



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 270 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Kråknesvegen 257
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 770 000	1 560 000
Sum inntekter		1 770 000	1 560 000
Kostnader			
Varekostnad		1 490 340	1 347 150
Annen driftskostnad	2	305 559	409 436
Sum kostnader		1 795 899	1 756 586
Driftsresultat		-25 899	-196 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 562
Sum finansinntekter			1 562
Annen rentekostnad		677 380	3 776
Sum finanskostnader		677 380	3 776
Netto finans		-677 380	-2 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-703 279	-198 800
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-154 722	-42 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 557	-155 895
Årsresultat		-548 557	-155 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 557	-155 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-548 557	-155 895
Sum overføringer og disponeringer		-548 557	-155 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 812 101	5 346 779
Sum finansielle anleggsmidler		4 812 101	5 346 779
Sum anleggsmidler		4 812 101	5 346 779
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under opparbeidelse	5	25 476 309	26 994 597
Sum varer		25 476 309	26 994 597
Fordringer			
Kundefordringer		-47 062	
Andre kortsiktige fordringer			196 901
Sum fordringer		-47 062	196 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 628	487 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 628	487 798
Sum omløpsmidler		25 932 875	27 679 297
SUM EIENDELER		30 744 976	33 026 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 075 165	2 623 722
Sum opptjent egenkapital		2 075 165	2 623 722
Sum egenkapital		12 075 165	12 623 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	266 516	421 238
Sum avsetninger for forpliktelser		266 516	421 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 128 000	14 498 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 128 000	19 498 000
Sum langsiktig gjeld		18 394 516	19 919 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 260	153 092
Skyldig offentlige avgifter			47 062
Annen kortsiktig gjeld		247 035	282 962
Sum kortsiktig gjeld		275 295	483 116
Sum gjeld		18 669 811	20 402 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 744 976	33 026 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603463

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 270 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Kråknesvegen 257
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 270 453
ELVEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 770 000	1 560 000
Sum inntekter		1 770 000	1 560 000
Kostnader			
Varekostnad		1 490 340	1 347 150
Annen driftskostnad	2	305 559	409 436
Sum kostnader		1 795 899	1 756 586
Driftsresultat		-25 899	-196 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 562
Sum finansinntekter			1 562
Annen rentekostnad		677 380	3 776
Sum finanskostnader		677 380	3 776
Netto finans		-677 380	-2 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-703 279	-198 800
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-154 722	-42 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 557	-155 895
Årsresultat		-548 557	-155 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 557	-155 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-548 557	-155 895
Sum overføringer og disponeringer		-548 557	-155 895



Organisasjonsnr: 916 270 453
ELVEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4 812 101 5 346 779

Sum finansielle anleggsmidler 4 812 101 5 346 779

Sum anleggsmidler 4 812 101 5 346 779

Omløpsmidler

Varer

Tomter under opparbeidelse 5 25 476 309 26 994 597

Sum varer 25 476 309 26 994 597

Fordringer

Kundefordringer -47 062

Andre kortsiktige fordringer 196 901

Sum fordringer -47 062 196 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 503 628 487 798

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 503 628 487 798

Sum omløpsmidler 25 932 875 27 679 297

SUM EIENDELER 30 744 976 33 026 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 10 000 000 10 000 000

Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 075 165 2 623 722

Sum opptjent egenkapital 2 075 165 2 623 722

Sum egenkapital 12 075 165 12 623 722



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	266 516	421 238
Sum avsetninger for forpliktelses		266 516	421 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 128 000	14 498 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 128 000	19 498 000
Sum langsiktig gjeld		18 394 516	19 919 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 260	153 092
Skyldig offentlige avgifter			47 062
Annen kortsiktig gjeld		247 035	282 962
Sum kortsiktig gjeld		275 295	483 116
Sum gjeld		18 669 811	20 402 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 744 976	33 026 076



Organisasjonsnr: 916 270 453
ELVEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Elvebakken AS**

Organisasjonsnr. 916270453

Utarbeidet av:

Aktuelt Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kårvågveien 94
6532 AVERØY



Organisasjonsnr. 993215279



Elvebakken AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 770 000	1 560 000
Sum driftsinntekter		1 770 000	1 560 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 490 340	1 347 150
Annen driftskostnad	2	305 559	409 436
Sum driftskostnader		1 795 899	1 756 586
DRIFTSRESULTAT		(25 899)	(196 586)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 562
Sum finansinntekter		0	1 562
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		677 380	3 776
Sum finanskostnader		677 380	3 776
NETTO FINANSPOSTER		(677 380)	(2 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(703 279)	(198 800)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(154 722)	(42 905)
ORDINÆRT RESULTAT		(548 557)	(155 895)
ÅRSRESULTAT		(548 557)	(155 895)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(548 557)	(155 895)
SUM OVERF. OG DISP.		(548 557)	(155 895)

Årsregnskap for Elvebakken AS

Organisasjonsnr. 916270453



Elvebakken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 812 101	5 346 779
Sum finansielle anleggsmidler		4 812 101	5 346 779
SUM ANLEGGSMIDLER		4 812 101	5 346 779
OMLØPSMIDLER			
Tomter under opparbeidelse	5	25 476 309	26 994 597
Fordringer			
Kundefordringer		(47 063)	1
Andre kortsiktige fordringer		0	196 901
Sum fordringer		(47 063)	196 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 628	487 798
SUM OMLØPSMIDLER		25 932 875	27 679 297
SUM EIENDELER		30 744 976	33 026 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 075 165	2 623 722
Sum opptjent egenkapital		2 075 165	2 623 722
SUM EGENKAPITAL		12 075 165	12 623 722
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	266 516	421 238
Sum avsetning for forpliktelser		266 516	421 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 128 000	14 498 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 128 000	19 498 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 394 516	19 919 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 260	153 092
Skyldig offentlige avgifter		0	47 063
Annen kortsiktig gjeld		247 035	282 962
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 295	483 116
SUM GJELD		18 669 811	20 402 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 744 976	33 026 076

Elnesvågen, 31.12.2021/30.06.2022



Elvebakken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Oddgeir Kato Dale styreleder			
Nils Christian Harnes styremedlem/daglig leder			
Reiar Varhol styremedlem			
Ansgar Sylte styremedlem			



Elvebakken AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varelager

Erverv, prosjektering og opparbeidelse av boligtomter balanseføres til kostpris.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster. **2021**

Lønninger
Arbeidsgiveravgift

Sum lønnskostnader **0**
Det var ingen ansatte i 2021

Godtgjørelser **Daglig leder**

Lønn **0**

Daglig leder har ikke stillingshjemmel som utløser krav om OTP-ordning og det er heller ikke etablert slik ordning.

Godtgjørelse revisjon er kostnadsført med kr. 38.750,- inkl. mva.



Elvebakken AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-703 279
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2
= Inntekt	-703 280

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-154 722
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-154 722
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Varebeholdning	1 914 721	1 914 720	0
+ Utestående fordringer	0	-1	-1
Sum	1 914 721	1 914 719	-2
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-2

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	1 914 721	1 914 720
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	703 280	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 211 440	1 914 719
Utsatt skatt	266 516	421 238



Elvebakken AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	10 000 000	0	2 623 722	12 623 722
-Til årets resultat		0	-548 557	-548 557
=Pr 31.12.	10 000 000	0	2 075 165	12 075 165

Note 5 - Langsiktig gjeld.

Pantesikret gjeld til kreditinstitusjoner kr. 13.128.000,- består av byggelån. Byggelånet nedbetales i takt med salg av boligtomter.

Blanseført verdi av pantesikret gjeld er kr. 25.476.309

Note 6 - Antall aksjer, eiere etc.

Antall aksjer er 10 000 000 aksjer a kr. 1,-.

Selskapets aksjonærer er:

Hava Utvikling AS,	5 000.000 aksjer
Dale Malo Prosjekt AS	2 500 000 aksjer
Sylte Invest HJolding AS	2 500 000 aksjer

Note 7 - Lån fra aksjonærer

Aksjonærene har gitt lån til selskapet på tilsammen kr. 5 mill. Det er ikke stillet sikkerhet for lån fra aksjonærer. Låna er rentebelastet med 3%.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvebakken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvebakken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. juni 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor