



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 592 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 6
Forretningsadresse: Klostergata 6
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		457 613	940 262
Sum inntekter		457 613	940 262
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 902	14 512
Annen driftskostnad	3	234 617	803 309
Sum kostnader		277 519	817 821
Driftsresultat		180 094	122 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	110
Annen finansinntekt		6 978	
Sum finansinntekter		7 044	110
Annen rentekostnad		20 311	26 945
Sum finanskostnader		20 311	26 945
Netto finans		-13 267	-26 835
Ordinært resultat før skattekostnad		166 827	95 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 827	95 606
Årsresultat		166 827	95 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 826	95 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		166 826	95 606
Sum overføringer og disponeringer		166 826	95 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 744 300	2 744 300
Sum varige driftsmidler		2 744 300	2 744 300
Sum anleggsmidler		2 744 300	2 744 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 068	
Andre kortsiktige fordringer		88 663	
Sum fordringer		92 731	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 496	132 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 496	132 399
Sum omløpsmidler		266 227	132 399
SUM EIENDELER		3 010 527	2 876 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	5	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 700 283	1 533 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 700 283	1 533 457
Sum egenkapital		1 701 883	1 535 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	1 178 269	1 346 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 269	1 346 296
Sum langsiktig gjeld		1 178 269	1 346 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 009	
Annen kortsiktig gjeld		41 367	-4 654
Sum kortsiktig gjeld		130 376	-4 654
Sum gjeld		1 308 645	1 341 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 528	2 876 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622002

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 592 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 6
Forretningsadresse: Klostergata 6
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 952 592 394
BORETTSLAGET KLOSTERGT 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		457 613	940 262
Sum inntekter		457 613	940 262
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 902	14 512
Annen driftskostnad	3	234 617	803 309
Sum kostnader		277 519	817 821
Driftsresultat		180 094	122 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	110
Annen finansinntekt		6 978	
Sum finansinntekter		7 044	110
Annen rentekostnad		20 311	26 945
Sum finanskostnader		20 311	26 945
Netto finans		-13 267	-26 835
Ordinært resultat før skattekostnad		166 827	95 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 827	95 606
Årsresultat		166 827	95 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 826	95 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		166 826	95 606
Sum overføringer og disponeringer		166 826	95 606



Organisasjonsnr: 952 592 394
BORETTSLAGET KLOSTERGT 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 744 300	2 744 300
Sum varige driftsmidler		2 744 300	2 744 300

Sum anleggsmidler		2 744 300	2 744 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 068	
Andre kortsiktige fordringer		88 663	
Sum fordringer		92 731	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 496	132 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 496	132 399

Sum omløpsmidler		266 227	132 399
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 010 527	2 876 699
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs	5	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 700 283	1 533 457
Sum opptjent egenkapital		1 700 283	1 533 457

Sum egenkapital		1 701 883	1 535 057
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	1 178 269	1 346 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 269	1 346 296
Sum langsiktig gjeld		1 178 269	1 346 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 009	
Annen kortsiktig gjeld		41 367	-4 654
Sum kortsiktig gjeld		130 376	-4 654
Sum gjeld		1 308 645	1 341 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 528	2 876 699



Organisasjonsnr: 952 592 394
BORETTSLAGET KLOSTERGT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo7\dy17\hr21\min32
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klostergt 6

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Klostergt 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LEGFP-U8CS7-0T6TT-AZ1TP-72WE6-D8QVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 10:30:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: LEGFP-U8CS7-0T6TT-AZ1TP-72WE6-D8QVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KLOSTERGATEN 6 BRL

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE 2 Styrehonorarer og honorar forretningsfører

Styrehonorarer	12 600	
Honorar forretningsfører	25 000	
Arbeidsgiveravgift	5 302	42 902

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenstepensjon, i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 3 REVISJON

Ordinær revisjon	8 750
------------------	--------------

NOTE 4 BYGNINGEN

Kostpris/bokf.verdi	2 744 300
---------------------	------------------

Bygningen balanseføres til historisk kost. Bygningen avskrives ikke da løpende vedlikehold anses tilstrekkelig til å unngå verdireduksjon.

Tomten er bokført til kr 0.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Andels- kapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.	1 600	1 533 457	1 535 057
årets resultat	0	166 826	166 826
Pr. 31.12.	1 600	1 700 283	1 701 882

Borettslaget består av 8 andeler

NOTE 6 PANTELÅN

	DNB	Husbanken	Sum
Saldo 01.01	447 458	184 253	631 711
Betalt ordinære avdrag	-95 222	-72 805	-168 027
Saldo 31.12	352 236	111 448	463 684

Lån Husbanken

Opprinnelig lånebeløp kr 1 710 082,-

Effektiv rente 1,094 %

Innfrielse mai 2022

Lån DNB

Effektiv rente pt 4,4 %

Innfrielse 2025

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånene



NOTE 7 BORETTSSINNSKUDD 714 585

NOTE 8 PANTSTILLELSER
Pantelån 463 684

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Bygning	<u>2 744 300</u>	<u>2 744 300</u>

DISPONIBLE MIDLER	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Disponible midler pr. 01.01	203 553	137 053
Årets resultat	95 606	166 826
Avdrag lån	-162 106	-168 027
Disponible midler pr. 31.12	<u>137 053</u>	<u>135 852</u>
<u>Spesifikasjon av disponible midler</u>		
Omløpsmidler	142 549	266 227
Kortsiktig gjeld	-5 496	-130 375
Disponible midler pr. 31.12	<u>137 053</u>	<u>135 852</u>



Borettslaget Klostergt 6

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		457 613	940 262
Sum driftsinntekter		457 613	940 262
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	42 902	14 512
Annen driftskostnad	3	234 617	803 309
Sum driftskostnader		277 519	817 821
DRIFTSRESULTAT		180 093	122 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	110
Annen finansinntekt		6 978	0
Sum finansinntekter		7 044	110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 311	26 945
Sum finanskostnader		20 311	26 945
NETTO FINANSPOSTER		(13 268)	(26 835)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		166 826	95 606
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		166 826	95 606
ÅRSRESULTAT		166 826	95 606
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		166 826	95 606
SUM OVERF. OG DISP.		166 826	95 606



Borettslaget Klostergt 6

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 744 300	2 744 300
Sum varige driftsmidler		2 744 300	2 744 300
SUM ANLEGGSMIDLER		2 744 300	2 744 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 068	0
Andre kortsiktige fordringer		88 663	0
Sum fordringer		92 731	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 496	132 399
SUM OMLØPSMIDLER		266 227	132 399
SUM EIENDELER		3 010 527	2 876 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	5	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 700 283	1 533 457
Sum opptjent egenkapital		1 700 283	1 533 457
SUM EGENKAPITAL		1 701 883	1 535 057
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	1 178 269	1 346 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 269	1 346 296
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 178 269	1 346 296
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 009	0
Annen kortsiktig gjeld		41 367	(4 654)
SUM KORTSIKTIG GJELD		130 375	(4 654)
SUM GJELD		1 308 644	1 341 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 527	2 876 699

Underskrifter 28.04.2021

Kjersti Fullu
Styrets LederVegard Rønningen
StyremedlemFlorent Chronie de Maria
Styremedlem