



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Underhaugsveien 7
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Svenkerud Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 194 516 | 346 460 |
| Sum kostnader | | 194 516 | 346 460 |
| Driftsresultat | | -194 516 | -346 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 513 | 1 494 779 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 308 811 |
| Sum finanskostnader | | 513 | 1 803 590 |
| Netto finans | | -513 | -1 803 590 |
| Resultat før skattekostnad | | -195 029 | -2 150 050 |
| Årsresultat | | -195 029 | -2 150 050 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -195 029 | -2 150 050 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -195 029 | -2 150 050 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 18 740 492 | 18 740 492 |
| Sum varer | | 18 740 492 | 18 740 492 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 101 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 101 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 100 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 100 |
| Sum omløpsmidler | | 18 752 593 | 18 740 592 |
| SUM EIENDELER | | 18 752 593 | 18 740 592 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 2 444 872 | 2 249 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 444 872 | -2 249 843 |
| Sum egenkapital | | -2 414 872 | -2 219 843 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 333 581 | 263 878 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 20 680 513 | 20 581 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 014 094 | 20 844 903 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 014 094 | 20 844 903 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 153 371 | 115 532 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 371 | 115 532 |
| Sum gjeld | | 21 167 464 | 20 960 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 752 592 | 18 740 591 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757037

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Underhaugsveien 7
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Svenkerud Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 723 095
UNDERHAUGSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 194 516 | 346 460 |
| Sum kostnader | | 194 516 | 346 460 |
| Driftsresultat | | -194 516 | -346 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 513 | 1 494 779 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 308 811 |
| Sum finanskostnader | | 513 | 1 803 590 |
| Netto finans | | -513 | -1 803 590 |
| Resultat før skattekostnad | | -195 029 | -2 150 050 |
| Årsresultat | | -195 029 | -2 150 050 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -195 029 | -2 150 050 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -195 029 | -2 150 050 |



Organisasjonsnr: 922 723 095
UNDERHAUGSVEIEN 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 18 740 492 | 18 740 492 |
| Sum varer | | 18 740 492 | 18 740 492 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 101 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 101 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 100 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 100 |
| Sum omløpsmidler | | 18 752 593 | 18 740 592 |
| SUM EIENDELER | | 18 752 593 | 18 740 592 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 2 444 872 | 2 249 843 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -2 444 872 | -2 249 843 |
| Sum egenkapital | -2 414 872 | -2 219 843 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 3 | 333 581 | 263 878 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 20 680 513 | 20 581 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 21 014 094 | 20 844 903 |
| Sum langsiktig gjeld | 21 014 094 | 20 844 903 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 153 371 | 115 532 |
| Sum kortsiktig gjeld | 153 371 | 115 532 |
| Sum gjeld | 21 167 464 | 20 960 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 752 592 | 18 740 591 |



Organisasjonsnr: 922 723 095
UNDERHAUGSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 333581.00 | 263878.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



UNDERHAUGSVEIEN 7 AS
922 723 095

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -194 516 | -346 460 |
| Sum driftskostnader | | -194 516 | -346 460 |
| Driftsresultat | | -194 516 | -346 460 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -513 | -1 494 779 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -308 811 |
| Sum finanskostnader | | -513 | -1 803 590 |
| Netto finans | | -513 | -1 803 590 |
| Årsresultat | | -195 029 | -2 150 050 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -195 029 | -2 150 050 |
| Sum overføringer | | -195 029 | -2 150 050 |



UNDERHAUGSVEIEN 7 AS
922 723 095

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 18 740 492 | 18 740 492 |
| Sum varer | | 18 740 492 | 18 740 492 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 101 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 101 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 100 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 100 |
| Sum omløpsmidler | | 18 752 593 | 18 740 592 |
| SUM EIENDELER | | 18 752 593 | 18 740 592 |



UNDERHAUGSVEIEN 7 AS
922 723 095

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -2 444 872 | -2 249 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 444 872 | -2 249 843 |
| Sum egenkapital | | -2 414 872 | -2 219 843 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 333 581 | 263 878 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 20 680 513 | 20 581 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 014 094 | 20 844 903 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 153 371 | 115 532 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 371 | 115 532 |
| Sum gjeld | | 21 167 464 | 20 960 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 752 593 | 18 740 592 |

DRAMMEN, 19.09.2025

Andreas Svenkerud Hauger
styrets leder / daglig leder



UNDERHAUGSVEIEN 7 AS
922 723 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------------|---------------|-------------|-------------|
| HAUGER BYGG & EIENDOM AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -2 249 843 | -2 219 843 |
| Årsresultat | 0 | -195 029 | -195 029 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -2 444 872 | -2 414 872 |

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tap. Eiendom som er under oppføring er solgt neste inntektsår og selskapets eiere finansierer driften.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 333 581 | 263 878 |



UNDERHAUGSVEIEN 7 AS
922 723 095

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.