



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELNESSET AS
Forretningsadresse: Rødbergsveien 130
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Lundahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 296	93 082
Annen driftsinntekt		479 030	149 000
Sum inntekter		851 326	242 082
Kostnader			
Varekostnad		100 598	5 960
Lønnskostnad	2	66 144	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 100	97 200
Annen driftskostnad		393 347	5 928
Sum kostnader		668 189	109 088
Driftsresultat		183 138	132 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	
Sum finansinntekter		476	
Annen rentekostnad		203 709	135 811
Sum finanskostnader		203 709	135 811
Netto finans		-203 233	-135 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 096	-2 816
Skattekostnad på resultat	4		-139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 096	-2 677
Årsresultat		-20 096	-2 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 096	-2 677
Totalresultat		-20 096	-2 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 712	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-3 383	-2 677
Sum overføringer og disponeringer		-20 096	-2 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 281 227	4 298 751
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	264 850	
Sum varige driftsmidler	3	4 546 077	4 298 751
Sum anleggsmidler		4 546 077	4 298 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	214 681	
Fordringer			
Kundefordringer	7	220 950	67 500
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		220 950	67 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 183	77 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 183	77 570
Sum omløpsmidler		461 814	145 070
SUM EIENDELER		5 007 891	4 443 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 9	430 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		3 383
Udekket tap	5	16 712	
Sum opptjent egenkapital		-16 712	3 383
Sum egenkapital		407 718	27 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 379 554	4 030 736
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 379 554	4 330 736
Sum langsiktig gjeld		4 379 554	4 330 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 571	4 189
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 076	10 295
Annen kortsiktig gjeld		172 971	70 788
Sum kortsiktig gjeld		220 619	85 272
Sum gjeld		4 600 173	4 416 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 007 891	4 443 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358021

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELNESSET AS
Forretningsadresse: Rødbergsveien 130
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Lundahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 008 757
GAMMELNESSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 296	93 082
Annen driftsinntekt		479 030	149 000
Sum inntekter		851 326	242 082
Kostnader			
Varekostnad		100 598	5 960
Lønnskostnad	2	66 144	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 100	97 200
Annen driftskostnad		393 347	5 928
Sum kostnader		668 189	109 088
Driftsresultat		183 138	132 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	
Sum finansinntekter		476	
Annen rentekostnad		203 709	135 811
Sum finanskostnader		203 709	135 811
Netto finans		-203 233	-135 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-20 096	-2 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 096	-2 677
Årsresultat		-20 096	-2 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 096	-2 677
Totalresultat		-20 096	-2 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 712	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-3 383	-2 677
Sum overføringer og disponeringer		-20 096	-2 677





Organisasjonsnr: 926 008 757
GAMMELNESSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 281 227	4 298 751
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	264 850	
Sum varige driftsmidler	3	4 546 077	4 298 751
Sum anleggsmidler		4 546 077	4 298 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	214 681	
Fordringer			
Kundefordringer	7	220 950	67 500
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		220 950	67 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	26 183	77 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 183	77 570
Sum omløpsmidler		461 814	145 070
SUM EIENDELER		5 007 891	4 443 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	430 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		3 383
Udekket tap	5	16 712	
Sum opptjent egenkapital		-16 712	3 383
Sum egenkapital		407 718	27 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 379 554	4 030 736
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 379 554	4 330 736
Sum langsiktig gjeld		4 379 554	4 330 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 571	4 189
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 076	10 295
Annen kortsiktig gjeld		172 971	70 788
Sum kortsiktig gjeld		220 619	85 272
Sum gjeld		4 600 173	4 416 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 007 891	4 443 821



Organisasjonsnr: 926 008 757
GAMMELNESSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Wenche Hofstad 2023-04-14
	BankID Signing Anna Wemundstad 2023-04-14
	BankID Signing Per Morten Lundahl 2023-04-16



Årsregnskap 2022 Gammelleset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 008 757



BankID Signing
Wenche Hofstad
2023-04-14

BankID Signing
Anna Wemundstad
2023-04-14

BankID Signing
Per Morten Lundahl
2023-04-16

RESULTATREGNSKAP

GAMMELNESSET AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2021
Salgsinntekt		372 296	93 082
Annen driftsinntekt		479 030	149 000
Sum driftsinntekter		851 326	242 082
Varekostnad		100 598	5 960
Lønnskostnad	2	66 144	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 100	97 200
Annen driftskostnad		393 347	5 928
Sum driftskostnader		668 189	109 088
Driftsresultat		183 138	132 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		476	0
Annen rentekostnad		203 709	135 811
Resultat av finansposter		-203 233	-135 811
Resultat før skattekostnad		-20 096	-2 816
Skattekostnad på resultat	4	0	-139
Resultat		-20 096	-2 677
Årsresultat		-20 096	-2 677
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	16 712	0
Overført fra annen egenkapital	5	3 383	2 677
Sum overføringer		-20 096	-2 677

GAMMELNESSET AS

SIDE 2



 BankID Signing
Wenche Hofstad
2023-04-14

 BankID Signing
Anna Wemundstad
2023-04-14

 BankID Signing
Per Morten Lundahl
2023-04-16

BALANSE

GAMMELNESSET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 281 227	4 298 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	264 850	0
Sum varige driftsmidler	3	4 546 077	4 298 751
Sum anleggsmidler		4 546 077	4 298 751
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	214 681	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	220 950	67 500
Sum fordringer		220 950	67 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 183	77 570
Sum omløpsmidler		461 814	145 070
Sum eiendeler		5 007 891	4 443 821

GAMMELNESSET AS

SIDE 3



BankID Signing
Wenche Hofstad
2023-04-14

BankID Signing
Anna Wemundstad
2023-04-14

BankID Signing
Per Morten Lundahl
2023-04-16

BALANSE

GAMMELNESSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	430 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	3 383
Udekket tap	5	-16 712	0
Sum opptjent egenkapital		-16 712	3 383
Sum egenkapital		407 718	27 813
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 379 554	4 030 736
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 379 554	4 330 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 571	4 189
Skyldig offentlige avgifter		16 076	10 295
Annen kortsiktig gjeld		172 971	70 788
Sum kortsiktig gjeld		220 619	85 272
Sum gjeld		4 600 173	4 416 008
Sum egenkapital og gjeld		5 007 891	4 443 821

Trondheim, 14.04.2023
Styret i Gammelnesset AS

Per Morten Lundahl
styreleder

Wenche Hofstad
styremedlem

Anna Wemundstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	59 805	0
Arbeidsgiveravgift	6 339	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	66 144	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 383 651		4 383 651
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 176	286 250	355 426
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 452 827	286 250	4 739 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	171 600	21 400	193 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 281 227	264 850	4 546 077
Årets ordinære avskrivninger	86 700	21 400	108 100
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

 BankID Signing
Wenche Hofstad
2023-04-14

 BankID Signing
Anna Wemundstad
2023-04-14

 BankID Signing
Per Morten Lundahl
2023-04-16

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-139
Skattekostnad ordinært resultat	0	-139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 096	-2 816
Permanente forskjeller	0	40
Endring i midlertidige forskjeller	-113 044	-49 146
Skattepliktig inntekt	-133 140	-51 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	321 103	208 059	-113 044
Sum	321 103	208 059	-113 044
Akkumulert fremførbart underskudd	-343 345	-210 206	133 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 243	2 147	-20 096
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Udekket tap	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	3 383	27 813
Emisjon	400 000				400 000
Årets resultat			-16 712	-3 383	-20 096
Pr 31.12.2022	430 000	-5 570	-16 712	0	407 718

 BankID Signing
Wenche Hofstad
2023-04-14

 BankID Signing
Anna Wemundstad
2023-04-14

 BankID Signing
Per Morten Lundahl
2023-04-16

Note 6 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån i Stadsbygd Sparebank. Lånet er på kr 4 379 554 pr 31.12.2022. Lånet er sikret med privat sikkerhet mot aksjonærer med kr 4 900 000. Det er også stilt sikkerhet i Gammelnesset AS på bygg med kr 10 000 000 og fordringer på kr 1 000 000. Bokført verdi på bygg er kr 3 701 327 og kr 220 950 i fordringer pr 31.12.2022.

Restlån pr 31.12.2027 er på kroner 3 014 162.

Note 7 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.


Note 8 Skattetrekk


Det er ved utgangen av året avsatt kr 2 211 til skattetrekk.



Note 9 Aksjonærer

 BankID Signing
Wenche Hofstad
2023-04-14

 BankID Signing
Anna Wemundstad
2023-04-14

 BankID Signing
Per Morten Lundahl
2023-04-16

AKSJEKAPITALEN I GAMMELNESSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	860	500,0	430 000
Sum	860		430 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Morten Lundahl	330	38,4	38,4
Wenche Hofstad	330	38,4	38,4
Anna Wemundstad	200	23,3	23,3
Totalt antall aksjer	860	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Morten Lundahl	styreleder	330
Wenche Hofstad	styremedlem	330
Anna Wemundstad	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		860