



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 911 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TF INVEST AS
Forretningsadresse:	Gismerøyveien 251 4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Fasseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		108 050	108 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 050</b>	<b>108 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	21 637	21 637
Andre driftskostnader	2	98 972	85 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 609</b>	<b>106 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 559</b>	<b>1 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 800 000	1 500 000
Annen renteinntekt		39 267	48 879
Andre finansinntekter		41 863	251 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 881 131</b>	<b>1 799 926</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		563 820	482 059
Annen rentekostnad		30 433	16 819
Andre finanskostnader		832 640	97 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 426 892</b>	<b>596 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>454 238</b>	<b>1 203 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 679</b>	<b>1 205 152</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 679</b>	<b>1 205 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 679</b>	<b>1 205 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 679</b>	<b>1 205 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 679</b>	<b>1 205 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 205 152
Overført fra annen egenkapital		-558 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 679</b>	<b>1 205 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygging	1	842 133	863 770
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>842 133</b>	<b>863 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	302 000	302 000
Aksjer i andre selskaper		106 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>468 000</b>	<b>368 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 310 133</b>	<b>1 231 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		139 689	163 948
Fordringer på datterselskaper	3	1 800 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 939 689</b>	<b>1 663 948</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 456 612	2 290 008
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 836 937</b>	<b>2 717 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		380 325	427 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 325</b>	<b>427 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 776 626</b>	<b>4 381 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 086 759</b>	<b>5 613 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 351 341	4 009 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 351 341</b>	<b>4 009 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 453 341</b>	<b>4 111 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	565 000	490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>565 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>565 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		6 677	691
Skyldig utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	61 741	1 000 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 418</b>	<b>1 001 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 633 418</b>	<b>1 491 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 086 759</b>	<b>5 602 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TF INVEST AS  
Forretningsadresse: Gismerøya  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fasselund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 911 054  
TF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		108 050	108 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 050</b>	<b>108 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	21 637	21 637
Andre driftskostnader	2	98 972	85 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 609</b>	<b>106 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 559</b>	<b>1 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 800 000	1 500 000
Annen renteinntekt		39 267	48 879
Andre finansinntekter		41 863	251 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 881 131</b>	<b>1 799 926</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		563 820	482 059
Annen rentekostnad		30 433	16 819
Andre finanskostnader		832 640	97 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 426 892</b>	<b>596 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>454 238</b>	<b>1 203 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	441 679	1 205 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 679</b>	<b>1 205 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 679</b>	<b>1 205 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 679</b>	<b>1 205 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 679</b>	<b>1 205 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 205 152
Overført fra annen egenkapital		-558 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 679</b>	<b>1 205 152</b>





Organisasjonsnr: 988 911 054  
TF INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og Bygging	1	842 133	863 770
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>842 133</b>	<b>863 770</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	302 000	302 000
Aksjer i andre selskaper		106 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>468 000</b>	<b>368 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 310 133</b>	<b>1 231 770</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		139 689	163 948
Fordringer på datterselskaper	3	1 800 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 939 689</b>	<b>1 663 948</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 456 612	2 290 008
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 836 937</b>	<b>2 717 622</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		380 325	427 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 325</b>	<b>427 614</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 776 626</b>	<b>4 381 570</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 086 759</b>	<b>5 613 340</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 351 341	4 009 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 351 341</b>	<b>4 009 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 453 341</b>	<b>4 111 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	565 000	490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>565 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>565 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige			
avgifter		6 677	691
Skyldig utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	61 741	1 000 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 418</b>	<b>1 001 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 633 418</b>	<b>1 491 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 086 759</b>	<b>5 602 996</b>



Organisasjonsnr: 988 911 054  
TF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Tf Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: DVSTP-DKMSL-C6XMI-U4S3A-VIMZC-7EVW8

Org.nr.: 988 911 054



## Tf Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		108 050	108 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 050</b>	<b>108 375</b>
Ordinære avskrivninger	1	21 637	21 637
Andre driftskostnader	2	98 972	85 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 609</b>	<b>106 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 559</b>	<b>1 507</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 800 000	1 500 000
Renteinntekter		39 267	48 879
Andre finansinntekter		41 863	251 047
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		563 820	482 059
Rentekostnader		30 433	16 819
Andre finanskostnader		832 640	97 404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>454 238</b>	<b>1 203 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 679</b>	<b>1 205 152</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>441 679</b>	<b>1 205 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 205 152
Overført fra annen egenkapital		558 321	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>441 679</b>	<b>1 205 152</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DVUSTP-DRWSL-C6XMI-U4S3A-VIMZC-7EVM8



## Tf Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygging	1	842 133	863 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>842 133</b>	<b>863 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Stakkhauen AS	3	60 000	60 000
Aksjer i Tor Fasseland AS	3	302 000	302 000
Aksjer i andre selskaper		106 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>468 000</b>	<b>368 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 310 133</b>	<b>1 231 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		139 689	163 948
Fordringer på datterselskaper	3	1 800 000	1 500 000
<b>Sum fordring</b>		<b>1 939 689</b>	<b>1 663 948</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer		1 456 612	2 290 008
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 456 612</b>	<b>2 290 008</b>
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		380 325	427 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>380 325</b>	<b>427 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 776 626</b>	<b>4 381 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 086 759</b>	<b>5 613 340</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DVVSTP-DRWSL-C6XMI-U4S3A-VIMZC-7EVM8



## Tf Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 351 341	4 009 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 351 341</b>	<b>4 009 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 453 341</b>	<b>4 111 662</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	565 000	490 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>565 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		6 677	691
Skyldig utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	61 741	1 000 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 418</b>	<b>1 001 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 633 418</b>	<b>1 491 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 086 759</b>	<b>5 602 996</b>

Mandal, 19.06.2023  
Styret i Tf Invest AS

\_\_\_\_\_  
Tor Fasseland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DV5TIF-DRW5L-C6XMI-U4S3A-VIMZC-7EVM8



TF Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert til kostmetoden med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	119 941	946 797
Tilgang til anskaffelseskost	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	119 941	946 797
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	0	-224 605
Balanseført verdi pr. 31.12.	119 941	722 192
Årets avskrivninger		21 637
Avskrivningsplan		Lineær
Økonomisk levetid		50 år

## Note 2 Lønnskostnader, utgifter til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: DVUSTP-DRKNSL-C6XMI-U4S3A-VIMZC-7EVM8



TF Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3: Aksjer i datterselskaper og andre selskaper

I henhold til Regnskapsloven § 3-2 er små foretak unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper og andre selskaper:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Tor Fasselund AS	Mandal	60 %	60 %	2 632 670	3 893 918
Stakkhauen AS	Mandal	10 %	10 %	370 161	5 808 717

Mellomværende konsernselskaper:	2022	2021
Fordring Tor Fasselund AS (utbytte)	1 800 000	1 500 000
Gjeld Tor Fasselund	0	1 000 000

### Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	441 679	1 205 152
Endring i midlertidige forskjeller	-12 754	-16 558
Permanente forskjeller	-1 347 142	-1 117 541
Underskudd til fremføring	0	-71 053
Årets skattegrunnlag	-918 217	0

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	124 408	111 654	-12 754
Andre forskjeller	54 000	48 000	-6 000
Underskudd til fremføring	-1 112 355	-194 138	918 217
Netto midlertidige forskjeller	-933 947	-34 484	899 463
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>-205 468</b>	<b>-7 586</b>	<b>197 882</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

### Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 102 000, er fordelt på 1 000 aksjer à kr 102. Aksjene fordeler seg med 100 A-aksje og 900 B-aksjer.

Selskapets aksjonærer er :

	A-aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel
Tor Fasselund	100	900	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	100	900	1 000	100 %

Selskapet har to aksjeklasser. Hver A-aksje gir 20 stemmer i generalforsamling, mens hver B-aksje gir 1 stemme. A-aksjene har rett på 70 % av utbytte. Tilsvarende har B-aksjene rett på 30 % av utbytte.

Pemneo Dokumentnøkkel: DVUSTP-DRWNSL-C6XMI-U4S3A-VIMZC-7EVM8



TF Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	102 000	4 009 662	4 111 662
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Årets resultat		441 679	441 679
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>102 000</u>	<u>3 351 340</u>	<u>3 453 341</u>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år:	<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Annen langsiktig gjeld	<u>170 000</u>	<u>245 000</u>
	<u>170 000</u>	<u>245 000</u>
Pantsikret gjeld	<u>565 000</u>	<u>490 000</u>
Bokført verdi av eiendeler i TF Invest AS stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygning og tomt	<u>842 133</u>	<u>863 770</u>
	<u>842 133</u>	<u>863 770</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DVVSTP-DKWSL-C6XMI-U4S3A-VIMZC-7EVM8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Fasselund

#### Styreleder

På vegne av: TF Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3257205

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-19 12:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DN:STIP-DRKWSL-C6XMI-U4S3A-VIMZC-7EVM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tf Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tf Invest AS som viser et overskudd på NOK 441 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SZADQ-6108T-J255D-YOMKY-VUFESL-SLBDJ



Mandal, 19. juni 2023  
RSM Norge AS

Marianne Soteland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SZADQ-6TO8T-J255D-YOMKY-VUJESL-SLBDDJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Soteland

#### Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 12:24:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZADQ-6T08T-JZ5SD-Y0MKY-VUFE5L-SLBDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>