



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Smålonene
5343 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjorøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 684	795 000
Sum inntekter		1 008 684	795 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		134 788	16 745
Sum kostnader		134 788	16 745
Driftsresultat		873 896	778 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 502	
Sum finansinntekter		3 502	
Annen rentekostnad		893 858	610 802
Sum finanskostnader		893 858	610 802
Netto finans		-890 356	-610 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 461	167 452
Skattekostnad på resultat	3	-3 610	36 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 851	130 613
Årsresultat	4	-12 851	130 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 851	130 613
Totalresultat		-12 851	130 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			130 613
Overført fra annen egenkapital		-12 851	
Sum overføringer og disponeringer		-12 851	130 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 610	
Sum immaterielle eiendeler		3 610	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	24 922 075	24 726 675
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	24 922 075	24 726 675
Sum anleggsmidler		24 925 685	24 726 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 843	
Sum fordringer		3 843	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 483	955 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 483	955 527
Sum omløpsmidler		941 325	955 527
SUM EIENDELER		25 867 010	25 682 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	329 286	329 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		329 286	329 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 409	482 260
Sum opptjent egenkapital		469 409	482 260
Sum egenkapital	4	798 695	811 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 300 000	19 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 339 840	5 339 840
Sum annen langsiktig gjeld		24 639 840	24 639 840
Sum langsiktig gjeld		24 639 840	24 639 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	
Betalbar skatt	3		36 839
Skyldig offentlige avgifter			34 446
Annen kortsiktig gjeld		428 455	159 531
Sum kortsiktig gjeld		428 475	230 816
Sum gjeld		25 068 315	24 870 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 867 010	25 682 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505099

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Smålonene
5343 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 996 761 185
STRAUME HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 684	795 000
Sum inntekter		1 008 684	795 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		134 788	16 745
Sum kostnader		134 788	16 745
Driftsresultat		873 896	778 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 502	
Sum finansinntekter		3 502	
Annen rentekostnad		893 858	610 802
Sum finanskostnader		893 858	610 802
Netto finans		-890 356	-610 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 610	36 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 851	130 613
Årsresultat	4	-12 851	130 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 851	130 613
Totalresultat		-12 851	130 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			130 613
Overført fra annen egenkapital		-12 851	
Sum overføringer og disponeringer		-12 851	130 613



Organisasjonsnr: 996 761 185
STRAUME HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 610	
Sum immaterielle eiendeler		3 610	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	24 922 075	24 726 675
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	24 922 075	24 726 675

Sum anleggsmidler		24 925 685	24 726 675
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 843	
Sum fordringer		3 843	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		937 483	955 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 483	955 527

Sum omløpsmidler		941 325	955 527
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 867 010	25 682 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	329 286	329 286
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		329 286	329 286

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		469 409	482 260
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		469 409	482 260
Sum egenkapital	4	798 695	811 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 300 000	19 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 339 840	5 339 840
Sum annen langsiktig gjeld		24 639 840	24 639 840
Sum langsiktig gjeld		24 639 840	24 639 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	
Betalbar skatt	3		36 839
Skyldig offentlige avgifter			34 446
Annen kortsiktig gjeld		428 455	159 531
Sum kortsiktig gjeld		428 475	230 816
Sum gjeld		25 068 315	24 870 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 867 010	25 682 202



Organisasjonsnr: 996 761 185
STRAUME HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Straume Handelspark AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straume Handelspark AS som viser et underskudd på NOK 12 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. mai 2023
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Straume Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 761 185



Resultatregnskap

Straume Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 008 684	795 000
Sum driftsinntekter		<u>1 008 684</u>	<u>795 000</u>
Annen driftskostnad		134 788	16 745
Sum driftskostnader		<u>134 788</u>	<u>16 745</u>
Driftsresultat		<u>873 896</u>	<u>778 255</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 502	0
Annen rentekostnad		893 858	610 802
Resultat av finansposter		<u>-890 356</u>	<u>-610 802</u>
Resultat før skattekostnad		-16 461	167 452
Skattekostnad på resultat	3	-3 610	36 839
Resultat		<u>-12 851</u>	<u>130 613</u>
Årsresultat	4	<u>-12 851</u>	<u>130 613</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	130 613
Overført fra annen egenkapital		12 851	0
Sum overføringer		<u>-12 851</u>	<u>130 613</u>



Balanse

Straume Handelspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>3 610</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 610</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>24 922 075</u>	<u>24 726 675</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>24 922 075</u>	<u>24 726 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 925 685</u>	<u>24 726 675</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 843</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 843</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 483	955 527
Sum omløpsmidler		<u>941 325</u>	<u>955 527</u>
Sum eiendeler		<u>25 867 010</u>	<u>25 682 202</u>



Balanse

Straume Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>329 286</u>	<u>329 286</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>329 286</u>	<u>329 286</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>469 409</u>	<u>482 260</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>469 409</u>	<u>482 260</u>
Sum egenkapital	4	<u>798 695</u>	<u>811 546</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 300 000	19 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>5 339 840</u>	<u>5 339 840</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 639 840</u>	<u>24 639 840</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	0
Betalbar skatt	3	0	36 839
Skyldig offentlige avgifter		0	34 446
Annen kortsiktig gjeld		<u>428 455</u>	<u>159 531</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>428 475</u>	<u>230 816</u>
Sum gjeld		<u>25 068 315</u>	<u>24 870 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 867 010</u>	<u>25 682 202</u>

Straume, 19.05.2023
Styret i Straume Handelspark AS

Kåre Bjorøy
styreleiar/ daglig leiar



Noter

Straume Handelspark AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Straume Handelspark AS



Noter

Straume Handelspark AS

Note 2 Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 839
Endring i utsatt skattefordel	-3 610	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 610	36 839
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 461	167 452
Permanente forskjeller	50	0
Skattepliktig inntekt	-16 411	167 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 839
Sum betalbar skatt i balansen	0	36 839

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 411	0	16 411
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 411	0	16 411
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 610	0	3 610

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	329 286	482 260	811 546
Årets resultat		-12 851	-12 851
Pr 31.12.2022	329 286	469 409	798 695

Straume Handelspark AS

**Noter**

Straume Handelspark AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 726 675	24 726 675
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	195 400	195 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 922 075	24 922 075
= Bokført verdi 31.12.22	24 922 075	24 922 075

Note 6 Pantstillelser, garantier og konserngjeld

Selskapet har gjeld til bank pålydende kr 19,3 mill som i sin helhet er sikret ved pantstillelser i fast eiendom. Eiendommen er bokført til kr 24,9 mill.

Selskapet har gjeld til morselskapet med kr 5,3 mill. Gjelden er ikke renteberegnet.

Ingen gjeld har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Straume Handelspark AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	329 286	1,0	329 286
Sum	329 286		329 286

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅRE BJØRØY HOLDING AS	329 286	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre Bjørøy	styreleiar/ daglig leiar	329 286
Totalt antall aksjer		329 286

Straume Handelspark AS