88 824
Årsresultat	7	78 008	88 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-78 008	-88 825
Sum overføringer og disponeringer		-78 008	-88 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		64 170	57 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 783	323 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 783	323 863
Sum omløpsmidler	7	466 954	381 742
SUM EIENDELER		466 954	381 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		435 090	357 082
Sum egenkapital	8	435 089	357 082
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 864	24 660
Sum kortsiktig gjeld	7	31 864	24 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		31 864	24 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 954	381 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222730

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20
Forretningsadresse: Fidjeåsen 20
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sodefjed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 985 754 136
SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 183 519	1 079 838
Sum inntekter		1 183 519	1 079 838
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6	1 048 943	951 922
Sum kostnader		1 105 993	991 857
Driftsresultat		77 526	87 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		482	843
Sum finansinntekter		482	843
Netto finans		482	843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 008	88 824
Årsresultat	7	78 008	88 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-78 008	-88 825
Sum overføringer og disponeringer		-78 008	-88 825



Organisasjonsnr: 985 754 136
SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		64 170	57 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 783	323 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 783	323 863
Sum omløpsmidler	7	466 954	381 742
SUM EIENDELER		466 954	381 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		435 090	357 082
Sum egenkapital	8	435 089	357 082
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 864	24 660
Sum kortsiktig gjeld	7	31 864	24 660
Sum gjeld		31 864	24 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 954	381 742



Organisasjonsnr: 985 754 136
SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 100 SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 015 497	915 024	996 600	1 107 600
Innbetalt kabel TV		123 114	121 584	126 000	126 000
Inntekt garasjer		16 173	15 600	15 600	19 200
Andre driftsinntekter	1	28 735	27 630	18 000	22 000
Sum inntekter		1 183 519	1 079 838	1 156 200	1 274 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 938	10 625	11 000	11 400
Styrehonorar	3	50 000	35 000	35 000	50 000
Forretningsførerhonorar		25 412	23 906	24 000	24 000
Rådgivningstjenester		12 756	12 756	13 200	13 200
Vaktmestertjenester		97 785	126 423	130 800	108 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 050	4 935	5 000	7 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	286 127	229 025	358 200	449 000
Kabel-tv		123 828	121 690	126 000	126 000
Forsikring		114 955	109 482	120 000	126 000
Kommunale avgifter		268 762	249 451	270 000	276 000
Strøm		101 915	41 167	42 000	75 000
Renhold, fellesareal		0	486	2 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		445	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 303	913	1 600	1 600
Telefon og porto		0	16 244	7 800	0
Andre driftsutgifter	6	4 717	9 754	12 400	9 800
Sum driftskostnader		1 105 993	991 857	1 159 000	1 277 000
Driftsresultat		77 526	87 981	-2 800	-2 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		482	843	2 800	2 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		482	843	2 800	2 200
Årsresultat	7	78 008	88 825	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-78 008	-88 825	0	0
Sum disponering av resultat		-78 008	-88 825	0	0

SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20



Balanserapport klient 100 SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		64 170	57 880
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		402 783	323 863
Sum omløpsmidler	7	466 954	381 742
SUM EIENDELER		466 954	381 742

SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20



Balanserapport klient 100 SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		357 082	357 082
Årets resultat		78 008	0
Sum egenkapital	8	435 089	357 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 864	24 660
Sum kortsiktig gjeld	7	31 864	24 660
Sum gjeld		31 864	24 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 954	381 742

Sted: _____, dato: _____

Arne Sodefjed
Leder

Karl Andreas Hevrøy
Styremedlem

Kristin Ragnfrid Bakka
Styremedlem

Knut Inge Lundevold
Styremedlem

SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er leieinntekter for lading av EL-Bil.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 938	10 625
Sum	10 938	10 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	50 000	35 000
Sum	50 000	35 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	4 935
Sum	7 050	4 935

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2021

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	98 339	114 546
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	27 541	10 869
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	23 742	4 810
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	14 869	15 982
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	76 889	44 963
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	12 963	31 614
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	11 785	6 241
Sum	286 127	229 025

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 123	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 500
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 521	2 265
7790 ANDRE KOSTNADER	1 074	5 989
Sum	4 717	9 754

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	357 082	268 257
Årets resultat	78 008	88 825
B. Årets endringer i disponible midler	78 008	88 825
C. Disponible midler UB	435 089	357 082
Omløpsmidler	466 954	381 742
- Kortsiktig gjeld	31 864	24 660
Disponible midler 31.12	435 089	357 082

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	357 082	268 257
Årets resultat	78 008	88 825
Sum egenkapital 31.12	435 089	357 082



Resultat og balanse med noter for SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

Styreleder	Arne Sodefjed (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Kristin Ragnfrid Bakka (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Karl Andreas Hevrøy (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Knut Inge Lundevold (sign.)	01.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Fidjeåsen 18 og 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fidjeåsen 18 og 20 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

100 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-16 18:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.