



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONS GATE 48 AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 487 636        | 2 168 079        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 487 636</b> | <b>2 168 079</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 565 439          | 470 172          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>565 439</b>   | <b>470 172</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 922 197</b> | <b>1 697 908</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 705              | 53               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>705</b>       | <b>53</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    | 623 824          | 279 720          |
| Annen rentekostnad                            |      | 6 699            | 60               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>630 523</b>   | <b>279 780</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-629 819</b>  | <b>-279 728</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 292 378</b> | <b>1 418 180</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 290 600          | 311 999          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 001 779</b> | <b>1 106 181</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 001 779</b> | <b>1 106 181</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 001 779</b> | <b>1 106 181</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5    | 1 030 308        | 1 106 180        |
| Overføringer fra overkurs                     |      | -22 958          |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | -5 571           | 1                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 001 779</b> | <b>1 106 181</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 17 939 862        | 17 849 048        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>17 939 862</b> | <b>17 849 048</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>17 939 862</b> | <b>17 849 048</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 5 500             |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            |      |                   | 11 600            |
| Konsernfordringer                       | 2    | 3 933 512         | 1 386 271         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>3 939 011</b>  | <b>1 397 871</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>3 939 011</b>  | <b>1 397 871</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>21 878 873</b> | <b>19 246 919</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 4,5  | 122 852           | 122 852           |
| Overkurs                                |      | 3 279 659         | 3 302 617         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>3 402 511</b>  | <b>3 425 469</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 5    |                   | 5 571             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      |                   | <b>5 571</b>      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>3 402 511</b>  | <b>3 431 040</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 2           | 16 108 014        | 13 990 950        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>16 108 014</b> | <b>13 990 950</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>16 108 014</b> | <b>13 990 950</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 248 484           | 276 825           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2           | 2 032 084         | 1 445 182         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 87 781            | 102 922           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 368 348</b>  | <b>1 824 929</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>18 476 362</b> | <b>15 815 879</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>21 878 873</b> | <b>19 246 919</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455717

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 197 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GATE 48 AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 924 197 366  
OLAV TRYGGVASON'S GATE 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 2 487 636        | 2 168 079        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 487 636</b> | <b>2 168 079</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |             | 565 439          | 470 172          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>565 439</b>   | <b>470 172</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 922 197</b> | <b>1 697 908</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 705              | 53               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>705</b>       | <b>53</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2           | 623 824          | 279 720          |
| Annen rentekostnad                            |             | 6 699            | 60               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>630 523</b>   | <b>279 780</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-629 819</b>  | <b>-279 728</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6           | 290 600          | 311 999          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 001 779</b> | <b>1 106 181</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 001 779</b> | <b>1 106 181</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 001 779</b> | <b>1 106 181</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5           | 1 030 308        | 1 106 180        |
| Overføringer fra overkurs                     |             | -22 958          |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 5           | -5 571           | 1                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 001 779</b> | <b>1 106 181</b> |



Organisasjonsnr: 924 197 366  
OLAV TRYGGVASON'S GATE 48 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 17 939 862        | 17 849 048        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>17 939 862</b> | <b>17 849 048</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>17 939 862</b> | <b>17 849 048</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |                  |                  |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer              |   | 5 500            |                  |
| Andre kortsiktige fordringer |   |                  | 11 600           |
| Konsernfordringer            | 2 | 3 933 512        | 1 386 271        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>3 939 011</b> | <b>1 397 871</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 939 011</b> | <b>1 397 871</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>21 878 873</b> | <b>19 246 919</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 4,5 | 122 852          | 122 852          |
| Overkurs                        |     | 3 279 659        | 3 302 617        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>3 402 511</b> | <b>3 425 469</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |  |              |
|---------------------------------|---|--|--------------|
| Annen egenkapital               | 5 |  | 5 571        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   |  | <b>5 571</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>3 402 511</b> | <b>3 431 040</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 2 | 16 108 014        | 13 990 950        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>16 108 014</b> | <b>13 990 950</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>16 108 014</b> | <b>13 990 950</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 248 484           | 276 825           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 2 | 2 032 084         | 1 445 182         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 87 781            | 102 922           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 368 348</b>  | <b>1 824 929</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>18 476 362</b> | <b>15 815 879</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>21 878 873</b> | <b>19 246 919</b> |



Organisasjonsnr: 924 197 366  
OLAV TRYGGVASON'S GATE 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Olav Tryggvasons Gate 48 AS**

**Foretaksnr. 924197366**



Olav Tryggvasons Gate 48 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 487 636        | 2 168 079        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 487 636</b> | <b>2 168 079</b> |
| Annen driftskostnad                      |      | 565 439          | 470 172          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>565 439</b>   | <b>470 172</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 922 197</b> | <b>1 697 908</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 705              | 53               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>705</b>       | <b>53</b>        |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 2    | 623 824          | 279 720          |
| Annen rentekostnad                       |      | 6 699            | 60               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>630 523</b>   | <b>279 780</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-629 819</b>  | <b>-279 728</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 292 378</b> | <b>1 418 180</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 6    | 290 600          | 311 999          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 001 779</b> | <b>1 106 181</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 001 779</b> | <b>1 106 181</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 5    | 1 030 308        | 1 106 180        |
| Overføringer fra overkurs                |      | -22 958          | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | -5 571           | 1                |
| <b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>       |      | <b>1 001 779</b> | <b>1 106 181</b> |

Årsregnskap for Olav Tryggvasons Gate 48 AS

Organisasjonsnr. 924197366



Olav Tryggvasons Gate 48 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 17 939 862        | 17 849 048        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>17 939 862</b> | <b>17 849 048</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>17 939 862</b> | <b>17 849 048</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 5 500             | 0                 |
| Fordringer på konsernselskap            | 2    | 3 933 512         | 1 386 271         |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 0                 | 11 600            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>3 939 011</b>  | <b>1 397 871</b>  |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>3 939 011</b>  | <b>1 397 871</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>21 878 873</b> | <b>19 246 919</b> |

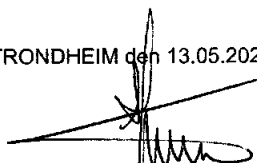


Olav Tryggvasons Gate 48 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                     | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 4,5  | 122 852           | 122 852           |
| Overkurs                            |      | 3 279 659         | 3 302 617         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>3 402 511</b>  | <b>3 425 469</b>  |
| Annen egenkapital                   | 5    | 0                 | 5 571             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>0</b>          | <b>5 571</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>3 402 511</b>  | <b>3 431 040</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld              |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2    | 16 108 014        | 13 990 950        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>16 108 014</b> | <b>13 990 950</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>16 108 014</b> | <b>13 990 950</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 248 484           | 276 825           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2    | 2 032 084         | 1 445 182         |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 87 781            | 102 922           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>2 368 348</b>  | <b>1 824 929</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>18 476 362</b> | <b>15 815 879</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>21 878 873</b> | <b>19 246 919</b> |

TRONDHEIM den 13.05.2022



Lasse Høyem  
Styreleder



Petter Brandtzæg Arnstad  
Daglig leder

Årsregnskap for Olav Tryggvasons Gate 48 AS

Organisasjonsnr. 924197366



Olav Tryggvasonsgate 48 AS

NOTER 2021

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet er nystiftet i 2019 ved fisjon fra Stiftsstadens Boligutleie.



Olav Tryggvasonsgate 48 AS

NOTER 2021

## Note 1 Anleggsmidler

|  | Tomter og bygninger | Totalt            |
|--|---------------------|-------------------|
| Fisjon 20.10   | 17 849 048          | 17 849 048        |
| Tilgang  | 90 814              | 90 814            |
| Avgang   | 0                   | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.                                  | 17 939 862          | 17 939 863        |
| Oppskrevet tidligere<br>Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0                   | 0                 |
| <b>Balansført verdi 31.12.</b>                           | <b>17 939 862</b>   | <b>17 939 863</b> |
| Årets avskrivninger                                      | 0                   | 0                 |

Gnr 402, bnr 367 er pantsatt for 50 MNOK.

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Kortsiktige fordringer

|   | 2021             | 2020              |
|---|------------------|-------------------|
| Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS                     | 3 933 512        | 1 386 271         |
| <b>Sum kortsiktige fordringer selskap i samme konsern</b> | <b>3 933 512</b> | <b>14 064 541</b> |

### Langsiktig gjeld

|  | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Stiftsstaden Bolig AS                        | 16 108 014        | 13 986 587        |
| Stiftsstaden Boligutleie AS                  | 0                 | 4 363             |
| <b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b> | <b>16 108 014</b> | <b>14 064 541</b> |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS        | 711 176          | 27 003           |
| Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Bolig AS | 1 320 908        | 1 418 179        |
| <b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b> | <b>2 032 084</b> | <b>1 445 182</b> |



Olav Tryggvasonsgate 48 AS

NOTER 2021

## Note 3 Bundne Bankinnskudd

|                     | 2021 | 2020 |
|---------------------|------|------|
| Bundne bankinnskudd | 0    | 0    |

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 122 852 består av 122 852 aksjer pålydende kr 1.

Eier

| Selskap             | Antall aksjer  | Andel           |
|---------------------|----------------|-----------------|
| Stiftsstadene Bolig | 122 852        | 100,00 %        |
| <b>Totalt</b>       | <b>122 852</b> | <b>100,00 %</b> |

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

## Note 5 Egenkapital

|                                     | AK             | Annen<br>innskutt EK | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|-------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 20.10 (utfisjonert) | 122 852        | 3 302 617            | 5 571                | 3 431 040        |
| Årets resultat                      | 0              | 0                    | 1 001 779            | 1 001 779        |
| Konsernbidrag                       | 0              | -22 958              | -1 007 350           | -1 030 308       |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b>        | <b>122 852</b> | <b>3 279 659</b>     | <b>0</b>             | <b>3 402 511</b> |



Olav Tryggvasonsgate 48 AS

NOTER 2021

## Note 6 Skatt

**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2021**      **2020**

### Midlertidige forskjeller

|                                  |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|
| Driftsmidler                     | 0        | 0        |
| Netto midlertidige forskjeller   | 0        | 0        |
| Underskudd til fremføring        | 0        | 0        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Utsatt skatt i balansen                    | 0        | 0        |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0        | 0        |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0**      **0**

**Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2021**      **2020**

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad  | 1 292 378        | 1 418 180        |
| Permanente forskjeller  | 28 529           | -1               |
| Grunnlag for årets skattekostnad                                      | 1 320 907        | 1 418 179        |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                            | 0                | 0                |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>               | <b>1 320 907</b> | <b>1 418 179</b> |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd                  | -1 320 907       | -1 418 179       |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

**Fordeling av skattekostnaden** **2021**      **2020**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets inntekt                                    | 290 600        | 311 999        |
| For mye, for lite avsatt i fjor                                    | 0              | 0              |
| Sum betalbar skatt   | 290 600        | 311 999        |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats                | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>   | <b>290 600</b> | <b>311 999</b> |

**Betalbar skatt i balansen** **2021**      **2020**

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden           | 290 600  | 311 999  |
| Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd | -290 600 | -311 999 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> |



Olav Tryggvasonsgate 48 AS

NOTER 2021

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.