



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 803 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66
Forretningsadresse: Strømsbuveien 66
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Gunneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 164 586	1 122 390
Sum inntekter		1 164 586	1 122 390
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 410	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5	1 008 943	1 015 629
Sum kostnader		1 040 354	1 033 886
Driftsresultat		124 232	88 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 859	17 793
Sum finansinntekter		28 859	17 793
Netto finans		-28 859	-17 793
Ordinært resultat før skattekostnad		153 092	106 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 092	106 298
Årsresultat		153 091	106 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 091	106 297
Sum overføringer og disponeringer		153 091	106 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 306	2 734
Andre fordringer		121 370	118 910
Sum fordringer		123 676	121 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 746	725 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 746	725 617
Sum omløpsmidler		954 422	847 261
SUM EIENDELER		954 422	847 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	822 667	669 576
Sum opptjent egenkapital		822 667	669 576
Sum egenkapital		822 667	669 576
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 785	173 182
Annen kortsiktig gjeld		14 969	4 503
Sum kortsiktig gjeld		131 755	177 685
Sum gjeld		131 755	177 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 422	847 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389815

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 803 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Gunneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 815 803 132
SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 164 586	1 122 390
Sum inntekter		1 164 586	1 122 390
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 410	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 008 943	1 015 629
Sum kostnader		1 040 354	1 033 886
Driftsresultat		124 232	88 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 859	17 793
Sum finansinntekter		28 859	17 793
Netto finans		-28 859	-17 793
Ordinært resultat før skattekostnad		153 092	106 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 092	106 298
Årsresultat		153 091	106 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 091	106 297
Sum overføringer og disponeringer		153 091	106 297



Organisasjonsnr: 815 803 132
SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 306	2 734
Andre fordringer		121 370	118 910
Sum fordringer		123 676	121 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 746	725 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 746	725 617
Sum omløpsmidler		954 422	847 261
SUM EIENDELER		954 422	847 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	822 667	669 576
Sum opptjent egenkapital		822 667	669 576
Sum egenkapital		822 667	669 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 785	173 182
Annen kortsiktig gjeld		14 969	4 503
Sum kortsiktig gjeld		131 755	177 685
Sum gjeld		131 755	177 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 422	847 261



Organisasjonsnr: 815 803 132
SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		808 080	745 680	808 080
Inntekter a-konto/avregning		204 738	215 010	124 800
Innbetalt tv og internett		141 960	156 000	141 960
Andre innbetalinger	1	9 808	5 700	14 000
Sum inntekter		1 164 586	1 122 390	1 088 840
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	31 410	18 256	18 256
Revisjonshonorar	3	8 750	8 250	8 000
Årskontigent boligbyggelag		9 880	7 800	7 800
Forretningsførerhonorar bbl		60 264	56 850	60 261
Kommunale avgifter		169 679	131 935	145 000
Tv og internett utgifter		120 904	159 545	141 960
Forsikring		67 506	58 696	68 000
Vaktmester tjenester abbl		18 460	0	15 000
Vedlikehold	4	107 534	176 755	186 500
Elektrisk energi		273 433	298 453	240 000
Andre driftskostnader	5	172 533	117 345	175 563
Sum driftskostnader		1 040 354	1 033 886	1 066 340
Driftsresultat		124 232	88 504	22 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		28 859	17 793	17 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-28 859	-17 793	-17 500
Årsresultat		153 091	106 297	40 000
Overført opptjent egenkapital		153 091	106 297	0
Sum disponert		153 091	106 297	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 306	2 734
Andre fordringer		121 370	118 910
Innestående på driftskonto		830 746	725 617
Sum omløpsmidler		954 422	847 261
SUM EIENDELER		954 422	847 261



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	822 667	669 576
Sum egenkapital		822 667	669 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 633	0
Leverandørgjeld		116 785	173 182
Annen kortsiktig gjeld		10 336	4 503
Sum kortsiktig gjeld		131 755	177 685
Sum gjeld		131 755	177 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 422	847 261

Sameiet Strømsbuveien 66

Arendal, 11. mars 2025

Ellen Gunneng
Styreleder

Petter Sevik
Styremedlem

Gunnar Arnt Espeland
Styremedlem

Kristin Holm Johansen
Styremedlem



Noter Sameiet Strømsbuveien 66

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3608 Annen innbetaling	1 208	300
3690 Andre leieinntekter	8 600	5 400
Sum	9 808	5 700

Konto 3690 - Leie av fellesrom, Konto 3608 Dugnad

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	10 000	16 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	2 256
Sum	31 410	18 256

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 750	8 250
Sum	8 750	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Strømsbuveien 66

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	12 220	23 924
6602 Vedlikehold Elektro	4 969	40 999
6603 Vedlikehold Rør	25 595	13 213
6604 Vedlikehold Utvendig	11 575	40 963
6605 Vedlikehold Heis	28 181	42 656
6634 Ventilasjon og ventilasjonsfilter	14 994	15 000
Sum	107 534	176 755

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	51 188	50 275
6619 Andre driftskostnader	13 158	4 596
6620 Snørydding	92 775	34 874
6621 Alarmkostnader	10 417	12 985
6720 Annen rådgivning	0	9 625
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	780	529
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 216	4 462
Sum	172 533	117 345

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	669 576	563 279
Årets resultat	153 091	106 297
Sum egenkapital 31.12	822 667	669 576



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strømsbuveien 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strømsbuveien 66

Styreleder	Ellen Gunneng (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Gunnar Arnt Espeland (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kristin Holm Johansen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Petter Sevik (sign.)	12.03.2025



Til årsmøtet i Sameiet Strømsbuveien 66

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strømsbuveien 66 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-21 15:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.