



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES BYGG- OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Runnivegen 40
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kluftødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 750 000	3 950 000
Sum inntekter		3 750 000	3 950 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 334 261	261 332
Varekostnad		218 684	3 184 401
Annen driftskostnad		20 815	29 689
Sum kostnader		3 573 760	3 475 421
Driftsresultat		176 240	474 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 342	2 378
Sum finansinntekter		2 342	2 378
Annen rentekostnad		9 816	122 526
Sum finanskostnader		9 816	122 526
Netto finans		-7 475	-120 148
Ordinært resultat før skattekostnad		168 765	354 431
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 254	78 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 511	275 935
Årsresultat		131 511	275 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 511	275 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	720 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-588 489	-1 724 065
Sum overføringer og disponeringer		131 511	275 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4		3 334 261
Sum varer			3 334 261
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3	1
Sum fordringer		3	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 283	179 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 283	179 074
Sum omløpsmidler		946 286	3 513 336
SUM EIENDELER		946 286	3 513 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 032	597 520
Sum opptjent egenkapital		9 032	597 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		189 032	777 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			567 689
Leverandørgjeld			89 630
Betalbar skatt		37 254	78 496
Utbytte		720 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		757 254	2 735 816
Sum gjeld		757 254	2 735 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 286	3 513 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786825

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES BYGG- OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Runnivegen 40
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kluftødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 913 495 896
ÅRNES BYGG- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 750 000	3 950 000
Sum inntekter		3 750 000	3 950 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 334 261	261 332
Varekostnad		218 684	3 184 401
Annen driftskostnad		20 815	29 689
Sum kostnader		3 573 760	3 475 421
Driftsresultat		176 240	474 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 342	2 378
Sum finansinntekter		2 342	2 378
Annen rentekostnad		9 816	122 526
Sum finanskostnader		9 816	122 526
Netto finans		-7 475	-120 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		168 765	354 431
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 254	78 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 511	275 935
Årsresultat		131 511	275 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 511	275 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	720 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-588 489	-1 724 065
Sum overføringer og disponeringer		131 511	275 935



Betalbar skatt	37 254	78 496
Utbytte	720 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld	757 254	2 735 816
Sum gjeld	757 254	2 735 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	946 286	3 513 336



Organisasjonsnr: 913 495 896
ÅRNES BYGG- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skårerverket Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
GK Takst & Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Arnes Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Arnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Arnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Arnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Arnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

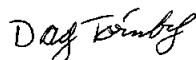
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Årnes, 29. januar 2021

Arnes Revisjon AS



Dag Tørnby
Statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og en forholdsmessig andel av indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Andel av faste kostnader er begrenset til andel ved normal kapasitetsutnyttelse. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0

Noter for Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 913495896



Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Styremedlemmer		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		15 500
Samlet honorar til revisor		15 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0,-.

Spesifikasjon av lån og sikkerhetsstillelse på person for ledende ansatte og medlemmer av styret: 0,-.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	168 765
+ Permanente og andre forskjeller	573
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	169 338

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 254
= Sum betalbar skatt	37 254
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	37 254
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 254
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	37 254

Note 3 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	168 765
Skattekostnad	37 254
Årets resultat	131 511

Noter for Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 913495896



Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital 588 489

Til disposisjon 720 000

Disponeringer

Avsatt til utbytte 720 000

Sum disponert 720 000

Note 4 - Varer

Varer i arbeid i form av boliger som føres opp for salg.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GK Takst & Eiendom AS	993 417 106	500	50,00 %
Skårerverket Holding AS	913 181 794	500	50,00 %

Eierandeler for selskapets ledende ansatte og tillitsmenn:

Daglig leder indirekte 500 aksjer

styrets medlemmer indirekte 1 000 aksjer

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	677 520	777 520
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-588 489	-588 489
Pr 31.12.	100 000	0	89 032	189 032

Gjeld/Pantsettelse:

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	587.689



Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Pantsatte eiendeler:

Varelager/bygg under oppføring	0	3.334.261
Sum pantsatte eiendeler	0	3.334.261

Garantiansvar, kausjoner mv 0 0

Selskapet har garantiansvar for feil og mangler på leverte hus/leiligheter i fem år.



Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 750 000	3 950 000
Sum driftsinntekter		3 750 000	3 950 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		3 334 261	261 332
Varekostnad		218 684	3 184 401
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 815	29 689
Sum driftskostnader		3 573 760	3 475 421
DRIFTSRESULTAT		176 240	474 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 342	2 378
Sum finansinntekter		2 342	2 378
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 816	122 526
Sum finanskostnader		9 816	122 526
NETTO FINANSPOSTER		(7 475)	(120 148)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		168 765	354 431
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 254	78 496
ORDINÆRT RESULTAT		131 511	275 935
ARSRESULTAT		131 511	275 935
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	720 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	(588 489)	(1 724 065)
SUM OVERF. OG DISP.		131 511	275 935



Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	0	3 334 261
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3	1
Sum fordringer		3	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 283	179 074
SUM OMLØPSMIDLER		946 286	3 513 336
SUM EIENDELER		946 286	3 513 336
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 032	597 520
Sum opptjent egenkapital		9 032	597 520
SUM EGENKAPITAL		189 032	777 520
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	567 689
Leverandørgjeld		0	89 630
Betalbar skatt		37 254	78 496
Utbytte		720 000	2 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		757 254	2 735 816
SUM GJELD		757 254	2 735 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 286	3 513 336

Årnes den 29. januar 2021

Gunnar Kluffødegård
Daglig leder

Odd Arne Skårerverket
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 913495896