



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 135 AS  
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Håtvedt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 233 283	1 162 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 283</b>	<b>1 162 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 406	98 360
Annen driftskostnad		709 685	637 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 091</b>	<b>735 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 191</b>	<b>427 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 631	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 631</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		316 315	298 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 315</b>	<b>298 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 684</b>	<b>-298 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 508</b>	<b>128 867</b>
Skattekostnad	2, 3	31 352	28 351
<b>Årsresultat</b>		<b>111 156</b>	<b>100 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 381 531
Avgitt konsernbidrag	4	429 987	895 842
Udekket tap		0	159 417
Annen egenkapital	4	-318 831	426 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 156</b>	<b>100 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 013 309	4 119 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 013 309</b>	<b>4 119 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 013 309</b>	<b>4 119 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 703	236 213
Andre kortsiktige fordringer		15 132	13 985
Konsernfordringer	6	867 702	1 771 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 537</b>	<b>2 021 392</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 760	402 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 760</b>	<b>402 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 297</b>	<b>2 423 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 575 606</b>	<b>6 543 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	107 956	426 788
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 956</b>	<b>426 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 956</b>	<b>526 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	125 113	215 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 113</b>	<b>215 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 413 750	4 681 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 413 750</b>	<b>4 681 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 538 863</b>	<b>4 896 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 100	65 331
Skyldige offentlige avgifter		4 684	25 459
Kortsiktig konserngjeld	6	551 266	895 842
Annen kortsiktig gjeld		156 736	133 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 786</b>	<b>1 120 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 367 649</b>	<b>6 016 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 575 606</b>	<b>6 543 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 135 AS  
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Håtvedt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 999 230 172  
STORGATA 135 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 233 283	1 162 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 283</b>	<b>1 162 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 406	98 360
Annen driftskostnad		709 685	637 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 091</b>	<b>735 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 191</b>	<b>427 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 631	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 631</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		316 315	298 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 315</b>	<b>298 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 684</b>	<b>-298 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 508</b>	<b>128 867</b>
Skattekostnad	2, 3	31 352	28 351
<b>Årsresultat</b>		<b>111 156</b>	<b>100 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 381 531
Avgitt konsernbidrag	4	429 987	895 842
Udekket tap		0	159 417
Annen egenkapital	4	-318 831	426 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 156</b>	<b>100 516</b>



Organisasjonsnr: 999 230 172  
STORGATA 135 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 013 309	4 119 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 013 309</b>	<b>4 119 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 013 309</b>	<b>4 119 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 703	236 213
Andre kortsiktige fordringer		15 132	13 985
Konsernfordringer	6	867 702	1 771 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 537</b>	<b>2 021 392</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 760	402 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 760</b>	<b>402 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 297</b>	<b>2 423 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 575 606</b>	<b>6 543 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	107 956	426 788
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 956</b>	<b>426 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 956</b>	<b>526 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	125 113	215 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>125 113</b>	<b>215 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 413 750	4 681 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 413 750</b>	<b>4 681 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 538 863</b>	<b>4 896 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 100	65 331
Skyldige offentlige avgifter		4 684	25 459
Kortsiktig konserngjeld	6	551 266	895 842
Annen kortsiktig gjeld		156 736	133 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 786</b>	<b>1 120 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 367 649</b>	<b>6 016 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 575 606</b>	<b>6 543 582</b>



Organisasjonsnr: 999 230 172  
STORGATA 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------

## Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	867702.00	1771194.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551266.00	895842.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3076250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4413750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4013309.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Arsoppgjør for

**STORGATA 135 AS**

999230172

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: E8T6f-GWSEN-MMLWO-MEO2E-N48NU-PK5BZ



STORGATA 135 AS  
999 230 172

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 233 283	1 162 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 233 283</b>	<b>1 162 889</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-106 406	-98 360
Annen driftskostnad		-709 685	-637 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-816 091</b>	<b>-735 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 191</b>	<b>427 247</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 631	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 631</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-316 315	-298 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-316 315</b>	<b>-298 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 684</b>	<b>-298 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 508</b>	<b>128 867</b>
Skattekostnad	2, 3	-31 352	-28 351
<b>Årsresultat</b>		<b>111 156</b>	<b>100 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 381 531
Avgitt konsernbidrag	4	429 987	895 842
Annen egenkapital	4	-318 831	426 788
Udekket tap		0	159 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 156</b>	<b>100 516</b>

Penneo Dokumentnrøkke: E8T6i-GWSEN-MMLW0-MEO2E-N48NU-PK5BZ



STORGATA 135 AS  
999 230 172

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 013 309	4 119 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 013 309</b>	<b>4 119 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 013 309</b>	<b>4 119 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 703	236 213
Kortsiktige konsernfordringer	6	867 702	1 771 194
Andre kortsiktige fordringer		15 132	13 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 537</b>	<b>2 021 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 760	402 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 760</b>	<b>402 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 297</b>	<b>2 423 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 575 606</b>	<b>6 543 581</b>

Penneo Dokumentnrøkke: E8T6i-GWSEN-MMLW0-ME02E-N48NU-PK5BZ



STORGATA 135 AS  
999 230 172

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	107 956	426 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 956</b>	<b>426 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 956</b>	<b>526 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	125 113	215 040
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>125 113</b>	<b>215 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 413 750	4 681 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 413 750</b>	<b>4 681 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 100	65 331
Skyldige offentlige avgifter		4 684	25 459
Kortsiktig konserngjeld	6	551 266	895 842
Annen kortsiktig gjeld		156 736	133 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 786</b>	<b>1 120 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 367 649</b>	<b>6 016 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 575 606</b>	<b>6 543 581</b>

PORSGRUNN, 19.06.2025

Geir Arnfinn Håtvædt Hansen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: E8T6i-GWSEIN-MMLLWO-MEO2E-N48NU-PS5BZ



STORGATA 135 AS  
999 230 172

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STORGATA 135 AS  
999 230 172

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 292 089
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 292 089</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 172 374
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 278 780
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 013 309</b>
Årets av- og nedskrivninger	106 406
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 279	-389 663
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-89 927	418 014
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 352</b>	<b>28 351</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	142 508	128 867
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 235 234	278 788
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-826 475	-2 178 849
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-551 266	1 771 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	121 279	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-121 279	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	536 729	568 695	-31 966
Gevinst- og tapskonto	1 267 200	0	1 267 200
Fremførbart underskudd	-826 475	0	-826 475
<b>Netto forskjeller</b>	<b>977 454</b>	<b>568 695</b>	<b>408 759</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>977 454</b>	<b>568 695</b>	<b>408 759</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	215 040	125 113	89 927

Penneo Dokumentnøkkel: E8T6i:GWSEIN-MMLLWO-MEO2E-N48NU-PK5BZ



STORGATA 135 AS  
999 230 172

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	426 788	526 788
Årsresultat	0	111 156	111 156
- Avgitt konsernbidrag	0	-429 987	-429 987
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>107 956</b>	<b>207 956</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 076 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 413 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 013 309
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	867 702	1 771 194

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	551 266	895 842

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brødrene Hansen Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: E8T6i-GWSEIN-MMLLWO-MEO2E-N48NU-PK5BZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Geir A Håtvædt

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1179569

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-06-19 19:27:47 UTC



Penneo Dokumentnr: E8T6i-GWSEn-MMLLWO-MEO2E-N48NU-PK5BZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Storgata 135 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 135 AS som viser et overskudd på kr 111 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: NTEXH-SYC46-8FL2H-6CIFU-PUEZS-4FFME



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 19. juni 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NTEXH-SYC46-8FL2H-6CJFU-PUEZS-4FFME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## FOSS, OLE GUNNAR

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-06-19 19:31:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTEXH-SY046-8FL2H-6CJFU-PUEZS-4FFME

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.