



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nina Skaar Aasen  
Sirivegen 15  
6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Skaar Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		615 530	579 474
Annen driftsinntekt		0	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 530</b>	<b>729 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 762	142 762
Annen driftskostnad		267 661	323 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 423</b>	<b>466 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 106</b>	<b>263 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	53 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>53 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-53 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 106</b>	<b>209 577</b>
Skattekostnad	2	82 324	46 106
<b>Årsresultat</b>		<b>122 782</b>	<b>163 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		122 782	163 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 782</b>	<b>163 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	49 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>49 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 222 106	8 343 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 222 106</b>	<b>8 343 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 222 106</b>	<b>8 393 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 541	-85 000
Andre kortsiktige fordringer		70 199	41 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 740</b>	<b>-43 034</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 100	139 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 100</b>	<b>139 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 840</b>	<b>96 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 521 946</b>	<b>8 489 678</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	633 547	510 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 547</b>	<b>510 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>663 547</b>	<b>540 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		807 693	1 039 972
Øvrig langsiktig gjeld		6 594 101	6 004 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 401 794</b>	<b>7 044 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 401 794</b>	<b>7 044 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 114	559 234
Betalbar skatt	2	39 643	58 488
Skyldige offentlige avgifter		153 883	145 817
Annen kortsiktig gjeld		134 965	141 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 605</b>	<b>904 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 858 399</b>	<b>7 948 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 521 946</b>	<b>8 489 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nina Skaar Aasen  
Sirivegen 15  
6411 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Skaar Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 548 672  
NINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		615 530	579 474
Annen driftsinntekt		0	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 530</b>	<b>729 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	142 762	142 762
Annen driftskostnad		267 661	323 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 423</b>	<b>466 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 106</b>	<b>263 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	53 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>53 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-53 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 106</b>	<b>209 577</b>
Skattekostnad	2	82 324	46 106
<b>Årsresultat</b>		<b>122 782</b>	<b>163 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		122 782	163 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 782</b>	<b>163 471</b>



Organisasjonsnr: 916 548 672  
NINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	49 381
Sum immaterielle eiendeler		0	49 381
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 222 106	8 343 667
Sum varige driftsmidler		8 222 106	8 343 667
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 222 106	8 393 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 541	-85 000
Andre kortsiktige fordringer		70 199	41 966
Sum fordringer		92 740	-43 034
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 100	139 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 100	139 665
Sum omløpsmidler		299 840	96 630
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 521 946</b>	<b>8 489 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	633 547	510 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 547</b>	<b>510 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>663 547</b>	<b>540 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		807 693	1 039 972
Øvrig langsiktig gjeld		6 594 101	6 004 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 401 794</b>	<b>7 044 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 401 794</b>	<b>7 044 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 114	559 234
Betalbar skatt	2	39 643	58 488
Skyldige offentlige avgifter		153 883	145 817
Annen kortsiktig gjeld		134 965	141 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 605</b>	<b>904 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 858 399</b>	<b>7 948 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 521 946</b>	<b>8 489 678</b>



Organisasjonsnr: 916 548 672  
NINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3569054.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3569054.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	654326.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2914728.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142762.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



NINA EIENDOM AS  
916 548 672

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		615 530	579 474
Annen driftsinntekt		0	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>615 530</b>	<b>729 474</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-142 762	-142 762
Annen driftskostnad		-267 661	-323 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-410 423</b>	<b>-466 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 106</b>	<b>263 185</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-53 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-53 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-53 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 106</b>	<b>209 577</b>
Skattekostnad	2	-82 324	-46 106
<b>Årsresultat</b>		<b>122 782</b>	<b>163 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		122 782	163 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 782</b>	<b>163 471</b>



NINA EIENDOM AS  
916 548 672

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	49 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>49 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 222 106	8 343 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 222 106</b>	<b>8 343 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 222 106</b>	<b>8 393 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 541	-85 000
Andre kortsiktige fordringer		70 199	41 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 740</b>	<b>-43 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 100	139 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 100</b>	<b>139 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 840</b>	<b>96 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 521 946</b>	<b>8 489 678</b>



NINA EIENDOM AS  
916 548 672

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	633 547	510 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 547</b>	<b>510 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>663 547</b>	<b>540 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		807 693	1 039 972
Øvrig langsiktig gjeld		6 594 101	6 004 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 401 794</b>	<b>7 044 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 114	559 234
Betalbar skatt	2	39 643	58 488
Skyldige offentlige avgifter		153 883	145 817
Annen kortsiktig gjeld		134 965	141 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 605</b>	<b>904 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 858 399</b>	<b>7 948 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 521 946</b>	<b>8 489 678</b>

Molde, 31.05.2024

Nina Skaar Aasen  
styrets leder / daglig leder



NINA EIENDOM AS  
916 548 672

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 569 054
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 569 054</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-654 326
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 914 728</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 762



NINA EIENDOM AS  
916 548 672

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 943	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	49 381	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>82 324</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	205 106	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 910	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>180 196</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	39 643	0
Sum betalbar skatt i balansen	39 643	0

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nina Skaar Aasen	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	510 764	540 764
Årsresultat	0	122 782	122 782
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>633 547</b>	<b>663 547</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.