



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SULITJELMA INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Ståle Indregård  
Bratthaugen 12  
8210 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hugo Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		206 587	42 153
Annen driftsinntekt		1 203 275	424 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 409 862</b>	<b>466 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 000	92 182
Annen driftskostnad		909 945	302 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 945</b>	<b>394 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 917</b>	<b>72 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen rentekostnad		256 641	174 880
Annen finanskostnad		559	450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 200</b>	<b>175 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 165</b>	<b>-175 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 752</b>	<b>-103 256</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 071	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 681</b>	<b>-103 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 681</b>	<b>-103 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 681</b>	<b>-103 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 681</b>	<b>-103 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		38 681	-103 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 681</b>	<b>-103 256</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 016 535	4 181 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 016 535</b>	<b>4 181 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 016 535</b>	<b>4 181 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 653	221 023
Andre kortsiktige fordringer			47 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 653</b>	<b>268 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 926	243 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>534 926</b>	<b>243 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 579</b>	<b>511 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 997 114</b>	<b>4 693 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 430</b>	<b>794 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		64 935	103 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 935</b>	<b>-103 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>729 495</b>	<b>690 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 956 964	3 118 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 964</b>	<b>3 118 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 964</b>	<b>3 118 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 976	-42 708
Betalbar skatt	3	39 071	
Skyldig offentlige avgifter		73 115	
Annen kortsiktig gjeld		946 493	926 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 655</b>	<b>883 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 619</b>	<b>4 002 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 997 114</b>	<b>4 693 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SULITJELMA INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Ståle Indregård  
Bratthaugen 12  
8210 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hugo Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 927 648 237  
SULITJELMA INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		206 587	42 153
Annen driftsinntekt		1 203 275	424 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 409 862</b>	<b>466 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 000	92 182
Annen driftskostnad		909 945	302 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 945</b>	<b>394 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 917</b>	<b>72 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen rentekostnad		256 641	174 880
Annen finanskostnad		559	450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 200</b>	<b>175 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 165</b>	<b>-175 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	39 071	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 681</b>	<b>-103 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 681</b>	<b>-103 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 681</b>	<b>-103 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 681</b>	<b>-103 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		38 681	-103 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 681</b>	<b>-103 256</b>



Organisasjonsnr: 927 648 237  
SULITJELMA INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 4 016 535 4 181 535

Sum varige driftsmidler 2 4 016 535 4 181 535

Sum anleggsmidler 4 016 535 4 181 535

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 445 653 221 023

Andre kortsiktige

fordringer 47 292

Sum fordringer 445 653 268 315

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 534 926 243 285

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 534 926 243 285

Sum omløpsmidler 980 579 511 600

SUM EIENDELER 4 997 114 4 693 135

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 800 000 800 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 794 430 794 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 64 935 103 616

Sum opptjent egenkapital -64 935 -103 616

Sum egenkapital 729 495 690 814

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 956 964	3 118 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 964</b>	<b>3 118 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 964</b>	<b>3 118 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 976	-42 708
Betalbar skatt	3	39 071	
Skyldig offentlige avgifter		73 115	
Annen kortsiktig gjeld		946 493	926 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 655</b>	<b>883 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 619</b>	<b>4 002 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 997 114</b>	<b>4 693 135</b>



Organisasjonsnr: 927 648 237  
SULITJELMA INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sulitjelma Industripark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 648 237



## RESULTATREGNSKAP

### SULITJELMA INDUSTRIPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		206 587	42 153
Annen driftsinntekt		1 203 275	424 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 409 862</b>	<b>466 899</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 000	92 182
Annen driftskostnad		909 945	302 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 074 945</b>	<b>394 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 917</b>	<b>72 074</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		256 641	174 880
Annen finanskostnad		559	450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 165</b>	<b>-175 330</b>
Resultat før skattekostnad		77 752	-103 256
Skattekostnad på resultat	3	39 071	0
<b>Resultat</b>		<b>38 681</b>	<b>-103 256</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>38 681</b>	<b>-103 256</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		38 681	0
Overført til udekket tap		0	103 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 681</b>	<b>-103 256</b>



### BALANSE

#### SULITJELMA INDUSTRIPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 016 535	4 181 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 016 535</b>	<b>4 181 535</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 016 535</b>	<b>4 181 535</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		445 653	221 023
Andre kortsiktige fordringer		0	47 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 653</b>	<b>268 315</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 926	243 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 579</b>	<b>511 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 997 114</b>	<b>4 693 135</b>



## BALANSE

### SULITJELMA INDUSTRIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 430</b>	<b>794 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-64 935	-103 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 935</b>	<b>-103 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>729 495</b>	<b>690 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 956 964	3 118 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 964</b>	<b>3 118 988</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		251 976	-42 708
Betalbar skatt	3	39 071	0
Skyldig offentlige avgifter		73 115	0
Annen kortsiktig gjeld		946 493	926 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 655</b>	<b>883 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 619</b>	<b>4 002 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 997 114</b>	<b>4 693 135</b>

Styret i Sulitjelma Industripark AS

Robert Ebner  
styreleder

Ståle Andre Indregård  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 273 717	4 273 717
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 273 717</b>	<b>4 273 717</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	257 182	257 182
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 016 535</b>	<b>4 016 535</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 000	165 000
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 071	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 071</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 752	-103 256
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	316 775	-107 745
Anvendelse av fremførbart underskudd	-216 931	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>177 596</b>	<b>-211 001</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 071	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 071</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	130 475	107 745	-22 730
Fordringer	-339 505	0	339 505
<b>Sum</b>	<b>-209 030</b>	<b>107 745</b>	<b>316 775</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-216 931	-216 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 030	109 186	-99 844
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Pantegjeld

Selskapet har pantegjeld til DNB. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 2.956.964

Som sikkerhet er stillet eiendommen G.nr. 119, b.nr. 322 i Fauske Kommune. Bokført verdi på eiendommen er kr. 4.016.535. Panteobligasjonens pålydende er kr. 4.000.000.