



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 483 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 13  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Lillesund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 768	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 768</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		51 101	53 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 101</b>	<b>53 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 667</b>	<b>54 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			265 000
Annen renteinntekt		7 806	20 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 806</b>	<b>285 473</b>
Annen rentekostnad		54	457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 752</b>	<b>285 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 419</b>	<b>339 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 368	18 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 051</b>	<b>321 196</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>51 051</b>	<b>321 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 051</b>	<b>321 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 051</b>	<b>321 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		51 051	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-78 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 051</b>	<b>321 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	949 922	949 922
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 922</b>	<b>949 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 922</b>	<b>949 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 414	6 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 414</b>	<b>6 414</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 445 005	3 797 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 445 005</b>	<b>3 797 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 451 419</b>	<b>3 804 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 401 341</b>	<b>4 754 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 240 804	3 240 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 340 804</b>	<b>3 340 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 046 169	995 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 046 169</b>	<b>995 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 386 973</b>	<b>4 335 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 368	18 223
Utbytte			400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 368</b>	<b>418 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 368</b>	<b>418 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 341</b>	<b>4 754 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 483 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 13  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Lillesund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 483 643  
TEAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 768	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 768</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		51 101	53 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 101</b>	<b>53 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 667</b>	<b>54 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			265 000
Annen renteinntekt		7 806	20 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 806</b>	<b>285 473</b>
Annen rentekostnad		54	457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 752</b>	<b>285 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 419</b>	<b>339 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 368	18 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 051</b>	<b>321 196</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>51 051</b>	<b>321 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 051</b>	<b>321 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 051</b>	<b>321 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		51 051	
Overført fra annen egenkapital			-78 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 051</b>	<b>321 196</b>





Organisasjonsnr: 979 483 643  
TEAM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	949 922	949 922
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 922</b>	<b>949 922</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 922</b>	<b>949 922</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	6 414	6 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 414</b>	<b>6 414</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
--	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 445 005	3 797 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 445 005</b>	<b>3 797 809</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 451 419</b>	<b>3 804 223</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 401 341</b>	<b>4 754 145</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 240 804	3 240 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 340 804</b>	<b>3 340 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 046 169	995 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 046 169</b>	<b>995 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 386 973</b>	<b>4 335 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 368	18 223
Utbytte			400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 368</b>	<b>418 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 368</b>	<b>418 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 341</b>	<b>4 754 145</b>



Organisasjonsnr: 979 483 643  
TEAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Team Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		108 768	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 768</b>	<b>108 000</b>
Annen driftskostnad		51 101	53 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 101</b>	<b>53 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 667</b>	<b>54 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	265 000
Annen renteinntekt		7 806	20 473
Annen rentekostnad		54	457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 752</b>	<b>285 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 419</b>	<b>339 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 368	18 223
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>51 051</b>	<b>321 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		51 051	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 051</b>	<b>321 196</b>



Balanse

Team Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	949 922	949 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>949 922</u>	<u>949 922</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>949 922</u>	<u>949 922</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 414	6 414
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 414</u>	<u>6 414</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 445 005	3 797 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 451 419</u>	<u>3 804 223</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 401 341</u>	<u>4 754 145</u>



Balanse

Team Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 240 804	3 240 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 340 804</b>	<b>3 340 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 046 169	995 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 046 169</b>	<b>995 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 386 973</b>	<b>4 335 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 368	18 223
Utbytte		0	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 368</b>	<b>418 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 368</b>	<b>418 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 401 341</b>	<b>4 754 145</b>

Stavanger  
Styret i Team Invest AS

  
Else Margrethe Lillesund  
styreleder/daglig leder

  
Ann Elin Lillesund  
styremedlem

  
May Lill Lillesund  
styremedlem



Noter 2021

## Team Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Team Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2021

## Team Invest AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Fast Eiendom Eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	949 922
= Anskaffelseskost 31.12.21	949 922
= Bokført verdi 31.12.21	949 922

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant Pantsatte eiendeler:	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 240 804	995 118	4 335 922
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 240 804</b>	<b>995 118</b>	<b>4 335 922</b>
Årets resultat			51 051	51 051
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 240 804</b>	<b>1 046 169</b>	<b>4 386 973</b>



Noter 2021

## Team Invest AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Team Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5	2 000,0	10 000
B-aksjer	45	2 000,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Ann Elin Lillesund		15	15	30,0
May Lill Lillesund		15	15	30,0
Tor Andre Lillesund		15	15	30,0
Else Margrethe Lillesund	5		5	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Else Margrethe Lillesund	styreleder/daglig leder	5	0	5
May Lill Lillesund	styremedlem	0	15	15
Ann Elin Lillesund	styremedlem	0	15	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5</b>	<b>30</b>	<b>35</b>

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel
<b>DS/FKV/TS</b>		
Miljø Transport AS	Stavanger	26,5%
<b>Sum</b>		

Det har ikke vært interne transaksjoner mellom selskapene i 2021, og det er ikke mellomværende mellom selskapene pt 31.12.2021