



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 556 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JPL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Admiral Cruys gate 13  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 000	420 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 000</b>	<b>420 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 225	68 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 225</b>	<b>68 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 775</b>	<b>351 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 330	57 465
Annen rentekostnad		112 642	118 784
Annen finanskostnad			16 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 972</b>	<b>192 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 920</b>	<b>-192 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 855</b>	<b>158 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		35 608	-42 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 247</b>	<b>201 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 247</b>	<b>201 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 247</b>	<b>201 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 247</b>	<b>201 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 247	201 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 247</b>	<b>201 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 674 006	8 674 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 674 006</b>	<b>8 674 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 674 006</b>	<b>8 674 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 000	195 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	<b>195 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 553	63 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 553</b>	<b>63 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 553</b>	<b>258 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 764 559</b>	<b>8 932 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		816 918	816 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 316 918</b>	<b>3 316 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-680 671	-806 918



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-680 671</b>	<b>-806 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 636 247</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 170 000	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 170 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 170 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 375
Betalbar skatt		35 608	
Annen kortsiktig gjeld		1 922 705	2 068 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 958 313</b>	<b>2 072 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 128 313</b>	<b>6 422 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 764 559</b>	<b>8 932 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 556 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JPL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Admiral Cruys gate 13  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 914 556 228  
JPL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 000	420 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 000</b>	<b>420 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 225	68 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 225</b>	<b>68 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 775</b>	<b>351 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 330	57 465
Annen rentekostnad		112 642	118 784
Annen finanskostnad			16 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 972</b>	<b>192 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 920</b>	<b>-192 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 855</b>	<b>158 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		35 608	-42 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 247</b>	<b>201 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 247</b>	<b>201 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 247</b>	<b>201 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 247</b>	<b>201 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 247	201 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 247</b>	<b>201 728</b>



Organisasjonsnr: 914 556 228  
JPL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		8 674 006	8 674 006
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 674 006	8 674 006
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		48 000	195 052
----------------	--	--------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 553	63 715
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		42 553	63 715
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		90 553	258 767
---------------	--	--------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		816 918	816 918
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-680 671	-806 918
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-680 671	-806 918
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 170 000	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 170 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 170 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 375
Betalbar skatt	35 608	
Annen kortsiktig gjeld	1 922 705	2 068 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 958 313</b>	<b>2 072 774</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 128 313</b>	<b>6 422 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 764 559</b>	<b>8 932 773</b>



Organisasjonsnr: 914 556 228  
JPL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ERGA REVISJON as

REG. NO. 100000000

ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i JPL Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert JPL Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 126 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til JPL Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 3. juni 2022  
Erga Revisjon as

  
Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor



## JPL Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt		392 000	420 610
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>392 000</b>	<b>420 610</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	53 225	68 851
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>53 225</b>	<b>68 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 775</b>	<b>351 759</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		52	33
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	-64 330	-57 465
Annen rentekostnad		-112 642	-118 784
Annen finanskostnad		0	-16 726
<b>Netto finansposter</b>		<b>-176 920</b>	<b>-192 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 855</b>	<b>158 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 608	-42 911
<b>Årsresultat</b>		<b>126 247</b>	<b>201 728</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	126 247	201 728
<b>Sum overført</b>		<b>126 247</b>	<b>201 728</b>



## JPL Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

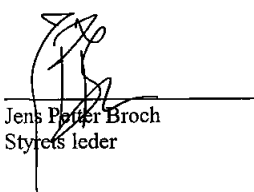
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	3, 6	8 674 006	8 674 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 674 006</b>	<b>8 674 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 674 006</b>	<b>8 674 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	48 000	195 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	<b>195 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>42 553</b>	<b>63 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 553</b>	<b>258 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 764 559</b>	<b>8 932 773</b>



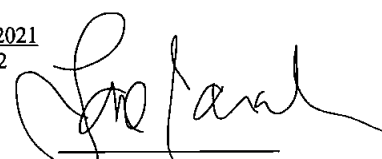
## JPL Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	816 918	816 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 316 918</b>	<b>3 316 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-680 671	-806 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-680 671</b>	<b>-806 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 636 247</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 170 000	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 170 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 375
Betalbar skatt	4	35 608	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 922 704	2 068 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 958 312</b>	<b>2 072 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 128 312</b>	<b>6 422 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 764 559</b>	<b>8 932 773</b>

  
Jens Petter Broch  
Styrets leder

31. desember 2021  
3. juni 2022

  
Lone Johnstad  
Styremedlem/Daglig leder



## JPL Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## JPL Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Varige driftsmidler

JPL Eiendom AS eier pr. 31.12.21 en bolig for utleieformål i Stavanger kommune som har en kostpris på kr 8 674 006. Boligen anses ikke å være gjenstand for verdiforringelse og avskrives ikke.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	35 608	0
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0	-42 911
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>35 608</b>	<b>-42 911</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	161 855	158 817
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	195 052
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	-353 869
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>161 855</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>35 608</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.



## JPL Eiendom AS

### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Adeste AS	0	195 052
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>195 052</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld Adeste AS	1 902 335	1 699 331
Kortsiktig gjeld Jens Petter Broch	0	333 726
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 902 335</b>	<b>2 033 057</b>

Det er beregnet renter på mellomværende med Adeste AS med en rente tilsvarende markedsrente.

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 170 000	4 350 000
<b>Sum</b>	<b>4 170 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Boligeiendom	8 674 006	8 674 006
<b>Sum</b>	<b>8 674 006</b>	<b>8 674 006</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller hele beløpet til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	2 500 000	816 918	-806 918	2 510 000
Årets resultat			126 247	126 247
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>2 500 000</b>	<b>816 918</b>	<b>-680 671</b>	<b>2 636 247</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 2 500 000 fordelt på 2 500 000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Adeste AS v/ styrets leder Jens Petter Broch.