



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 169 028  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		269 887	248 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 887</b>	<b>248 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		232 908	183 677
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	36 979	64 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 887</b>	<b>248 016</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-3</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt	1		3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad	1		
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 432 000	17 432 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 432 000</b>	<b>17 432 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 432 000</b>	<b>17 432 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 6	26 507	63 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 507</b>	<b>63 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 507</b>	<b>63 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 458 507</b>	<b>17 495 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	2, 7	20 000	20 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7	7
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 007</b>	<b>20 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	17 359 999	17 359 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 359 999</b>	<b>17 359 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 359 999</b>	<b>17 359 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	3 995	1 465
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	74 507	114 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 502</b>	<b>115 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 438 501</b>	<b>17 475 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 458 507</b>	<b>17 495 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 169 028  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 919 169 028  
OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		269 887	248 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 887</b>	<b>248 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		232 908	183 677
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	36 979	64 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 887</b>	<b>248 016</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-3</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt	1		3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad	1		
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 919 169 028  
OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 432 000	17 432 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 432 000</b>	<b>17 432 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 432 000</b>	<b>17 432 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 6	26 507	63 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 507</b>	<b>63 864</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 507</b>	<b>63 864</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 458 507</b>	<b>17 495 864</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	2, 7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7	7
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7</b>	<b>7</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 007</b>	<b>20 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	17 359 999	17 359 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 359 999</b>	<b>17 359 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 359 999</b>	<b>17 359 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	3 995	1 465
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	74 507	114 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 502</b>	<b>115 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 438 501</b>	<b>17 475 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 458 507</b>	<b>17 495 864</b>



Organisasjonsnr: 919 169 028  
OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Olaf Schous Vei 12-18 Borettslags årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag



Oslo, 18. mai 2022  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Borge-Andersen, Jens</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>27.04.2022 08.52.43</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1974-06-14</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Rognerud, Helge</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>26.04.2022 16.36.26</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1974-01-20</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Vatne, Erlend</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>29.04.2022 14.35.19</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1972-08-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



# Årsregnskap 2021

## Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Revisors beretning

Org.nr.: 919 169 028



## RESULTATREGNSKAP

### OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Fellesutgifter og leieinntekter		269 887	248 013
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>269 887</b>	<b>248 013</b>
Driftskostnader eiendom		232 908	183 677
Annen driftskostnad	3	36 979	64 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 887</b>	<b>248 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	1	0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 432 000	17 432 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 432 000</b>	<b>17 432 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 432 000</b>	<b>17 432 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 6	26 507	63 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 507</b>	<b>63 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 458 507</b>	<b>17 495 864</b>



### BALANSE

#### OLAF SCHOUS VEI 12-18 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	2, 7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	7	7
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 007</b>	<b>20 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 359 999	17 359 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 359 999</b>	<b>17 359 999</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	3 995	1 465
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	74 507	114 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 502</b>	<b>115 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 438 501</b>	<b>17 475 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 458 507</b>	<b>17 495 864</b>

Oslo, 20.04.2022

Styret i Olaf Schous Vei 12-18 Borettslag

\_\_\_\_\_  
Jens Borge-Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Røgnerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Vatne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk. Som følge av at Sinsen Holding AS eier samtlige andeler av Olaf Schous vei 12-18 AS, blir borettslaget selskapslignet.

## DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Disponible midler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Disponible midler 01.01	- 51 994	-51 994
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-51 994</b>	<b>-51 994</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Omløpsmidler	26 507	63 864
Kortsiktig gjeld	-78 502	-115 858
<b>Sum</b>	<b>-51 994</b>	<b>-51 994</b>

## Note 2 Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler a kr. 5.000,-. Samtlige andeler eies av Sinsen Holding AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Godtgjørelse til revisor og forretningsfører</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	7 125	7 125
Forretningsfører	19 896	17 817
<b>Sum</b>	<b>27 021</b>	<b>24 942</b>

Merverdiavgift er inkludert i honorarene.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Leiligheter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	17 432 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>17 432 000</b>

Anleggsmidlet består av 4 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av av sameiet Olaf Schous vei 12-18. Sameiet har ansvar for drift og vedlikehold av gården. Sameiet har sunn økonomi og vedlikehold er gjennomført iht. budsjett. Styret mener at nødvendig vedlikehold for å unngå verdiforringelse er gjennomført. Leilighetene avskrives ikke. Eiendommen er stillet som sikkerhet for Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS sin gjeld i Nordea.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Sinsen Holding AS	17 359 999	17 359 999
Annen kortsiktig gjeld konsern	74 507	114 393
<b>Sum</b>	<b>17 434 506</b>	<b>17 474 392</b>

Lånet fra Sinsen Holding AS løper rentefritt.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	20 000	7	20 007
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>20 000</b>	<b>7</b>	<b>20 007</b>