



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 159 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs veg 15-17
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Christer Hegelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 031 248	1 025 500
Sum inntekter		1 031 248	1 025 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	196 200	134 400
Annen driftskostnad	3	218 990	220 828
Sum kostnader		415 190	355 228
Driftsresultat		616 058	670 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	822
Annen finansinntekt		7 900	
Sum finansinntekter		8 237	822
Annen rentekostnad		205 847	121 028
Sum finanskostnader		205 847	121 028
Netto finans		-197 610	-120 206
Ordinært resultat før skattekostnad		418 448	550 067
Skattekostnad på resultat	4	92 067	121 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 381	429 053
Årsresultat		326 381	429 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 381	429 053
Totalresultat		326 381	429 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		326 381	429 053
Sum overføringer og disponeringer		326 381	429 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 057 143	6 688 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 727	18 127
Sum varige driftsmidler		8 070 870	6 706 685
Sum anleggsmidler		8 070 870	6 706 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	30 750
Sum fordringer		19 000	30 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 176	1 739 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 176	1 739 397
Sum omløpsmidler		236 176	1 770 147
SUM EIENDELER		8 307 047	8 476 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 340	4 340
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	1 371 320	
Sum innskutt egenkapital		1 475 660	104 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	326 381	3 119 022
Sum opptjent egenkapital		326 381	3 119 022
Sum egenkapital	6	1 802 041	3 223 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	312 061	304 606
Sum avsetninger for forpliktelser		312 061	304 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 583 332	4 833 333
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 583 332	4 833 333
Sum langsiktig gjeld		4 895 393	5 137 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 063	
Betalbar skatt	4	84 612	112 511
Utbytte		1 509 022	
Annen kortsiktig gjeld		4 916	3 021
Sum kortsiktig gjeld		1 609 613	115 532
Sum gjeld		6 505 006	5 253 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 307 047	8 476 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419993

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 159 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs veg 15-17
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Christer Hegelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 159 487
BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 031 248	1 025 500
Sum inntekter		1 031 248	1 025 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	196 200	134 400
Annen driftskostnad	3	218 990	220 828
Sum kostnader		415 190	355 228
Driftsresultat		616 058	670 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	822
Annen finansinntekt		7 900	
Sum finansinntekter		8 237	822
Annen rentekostnad		205 847	121 028
Sum finanskostnader		205 847	121 028
Netto finans		-197 610	-120 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	92 067	121 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 381	429 053
Årsresultat		326 381	429 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 381	429 053
Totalresultat		326 381	429 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		326 381	429 053
Sum overføringer og disponeringer		326 381	429 053



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	312 061	304 606
Sum avsetninger for forpliktelses		312 061	304 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 583 332	4 833 333
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 583 332	4 833 333
Sum langsiktig gjeld		4 895 393	5 137 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 063	
Betalbar skatt	4	84 612	112 511
Utbytte		1 509 022	
Annen kortsiktig gjeld		4 916	3 021
Sum kortsiktig gjeld		1 609 613	115 532
Sum gjeld		6 505 006	5 253 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 307 047	8 476 832



Organisasjonsnr: 986 159 487
BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse			
Bryne Legesenter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 057 143	6 688 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 727	18 127
Sum varige driftsmidler		8 070 870	6 706 685
Sum anleggsmidler		8 070 870	6 706 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	30 750
Sum fordringer		19 000	30 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 176	1 739 397
Sum omløpsmidler		236 176	1 770 147
Sum eiendeler		8 307 047	8 476 832



Balanse			
Bryne Legesenter Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 340	4 340
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	1 371 320	0
Sum innskutt egenkapital		1 475 660	104 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	326 381	3 119 022
Sum opptjent egenkapital		326 381	3 119 022
Sum egenkapital	6	1 802 041	3 223 362
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	312 061	304 606
Sum avsetning for forpliktelser		312 061	304 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 583 332	4 833 333
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 583 332	4 833 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 063	0
Betalbar skatt	4	84 612	112 511
Utbytte		1 509 022	0
Annen kortsiktig gjeld		4 916	3 021
Sum kortsiktig gjeld		1 609 613	115 532
Sum gjeld		6 505 006	5 253 471
Sum egenkapital og gjeld		8 307 047	8 476 832

Bryne, 09.05.2023
Styret i Bryne Legesenter Eiendom AS

 Hossen Khorasani Styremedlem	 Elling Christer Hegelstad Styreleder	 Fredrik Paulsen Styremedlem
--	--	---

Bryne Legesenter Eiendom AS Side 3



Bryne Legesenter Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, Inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 175 658	255 000	44 527	7 475 185
Tilgang	1 560 385	0	0	1 560 385
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 736 043	255 000	44 527	9 035 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12	933 900	0	30 800	964 700
Bokført verdi pr. 31.12.	7 802 143	255 000	13 727	8 070 870
Årets ordinære avskrivninger	191 800		4 400	196 200
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte-

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på året	84 611	112 511
Endring utsatt skatt	7 454	8 503
Skattekostnad i resultatregnskapet	92 066	121 014
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	418 448	550 067
Permanente forskjeller	34	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 885	-38 653
Skattepliktig inntekt	384 597	511 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	84 611	112 511
Sum betalbar skatt i balansen	84 611	112 511

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 418 458	1 384 574	-33 885
Sum midlertidige forskjeller	1 418 458	1 384 574	-33 885
Utsatt skatt (22%)	312 061	304 606	-7 454



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 300 aksjer à kr 333,33 til sammen kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel i %
Hossen Khorasani	43	14,33 % <i>Styremedlem</i>
Elling Christer Hegelstad	43	14,33 % <i>Styrets leder</i>
Tore Henrik Samuelsen	43	14,33 %
Line Frost Pihl	42	14,00 %
Kirsten Irene Wessels	43	14,33 %
Kristin Bakken	43	14,33 %
Fredrik Paulsen	43	14,33 % <i>Styremedlem</i>
Sum	300	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalutvidelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 340		3 119 022	3 223 362
Ikke registrert kapitalutvidelse			1 371 320		1 371 320 *
Tilleggsutbytte				-3 119 022	-3 119 022
Årets resultat				326 381	326 381
Egenkapital 31.12	100 000	4 340	1 371 320	326 381	1 802 041

* Nyemisjon registrert i Foretaksregisteret 17.01.2023

Note 7 - Pantstillelser, fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 583 332	4 833 333
Sum	4 583 332	4 833 333

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Næringsbygg	7 771 966	6 688 558
Driftsløsøre og inventar	298 904	18 127
Kundefordringer	0	0
Sum	8 070 870	6 706 685

Fordringer og gjeld:	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 312 499	4 325 193