



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 609 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE TVERRGATE AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 917	0
Annen driftsinntekt		299 865	291 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 783</b>	<b>291 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 620	7 935
Annen driftskostnad	1	48 840	21 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 459</b>	<b>29 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 324</b>	<b>261 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		737	3
Annen finansinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 761	80 793
Annen rentekostnad		237 999	231 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 760</b>	<b>312 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 023</b>	<b>-312 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 700</b>	<b>-50 695</b>
Skattekostnad		-22 594	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 106</b>	<b>-50 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	50 702
Konsernbidrag		80 106	50 702
Annen egenkapital		0	-50 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 106</b>	<b>-50 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 326 894	5 326 894
Sum varige driftsmidler		5 326 894	5 326 894
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 326 894	5 326 894
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 182	15 248
Andre kortsiktige fordringer		6 202	5 275
Konsernfordringer		102 700	50 702
Sum fordringer		132 084	71 225
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 162	776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 162	776
Sum omløpsmidler		138 246	72 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 465 140</b>	<b>5 398 895</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital		50 702	50 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 632</b>	<b>85 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 950	10 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 950</b>	<b>10 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 582</b>	<b>96 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 395 000	3 605 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 880 483	1 601 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 275 483</b>	<b>5 206 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 275 483</b>	<b>5 206 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 175	4 207
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		86 900	91 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 074</b>	<b>95 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 368 557</b>	<b>5 302 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 465 139</b>	<b>5 398 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 609 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE TVERRGATE AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 609 459  
ØVRE TVERRGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 917	0
Annen driftsinntekt		299 865	291 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 783</b>	<b>291 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 620	7 935
Annen driftskostnad	1	48 840	21 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 459</b>	<b>29 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 324</b>	<b>261 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		737	3
Annen finansinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 761	80 793
Annen rentekostnad		237 999	231 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 760</b>	<b>312 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 023</b>	<b>-312 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 700</b>	<b>-50 695</b>
Skattekostnad		-22 594	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 106</b>	<b>-50 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	50 702
Konsernbidrag		80 106	50 702
Annen egenkapital		0	-50 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 106</b>	<b>-50 695</b>



Organisasjonsnr: 926 609 459  
ØVRE TVERRGATE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2, 3 5 326 894 5 326 894  
Sum varige driftsmidler 5 326 894 5 326 894

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 326 894 5 326 894

### Omløpsmidler

#### Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 23 182 15 248  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 202 5 275  
Konsernfordringer 102 700 50 702  
Sum fordringer 132 084 71 225

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 162 776  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 162 776

Sum omløpsmidler 138 246 72 001

**SUM EIENDELER 5 465 140 5 398 895**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000  
Overkurs 5 4 930 4 930  
Annen innskutt egenkapital 50 702 50 702



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 632</b>	<b>85 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 950	10 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 950</b>	<b>10 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 582</b>	<b>96 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 395 000	3 605 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 880 483	1 601 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 275 483</b>	<b>5 206 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 275 483</b>	<b>5 206 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 175	4 207
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		86 900	91 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 074</b>	<b>95 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 368 557</b>	<b>5 302 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 465 139</b>	<b>5 398 894</b>



Organisasjonsnr: 926 609 459  
ØVRE TVERRGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5326894.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5326894.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5326894.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1880483.00	1601424.00

Kortsiktig gjeld





**Årsoppgjør for**

**ØVRE TVERRGATE AS**

926609459

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 917	0
Annen driftsinntekt		299 865	291 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>303 783</b>	<b>291 085</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 620	-7 935
Annen driftskostnad	1	-48 840	-21 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-59 459</b>	<b>-29 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 323</b>	<b>261 406</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		737	3
Annen finansinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-109 761	-80 793
Annen rentekostnad		-237 999	-231 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-347 760</b>	<b>-312 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 023</b>	<b>-312 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 700</b>	<b>-50 695</b>
Skattekostnad		22 594	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 106</b>	<b>-50 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	50 702
Mottatt konsernbidrag		-80 106	-50 702
Annen egenkapital		0	-50 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 106</b>	<b>-50 695</b>



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 326 894	5 326 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 326 894</b>	<b>5 326 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 326 894</b>	<b>5 326 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 182	15 248
Kortsiktige konsernfordringer		102 700	50 702
Andre kortsiktige fordringer		6 202	5 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 084</b>	<b>71 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 162	776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 162</b>	<b>776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 246</b>	<b>72 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 465 140</b>	<b>5 398 895</b>



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital		50 702	50 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 632</b>	<b>85 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 950	10 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 950</b>	<b>10 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 582</b>	<b>96 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 395 000	3 605 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 880 483	1 601 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 275 483</b>	<b>5 206 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 175	4 207
Annen kortsiktig gjeld		86 900	91 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 074</b>	<b>95 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 368 557</b>	<b>5 302 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 465 140</b>	<b>5 398 895</b>

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen  
Preben Holter Ellingsen (Mar 21, 2025 14:32 GMT-1)

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

Robin Kristiansen  
Robin Kristiansen (Mar 21, 2025 15:28 GMT-1)

Robin Kristiansen  
styremedlem



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 326 894
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 326 894</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 326 894</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 395 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 326 894
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer via egne holdingselskap.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 930	50 702	10 950	96 582
Årsresultat	0	0	0	-80 106	-80 106
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	80 106	80 106
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 930</b>	<b>50 702</b>	<b>10 950</b>	<b>96 582</b>



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 880 483	1 601 424

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-22 594	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 594</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-102 700	-50 695
Permanente forskjeller	0	-7
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	102 700	50 702
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.











# Årsoppgjør 2024 - ØVRE TVERRGATE AS

Final Audit Report

2025-03-21

Created:	2025-03-21
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAJp08ExVCSpPqkCrFjTJGU8F5fcL6Nk4q

## History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2025-03-21 - 10:27:25 AM GMT- IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature  
2025-03-21 - 10:27:29 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature  
2025-03-21 - 10:27:29 AM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2025-03-21 - 10:27:39 AM GMT- IP address: 66.102.9.161
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2025-03-21 - 10:28:46 AM GMT- IP address: 74.240.212.160
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signature Date: 2025-03-21 - 1:32:40 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.28
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signature Date: 2025-03-21 - 2:26:47 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.163.198
-  Agreement completed.  
2025-03-21 - 2:26:47 PM GMT



Powered by  
**Adobe**  
Acrobat Sign



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 917	0
Annen driftsinntekt		299 865	291 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>303 783</b>	<b>291 085</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 620	-7 935
Annen driftskostnad	1	-48 840	-21 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-59 459</b>	<b>-29 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 323</b>	<b>261 406</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		737	3
Annen finansinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-109 761	-80 793
Annen rentekostnad		-237 999	-231 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-347 760</b>	<b>-312 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 023</b>	<b>-312 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 700</b>	<b>-50 695</b>
Skattekostnad		22 594	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 106</b>	<b>-50 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	50 702
Mottatt konsernbidrag		-80 106	-50 702
Annen egenkapital		0	-50 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 106</b>	<b>-50 695</b>



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 326 894	5 326 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 326 894</b>	<b>5 326 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 326 894</b>	<b>5 326 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 182	15 248
Kortsiktige konsernfordringer		102 700	50 702
Andre kortsiktige fordringer		6 202	5 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 084</b>	<b>71 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 162	776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 162</b>	<b>776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 246</b>	<b>72 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 465 140</b>	<b>5 398 895</b>



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital		50 702	50 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 632</b>	<b>85 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 950	10 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 950</b>	<b>10 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 582</b>	<b>96 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 395 000	3 605 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 880 483	1 601 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 275 483</b>	<b>5 206 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 175	4 207
Annen kortsiktig gjeld		86 900	91 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 074</b>	<b>95 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 368 557</b>	<b>5 302 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 465 140</b>	<b>5 398 895</b>

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

Robin Kristiansen  
styremedlem



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 326 894
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 326 894</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 326 894</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 395 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 326 894
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer via egne holdingselskap.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 930	50 702	10 950	96 582
Årsresultat	0	0	0	-80 106	-80 106
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	80 106	80 106
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 930</b>	<b>50 702</b>	<b>10 950</b>	<b>96 582</b>



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 880 483	1 601 424

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-22 594	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 594</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-102 700	-50 695
Permanente forskjeller	0	-7
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	102 700	50 702
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.