Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 818 627
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OBERST RODES VEI BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Location Holding AS Ryenstubben 7 0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 375	
Sum kostnader		**14 375**	
Driftsresultat		**-14 375**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		**25**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		**25**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-14 350**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 157	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-11 193**	**0**
Årsresultat	2	**-11 193**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-11 193**	
Totalresultat		**-11 193**	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 193	
Sum overføringer og disponeringer		**-11 193**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	**14 050 389**	
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	344 255	
Sum fordringer		**344 255**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 447	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 447**	
Sum omløpsmidler		**14 401 091**	**0**
SUM EIENDELER		**14 401 091**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		257 326	
Sum innskutt egenkapital		**287 326**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		**287 326**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	72 579	
Sum avsetninger for forpliktelser		**72 579**	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til konsernselskap	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		**72 579**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 400 245	
Leverandørgjeld	6	185 688	
Betalbar skatt	7		
Gjeld til konsernselskap	6	3 337 168	
Annen kortsiktig gjeld		118 085	
Sum kortsiktig gjeld		**14 041 186**	
Sum gjeld		**14 113 765**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 401 091**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 873124

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 818 627
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OBERST RODES VEI BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Location Holding AS Ryenstubben 7 0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 818 627
OBERST RODES VEI BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 375	
Sum kostnader		**14 375**	
Driftsresultat		**-14 375**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		**25**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		**25**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-14 350**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 157	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-11 193**	**0**
Årsresultat	**2**	**-11 193**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-11 193**	
Totalresultat		**-11 193**	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 193	
Sum overføringer og disponeringer		**-11 193**	

Organisasjonsnr: 926 818 627
OBERST RODES VEI BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**3, 5**	**14 050 389**	
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	344 255	
Sum fordringer		**344 255**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 447	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 447**	
Sum omløpsmidler		**14 401 091**	**0**
SUM EIENDELER		**14 401 091**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		257 326	
Sum innskutt egenkapital		**287 326**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		**287 326**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	72 579	
Sum avsetninger for forpliktelser		**72 579**	
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til konsernselskap	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		**72 579**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 400 245	
Leverandørgjeld	6	185 688	
Betalbar skatt	7		
Gjeld til konsernselskap	6	3 337 168	
Annen kortsiktig gjeld		118 085	
Sum kortsiktig gjeld		**14 041 186**	
Sum gjeld		**14 113 765**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 401 091**	**0**

Organisasjonsnr: 926 818 627
OBERST RODES VEI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Innsending pakke

REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Nygårdsveien 20A, 1423 Ski
Eirik Jøntvedt: 906 07 975
E-post: post@rj.no
Kontonr.: 9235.19.77886
Foretaksregisteret: NO 986 204 563 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.rj.no

Til generalforsamlingen i

Oberst Rodes Vei Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oberst Rodes Vei Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag

Penneo Dokumentnøkkel: YKSZ1-LMC05-WYZUC-L7P0B-KVD85-3HFU1

REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. juli 2022
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YKSZ1-LMC05-WYZUC-L7P0B-KVD85-3HFU1

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
På vegne av: Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Serienummer: 9578-5999-4-1992788
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-07-31 20:57:23 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: YKSZ1-LMC05-WYZUC-L7P0B-KVD85-3HFU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**