



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENY EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 17  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	25 724 528	28 530 172
Annen driftsinntekt		2 302 188	2 103 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 026 716</b>	<b>30 633 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 002 661	3 781 142
Lønnskostnad	2	14 881 232	16 821 330
Avskrivning på varige driftsmidler	3	127 099	136 075
Annen driftskostnad	2	6 051 696	6 776 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 062 688</b>	<b>27 515 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 964 028</b>	<b>3 118 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 495	118 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 495</b>	<b>118 907</b>
Annen rentekostnad		161 858	391 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 858</b>	<b>391 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 362</b>	<b>-272 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 839 666</b>	<b>2 845 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	861 635	686 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 978 031</b>	<b>2 158 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 978 031</b>	<b>2 158 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 978 031</b>	<b>2 158 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 572 000	
Ekstraordinært utbytte	9		1 000 000
Ordinært utbytte	9		400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	9	406 031	758 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 978 031</b>	<b>2 158 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	67 284	194 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 284</b>	<b>194 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 284</b>	<b>194 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 769 747	6 049 982
Andre kortsiktige fordringer	6	215 137	487 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 984 883</b>	<b>6 537 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	728 439	1 071 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 439</b>	<b>1 071 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 713 322</b>	<b>7 608 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 780 606</b>	<b>7 803 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8,9	-18 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	9	1 076 370	872 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 076 370</b>	<b>872 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 258 370</b>	<b>1 072 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 318 423
Leverandørgjeld		671 110	59 002
Betalbar skatt	4	861 635	686 668
Skyldig offentlige avgifter		1 720 937	1 357 337
Utbytte	9		400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 268 555	2 909 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 522 236</b>	<b>6 730 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 522 236</b>	<b>6 730 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 780 606</b>	<b>7 803 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 187641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENY EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 17  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 768 093  
AVENY EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	25 724 528	28 530 172
Annen driftsinntekt		2 302 188	2 103 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 026 716</b>	<b>30 633 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 002 661	3 781 142
Lønnskostnad	2	14 881 232	16 821 330
Avskrivning på varige driftsmidler	3	127 099	136 075
Annen driftskostnad	2	6 051 696	6 776 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 062 688</b>	<b>27 515 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 964 028</b>	<b>3 118 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 495	118 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 495</b>	<b>118 907</b>
Annen rentekostnad		161 858	391 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 858</b>	<b>391 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 362</b>	<b>-272 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	861 635	686 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 978 031</b>	<b>2 158 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 978 031</b>	<b>2 158 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 978 031</b>	<b>2 158 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 572 000	
Ekstraordinært utbytte	9		1 000 000
Ordinært utbytte	9		400 000
Overføringer annen egenkapital	9	406 031	758 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 978 031</b>	<b>2 158 495</b>



Organisasjonsnr: 989 768 093  
AVENY EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	67 284	194 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 284</b>	<b>194 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 284</b>	<b>194 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 769 747	6 049 982
Andre kortsiktige fordringer	6	215 137	487 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 984 883</b>	<b>6 537 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	728 439	1 071 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 439</b>	<b>1 071 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 713 322</b>	<b>7 608 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 780 606</b>	<b>7 803 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8,9	-18 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 076 370	872 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 076 370</b>	<b>872 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 258 370</b>	<b>1 072 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 318 423
Leverandørgjeld	671 110	59 002
Betalbar skatt	861 635	686 668
Skyldig offentlige avgifter	1 720 937	1 357 337
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	2 268 555	2 909 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 522 236</b>	<b>6 730 708</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 522 236</b>	<b>6 730 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 780 606</b>	<b>7 803 048</b>



Organisasjonsnr: 989 768 093  
AVENY EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	25.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Hordnes	1840.00	23.00%	Ordinære aksjer
Robert Aronsen	1200.00	15.00%	Ordinære aksjer
Marius Dahl	1200.00	15.00%	Ordinære aksjer
Torbjørn Skjelde	960.00	12.00%	Ordinære aksjer
Francis Johansson-Merrick	800.00	10.00%	Ordinære aksjer
Aveny Eiendomsmegling AS	720.00	9.00%	Ordinære aksjer
Adrian Jensen	480.00	6.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Meaas	400.00	5.00%	Ordinære aksjer
Beate Ellingsen	400.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



13.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikka  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Aveny Eiendomsmegling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aveny Eiendomsmegling AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YCT15-U7PSQ-OES3N-TB6G4-BMAH1-K7MPE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliusen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 08:23:04Z



Penneo Dokumentnr: YCT1S-UTPSQ-CFS3N-TB6G8-6M4H1-K7MPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Aveny Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, se note 10 for utfyllende informasjon om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt balanseføres ikke ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Aveny Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad, m.v.

Selskapet har hatt 13 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	12 918 985	13 939 764
Arbeidsgiveravgift	1 754 869	2 015 451
Pensjonskostnader	298 822	249 744
Andre lønnsrelaterte ytelser	-91 444	616 370
<b>Totalt</b>	<b>14 881 232</b>	<b>16 821 330</b>

Selskapet er pliktig til å ha en ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er etablert.

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder

Fast lønn	kr 729.395
Feriepenger	kr 76.555
LØNN	kr 805.950
Annen godtgjørelse	kr 95.228
SUM	kr 901.178

Pensjonsforpliktelse daglig leder kr. 15.984

Godtgjørelse til styret i 2020 er kr. 50.000  
Opgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	kr. 82 000
Samlet honorar til revisor	kr. 82 000



## Aveny Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	162 611	2 207 570	2 370 181
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	162 611	2 207 570	2 370 181
Akk. av/nedskr. pr 1/1	162 611	2 013 186	2 175 797
+ Ordinære avskrivninger	0	127 099	127 099
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	162 611	2 140 286	2 302 896
Balanseført verdi pr 31/12	0	67 285	67 285
Prosentstavs for ord.avskr	20-20	20-33	

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	3 839 666
+ Permanente og andre forskjeller	24 363
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 495
<b>= Inntekt</b>	<b>3 916 524</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	861 635
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>861 635</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>861 635</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	861 635
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>861 635</b>

## Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel



Aveny Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-138 453	-126 018
+ Utestående fordringer	0	1
- Andre avsetninger for forpliktelser	567 877	527 817
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-706 329</b>	<b>-653 834</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	706 329	653 834
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>706 329</b>	<b>653 834</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>155 392</b>	<b>143 843</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	706 329	653 832
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>155 392</b>	<b>143 843</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre fordringer

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Andre kortsiktige fordringer består av periodisering av forskuddsbetalte kostnader, lønnsforskudd og balansekonto factoring. Samt fordring aksjonær for kjøp egne aksjer.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav:	4.300.000
Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav:	20.000.000

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 641 800 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 495 543.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntestående på klientkonto er kr 114.215.619,57. Klientansvaret er på kr. 114.222.944,57. Avvik kr. 7.325 skyldes korleksjon av utlegg for forkjøpsrett, lagt inn feil gebyr. Rettet i januar 2021.

### Note 8 - Aksjonærer, aksjekapital, m.v.

Selskapet har 8 000 aksjer pålydende kr 25 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 9 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Espen Hordnes		1 840 23,00 %



## Aveny Eiendomsmegling AS

### Noter 2020

Robert Aronsen		1 200	15,00 %
Marius Dahl		1 200	15,00 %
Torbjørn Skjelde		960	12,00 %
Francis Johansson-Merrick		800	10,00 %
Aveny Eiendomsmegling AS	989 768 093	720	9,00 %
Adrian Jensen		480	6,00 %
Øyvind Meaas		400	5,00 %
Beate Ellingsen		400	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	400	5,00 %
Medlemmer av styret	4 800	60,00 %

### Note 9 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Per 01.01.2020	200 000		0	872 339	1 072 339
Endring egne aksjer		- 18 000		- 202 000	- 220 000
Årets resultat				2 978 031	2 978 031
Avsatt utbytte				0	0
Tilleggsutbytte-				- 2 572 000	- 2 572 000
Per 31.12.2020	200 000	-18 000	0	1 076 370	1 258 370

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Vederlag</b>	<b>Andel av AK</b>
IB 1.1.2020				
Endring	720	25	220.000	9,00%
UB 31.12.2020	720	25	220.000	9,00%

Bakrunnen for aksjeerhvervet er av praktisk karakter.



Aveny Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	25 724 528	28 530 172
Annen driftsinntekt		2 302 188	2 103 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 026 716</b>	<b>30 633 409</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 002 661	3 781 142
Lønnskostnad	2	14 881 232	16 821 330
Avskrivning på varige driftsmidler	3	127 099	136 075
Annen driftskostnad	2	6 051 696	6 776 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 062 688</b>	<b>27 515 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 964 028</b>	<b>3 118 059</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 495	118 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 495</b>	<b>118 907</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		161 858	391 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 858</b>	<b>391 803</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(124 362)</b>	<b>(272 896)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 839 666</b>	<b>2 845 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	861 635	686 668
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 978 031</b>	<b>2 158 495</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 978 031</b>	<b>2 158 495</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	9	0	400 000
Tilleggsutbytte		2 572 000	0
Ekstraordinært utbytte	9	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	406 031	758 495
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 978 031</b>	<b>2 158 495</b>

Årsregnskap for Aveny Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 989768093



Aveny Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	67 284	194 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 284</b>	<b>194 384</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>67 284</b>	<b>194 384</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 769 747	6 049 982
Andre kortsiktige fordringer	6	215 137	487 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 984 883</b>	<b>6 537 365</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	728 439	1 071 299
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 713 322</b>	<b>7 608 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 780 606</b>	<b>7 803 048</b>



## Aveny Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
Egne aksjer	8,9	(18 000)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 076 370	872 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 076 370</b>	<b>872 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 258 370</b>	<b>1 072 339</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 318 423
Leverandørgjeld		671 110	59 002
Betalbar skatt	4	861 635	686 668
Skyldig offentlige avgifter		1 720 937	1 357 337
Utbytte	9	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 268 555	2 909 279
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 522 236</b>	<b>6 730 708</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 522 236</b>	<b>6 730 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 780 606</b>	<b>7 803 048</b>

Oslo, den 2021

---

Kristian Fredrik Edvardsen  
styrets leder

---

Torbjørn Skjelde  
styremedlem

---

Marius Dahl  
styremedlem

---

Joacim Francis Johansen-Merrick  
styremedlem

---

Espen Hordnes  
styremedlem

---

Øyvind Meaas  
daglig leder



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Aveny Eiendomsmegling AS**

**Org.nr. 989 768 093**