



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEHEI UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Møllegata 71
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 651	3 761
Sum kostnader		11 651	3 761
Driftsresultat		-11 651	-3 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Netto finans		1	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 650	-3 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 650	-3 755
Årsresultat		-11 650	-3 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 650	-3 755
Totalresultat		-11 650	-3 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 650	-3 755
Sum overføringer og disponeringer		-11 650	-3 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 955	88 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 955	88 606
Sum omløpsmidler		86 955	88 606
SUM EIENDELER		86 955	88 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 230 045	1 218 395
Sum opptjent egenkapital		-1 230 045	-1 218 395
Sum egenkapital		-1 200 045	-1 188 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 287 000	1 277 000
Sum kortsiktig gjeld		1 287 000	1 277 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum gjeld		1 287 000	1 277 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 955	88 606

ÅRSBERETNING FOR 2016 – VARDEHEI UTBYGGING AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er lokalisert i Stavanger og driver med eiendomsutvikling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde ingen aktivitet i 2016.


Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen kvinner i styret.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Stavanger den 31.03.17



Espen Ottesen
Styreformann



Gaute Ottesen
Styremedlem



Vardehei Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salginntekter leiligheter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	11 651	3 761
Sum driftskostnad		11 651	3 761
Driftsresultat		-11 651	-3 761
Finansinntekter og finanskostnad			
Renteinntekt		1	6
Annen finanskostnader		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansposter		1	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 650	-3 755
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-11 650	-3 755
Overføringer:			
Til/fra udekket tap	4	-11 650	-3 755
Sum overføringer		-11 650	-3 755



Vardehei Utbygging AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2015	2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		86 955	88 605
Sum omløpsmidler		86 955	88 605
SUM EIENDELER		86 955	88 605



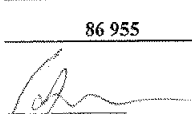
Vardehei Utbygging AS

Balanse pr. 31.12


	Note	2015	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 230 045	-1 218 395
Sum opptjent egenkapital		-1 230 045	-1 218 395
Sum egenkapital		-1 200 045	-1 188 395
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 287 000	1 277 000
Sum kortsiktig gjeld		1 287 000	1 277 000
Sum gjeld		1 287 000	1 277 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 955	88 605

Stavanger, 31. mars 2017

I styret for Vardehei Utbygging AS


Espen Ottesen

Styrets leder


GAUTE OTTESEN



Vardehei Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er oppjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Vardhei Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 4 500. I tillegg kommer honorar til revisor for bistnad i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 4 500. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Skatt

	2016	2015
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad ordinært resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 650	-3 755
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjell	0	0
Grunnlag betalbar selskapskatt	-11 650	-3 755
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel</i>		
Forskjeller som utlignes:		
Avsetninger	-450 000	-450 000
Underskudd til fremføring	-780 045	-768 395
Sum	-1 230 045	-1 218 395
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 25 % / 27 %	-295 211	-304 599

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 218 395	-1 188 395
Årets resultat		-11 650	-11 650
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 230 045	-1 200 045



Vardehei Uthygging AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 300 aksjer hver pålydende kr 100.

Aksjonærstruktur:

Navn	Aksjer	Stemme- og eierandel
Kapita AS	300	100,00 %
Totalt antall aksjer	300	100,00 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående parter m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2016	2015	2015	2015
Selskap i samme konsern	0	0	837 000	827 000
Sum	0	0	837 000	827 000



ERGA REVISJON as



RR
1998

Tlf. 1-91 51 51 03 70

Fax 1-91 51 51 03 71

Jan. Zethen 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679-0000

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vardehei Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vardehei Utbygging sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 11 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt og at fremtidig drift er avhengig av vesentlig resultatforbedring eller tilførsel av ny kapital. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i styrets årsberetning.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



1/2017



BR
1998

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Vardehei Utbygging AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tapet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 31. mars 2017
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor