



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLV AS  
Forretningsadresse: c/o Farga AS  
Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		49 500	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 500</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	47 814	61 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 814</b>	<b>61 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686</b>	<b>112 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 002
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 002</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			143 687
Annen rentekostnad		207	293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207</b>	<b>143 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207</b>	<b>-135 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 479</b>	<b>-23 437</b>
Skattekostnad på resultat	4	326	-5 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 153	
Overført fra annen egenkapital			-18 281



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 153	-18 281



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>9 704 683</b>	<b>6 563 517</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 000
Andre kortsiktige fordringer		10 130	7 330
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 130</b>	<b>30 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 758	97 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 758</b>	<b>97 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 798 572</b>	<b>6 691 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 798 572</b>	<b>6 691 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	197 894	197 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 894</b>	<b>227 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 157	5 004
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 157</b>	<b>5 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 051</b>	<b>232 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	57 553	57 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 553</b>	<b>57 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 898 353	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	555 747	372 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 454 100</b>	<b>6 372 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 511 653</b>	<b>6 430 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 868	12 228
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	16 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 868</b>	<b>28 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 564 521</b>	<b>6 458 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 798 572</b>	<b>6 691 662</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLV AS  
Forretningsadresse: c/o Farga AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 771 593  
OLV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		49 500	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 500</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	47 814	61 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 814</b>	<b>61 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686</b>	<b>112 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 002
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 002</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			143 687
Annen rentekostnad		207	293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207</b>	<b>143 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207</b>	<b>-135 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 479</b>	<b>-23 437</b>
Skattekostnad på resultat	4	326	-5 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 153	
Overført fra annen egenkapital			-18 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>



Organisasjonsnr: 924 771 593  
OLV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2, 7</b>	<b>9 704 683</b>	<b>6 563 517</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 000
Andre kortsiktige fordringer		10 130	7 330
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 130</b>	<b>30 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 758	97 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 758</b>	<b>97 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 798 572</b>	<b>6 691 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 798 572</b>	<b>6 691 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	197 894	197 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 894</b>	<b>227 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 157	5 004
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 157</b>	<b>5 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 051</b>	<b>232 898</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	57 553	57 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 553</b>	<b>57 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 898 353	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	555 747	372 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 454 100</b>	<b>6 372 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 511 653</b>	<b>6 430 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 868	12 228
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	16 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 868</b>	<b>28 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 564 521</b>	<b>6 458 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 798 572</b>	<b>6 691 662</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 924 771 593  
OLV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




# Årsregnskap 2023

## Olv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 771 593

 BankID Signing  
Jan Erik Duvholt  
2024-04-15

 BankID Signing  
Ørjan Haverstad  
2024-04-15

 BankID Signing  
Eskil Støvlard  
2024-04-17



## Resultatregnskap

### Olv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		49 500	174 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 500</b>	<b>174 000</b>
Annen driftskostnad	3	47 814	61 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 814</b>	<b>61 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686</b>	<b>112 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	143 687
Annen rentekostnad		207	293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207</b>	<b>-135 978</b>
Resultat før skattekostnad		1 479	-23 437
Skattekostnad på resultat	4	326	-5 156
<b>Resultat</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 153	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>

Olv AS

Side 1





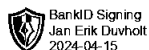
## Balanse pr. 31. desember

### Olv AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	9 704 683	6 563 517
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 000
Andre kortsiktige fordringer		10 130	7 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 130</b>	<b>30 330</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 758	97 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 798 572</b>	<b>6 691 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 798 572</b>	<b>6 691 662</b>

Olv AS

Side 2




**Balanse pr. 31. desember****Olv AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	197 894	197 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 894</b>	<b>227 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 157	5 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 157</b>	<b>5 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 051</b>	<b>232 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	57 553	57 227
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 553</b>	<b>57 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 898 353	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	555 747	372 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 454 100</b>	<b>6 372 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 868	12 228
Annen kortsiktig gjeld		1 000	16 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 868</b>	<b>28 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 564 521</b>	<b>6 458 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 798 572</b>	<b>6 691 662</b>

Oslo, 04.03.2024  
Styret i Olv ASØrjan Baukhol Haverstad  
styreleder/daglig lederEskil Støvland  
styremedlemJan Erik Duvholt  
styremedlem

Olv AS

Side 3

 BankID Signing  
Jan Erik Duvholt  
2024-04-15 BankID Signing  
Ørjan Haverstad  
2024-04-15 BankID Signing  
Eskil Støvland  
2024-04-17



## Noter til årsregnskapet for 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Eiendom under tilvirkning

Varelager	2023	2022
Eiendom under tilvirkning	9 704 683	6 563 517

Eiendommen vurderes etter fullført kontrakt metode og er vurdert til anskaffelseskost.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	326	-5 156
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>326</b>	<b>-5 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 479	-23 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-440 453	-231 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-438 974</b>	<b>-255 420</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	955 998	515 545	-440 453
<b>Sum</b>	<b>955 998</b>	<b>515 545</b>	<b>-440 453</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-694 394	-255 420	438 974
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>261 604</b>	<b>260 125</b>	<b>-1 479</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>57 553</b>	<b>57 227</b>	<b>-325</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	197 894	5 004	232 898
Årets resultat		0	1 153	1 153
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>197 894</b>	<b>6 157</b>	<b>234 051</b>



## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring Haeiendom Holding AS	1 808	0
Fordring på Haverstad Eiendom AS	0	41 700
Fordring Berg Bolig AS	0	47 163
<b>Sum</b>	<b>1 808</b>	<b>88 863</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra Haeiendom Holding AS	0	372 980
Lån fra Haverstad Utvikling AS	277 618	0
Lån Fra Støvland Eiendom AS	139 346	0
Lån fra Duvholt Eiendom AS	138 784	0
<b>Sum</b>	<b>555 747</b>	<b>372 980</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 898 353	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 898 353</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	9 704 683	6 563 517
<b>Sum</b>	<b>9 704 683</b>	<b>6 563 517</b>

Olv AS

Side 7

 BankID Signing  
Jan Erik Duvholt  
2024-04-15

 BankID Signing  
Ørjan Haverstad  
2024-04-15

 BankID Signing  
Eskil Støvland  
2024-04-17



## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olv AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Haeiendom Holding AS	300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier indirekte 70 % av selskapets aksjer.

Olv AS

Side 8





# Årsregnskap 2023

## Olv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 771 593



## Resultatregnskap

### Olv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		49 500	174 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 500</b>	<b>174 000</b>
Annen driftskostnad	3	47 814	61 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 814</b>	<b>61 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686</b>	<b>112 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	143 687
Annen rentekostnad		207	293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207</b>	<b>-135 978</b>
Resultat før skattekostnad		1 479	-23 437
Skattekostnad på resultat	4	326	-5 156
<b>Resultat</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 153	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 153</b>	<b>-18 281</b>



## Balanse pr. 31. desember

### Olv AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	9 704 683	6 563 517
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 000
Andre kortsiktige fordringer		10 130	7 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 130</b>	<b>30 330</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 758	97 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 798 572</b>	<b>6 691 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 798 572</b>	<b>6 691 662</b>



## Balanse pr. 31. desember

### Olv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	197 894	197 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 894</b>	<b>227 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 157	5 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 157</b>	<b>5 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 051</b>	<b>232 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	57 553	57 227
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 553</b>	<b>57 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 898 353	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	555 747	372 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 454 100</b>	<b>6 372 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 868	12 228
Annen kortsiktig gjeld		1 000	16 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 868</b>	<b>28 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 564 521</b>	<b>6 458 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 798 572</b>	<b>6 691 662</b>

Oslo, 04.03.2024  
Styret i Olv AS

Ørjan Baukhol Haverstad  
styreleder/daglig leder

Eskil Støvland  
styremedlem

Jan Erik Duvholt  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2023

---

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet for 2023

---

### Note 2 Eiendom under tilvirkning

Varelager	2023	2022
Eiendom under tilvirkning	9 704 683	6 563 517

Eiendommen vurderes etter fullført kontrakt metode og er vurdert til anskaffelseskost.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	326	-5 156
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>326</b>	<b>-5 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 479	-23 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-440 453	-231 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-438 974</b>	<b>-255 420</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	955 998	515 545	-440 453
<b>Sum</b>	<b>955 998</b>	<b>515 545</b>	<b>-440 453</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-694 394	-255 420	438 974
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>261 604</b>	<b>260 125</b>	<b>-1 479</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>57 553</b>	<b>57 227</b>	<b>-325</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 000	197 894	5 004	232 898
Årets resultat		0	1 153	1 153
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>197 894</b>	<b>6 157</b>	<b>234 051</b>



## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring Haeiendom Holding AS	1 808	0
Fordring på Haverstad Eiendom AS	0	41 700
Fordring Berg Bolig AS	0	47 163
<b>Sum</b>	<b>1 808</b>	<b>88 863</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Haeiendom Holding AS	0	372 980
Lån fra Haverstad Utvikling AS	277 618	0
Lån Fra Støvland Eiendom AS	139 346	0
Lån fra Duvholt Eiendom AS	138 784	0
<b>Sum</b>	<b>555 747</b>	<b>372 980</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 898 353	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 898 353</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	9 704 683	6 563 517
<b>Sum</b>	<b>9 704 683</b>	<b>6 563 517</b>



## Noter til årsregnskapet for 2023

---

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olv AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HAEIENDOM HOLDING AS	300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier indirekte 70 % av selskapets aksjer.