



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 530 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLSVEG 3
Forretningsadresse: Stabells veg 3A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 371 080	1 169 668
Sum inntekter		1 371 080	1 169 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 576	45 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 732	3 222
Annen driftskostnad		1 191 726	967 133
Sum kostnader		1 246 034	1 016 041
Driftsresultat		125 046	153 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 834	105
Annen finansinntekt		11 239	
Sum finansinntekter		24 073	105
Annen rentekostnad		79 168	39 215
Annen finanskostnad		3 000	371
Sum finanskostnader		82 168	39 586
Netto finans		-58 095	-39 482
Resultat før skattekostnad		66 951	114 145
Årsresultat		66 951	114 145
Totalresultat		66 951	114 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 951	114 145
Sum overføringer og disponeringer		66 951	114 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 970 763	3 970 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 707	35 439
Sum varige driftsmidler		3 998 470	4 006 202
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 998 470	4 006 202
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 878	
Krav på innbetaling av selskapskapital		284 532	260 869
Sum fordringer		289 410	260 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 037	423 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 037	423 234
Sum omløpsmidler		1 176 447	684 102
SUM EIENDELER		5 174 918	4 690 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	3 228 664	3 161 714
Sum opptjent egenkapital		3 228 664	3 161 714
Sum egenkapital		3 231 064	3 164 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 678 933	1 189 835
Øvrig langsiktig gjeld		71 700	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 633	1 189 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 176	317 678
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		9 044	18 678
Sum kortsiktig gjeld		193 220	336 356
Sum gjeld		1 943 853	1 526 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 918	4 690 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636485

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 530 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLSVEG 3
Forretningsadresse: Stabells veg 3A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 953 530 899
BORETTSLAGET STABELLSVEG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 371 080	1 169 668
Sum inntekter		1 371 080	1 169 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 576	45 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 732	3 222
Annen driftskostnad		1 191 726	967 133
Sum kostnader		1 246 034	1 016 041
Driftsresultat		125 046	153 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 834	105
Annen finansinntekt		11 239	
Sum finansinntekter		24 073	105
Annen rentekostnad		79 168	39 215
Annen finanskostnad		3 000	371
Sum finanskostnader		82 168	39 586
Netto finans		-58 095	-39 482
Resultat før skattekostnad		66 951	114 145
Årsresultat		66 951	114 145
Totalresultat		66 951	114 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 951	114 145
Sum overføringer og disponeringer		66 951	114 145



Organisasjonsnr: 953 530 899
BORETTSLAGET STABELLSVEG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 970 763	3 970 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 707	35 439
Sum varige driftsmidler		3 998 470	4 006 202
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 998 470	4 006 202
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 878	
Krav på innbetaling av selskapskapital		284 532	260 869
Sum fordringer		289 410	260 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 037	423 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 037	423 234
Sum omløpsmidler		1 176 447	684 102
SUM EIENDELER		5 174 918	4 690 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	3 228 664	3 161 714
Sum opptjent egenkapital		3 228 664	3 161 714
Sum egenkapital		3 231 064	3 164 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 678 933	1 189 835
Øvrig langsiktig gjeld		71 700	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 633	1 189 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 176	317 678
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		9 044	18 678
Sum kortsiktig gjeld		193 220	336 356
Sum gjeld		1 943 853	1 526 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 918	4 690 305



Organisasjonsnr: 953 530 899
BORETTSLAGET STABELLSVEG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabellsveg 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stabellsveg 3 som viser et overskudd på kr 66 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 14. mai 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



150 - Borettslaget Stabellsveg 3



ÅRSREGNSKAP 2023

150 - Borettslaget Stabellsveg 3



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 150 - Borettslaget Stabellsveg 3

Organisasjonsnr: 953530899

Dokumentet er elektronisk signert



150 - Borettslaget Stabellsveg 3

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	1 371 080	1 169 668	1 356 851
Sum innkrevde felleskostnader		1 371 080	1 169 668	1 621 556
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	40 820	40 040	40 820
Personalkostnader	2	5 756	5 646	5 756
Avskrivninger	3	7 732	3 222	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	530 625	314 886	790 000
Kabel-TV/Internett		147 449	136 225	148 669
Renhold		19 004	13 632	12 531
Energi og brensel	5	67 400	53 589	71 392
Andre driftskostnader	6	25 919	36 486	27 028
Revisjonshonorar		10 575	4 469	5 300
Forretningsførerhonorar		42 600	40 000	42 000
Konsulenthonorar		0	2 426	3 396
Forsikring		114 157	101 887	115 000
Kommunale avgifter	7	233 998	263 534	267 000
Sum driftskostnader		1 246 034	1 016 041	1 528 002
DRIFTSRESULTAT		125 046	153 627	-171 151
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	8	24 073	105	11 500
Finanskostnader	9	82 168	39 586	44 662
Netto finansposter		-58 095	-39 482	-76 121
ÅRSRESULTAT		66 951	114 145	-204 313
Overføringer				
Til annen egenkapital		66 951	114 145	0
SUM OVERFØRINGER		66 951	114 145	0

Årsregnskap for 150 - Borettslaget Stabellsveg 3

Organisasjonsnr: 953530899

Dokumentet er elektronisk signert



150 - Borettslaget Stabellsveg 3

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 970 763	3 970 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	3	27 707	35 439
Sum varige driftsmidler		3 998 470	4 006 202
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 998 470	4 006 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 878	0
Andre kortsiktige fordringer	11	284 532	260 869
Sum fordringer		289 410	260 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	887 037	423 234
Sum omløpsmidler		1 176 447	684 102
SUM EIENDELER		5 174 918	4 690 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		3 228 664	3 161 714
Sum egenkapital	13,14	3 231 064	3 164 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 512 933	1 023 835
Borettsinnskudd	16	166 000	166 000
Øvrig langsiktig gjeld		71 700	0
Sum langsiktig gjeld		1 750 633	1 189 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 176	317 678
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		9 044	18 678
Sum kortsiktig gjeld		193 220	336 356
Sum gjeld		1 943 853	1 526 191

Årsregnskap for 150 - Borettslaget Stabellsveg 3

Organisasjonsnr: 953530899

Dokumentet er elektronisk signert



150 - Borettslaget Stabellsveg 3

Balanse pr. 31.12.2023

Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 174 918	4 690 305

TRONDHEIM, 31.12.2023
150 - Borettslaget Stabellsveg 3

Kurt Hybertsen
Styrets leder

Bård Havn Johansen
Styremedlem

Roar Leif Lassen
Styremedlem

Marianne Christiansen
Styremedlem



150 - Borettslaget Stabellsveg 3

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



150 - Borettslaget Stabellsveg 3

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	837 417
Andre inntekter	10 845
Elektroniske fellesavtaler	144 864
Kapitalinntekter avdrag	195 705
Kapitalinntekter renter	44 662
Myntinnkast	1 224
Oppgjør elbilladning	20 020
Tillegg vaktmester	116 343
Sum Innkrevde felleskostnader	1 371 080

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	40 820
Styrehonorar	40 820
Arbeidsgiveravgift	5 756
Personalkostnader	5 756
Sum Personalkostnader	46 576

Note 3 Anleggsmiddel

	Robotgressklipper
Opprinnelig kostpris	38 661
Antatt levetid i år	5
Regnskapsmessig verdi pr. 01.01.	35 439
Akkumulert avskrivninger pr. 01.01.	3 222
Årets avskrivninger	7 732
Bokført verdi pr. 31.12.	27 707

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	1 741
Driftsmaterialer	2 805
Leie vaktmester	120 129
Reparasjon og vedlikehold	401 827
Vedlikehold uteareal	4 124
Sum Vedlikehold	530 625



150 - Borettslaget Stabellsveg 3

Note 5 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	67 400
Sum Energi og brensel	67 400

Note 6 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	2 700
Bankgebyrer	3 518
Elbil-lading	3 699
Internett	336
Leie container/søppelkjøring	8 321
Porto	534
Skadedyrskontroll	4 763
Velferd	1 690
Verktøy, utstyr m.m.	299
Øreavrounding	60
Sum Andre driftskostnader	25 919

Note 7 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	94 600
Renovasjon, vann, avløp o.l.	139 398
Sum Kommunale avgifter	233 998

Note 8 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	12 834
Utbytte Gjensidige Forsikring	11 239
Sum Finansinntekter	24 073

Note 9 Finanskostnader

	2023
Annen finanskostnad	3 000
Renter - Lån 1213.58.42670 -	32 966
Renter lån - 1636.68.27939	33 783
Renter lån 2 - 1636.57.22823	12 420
Sum Finanskostnader	82 168



150 - Borettslaget Stabellsveg 3

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	1 067 700
Påkostning pipe/bygning	191 465
Rehabilitering	2 711 597
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 970 763

Bygninger er anskaffet i 1962.

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr. 22 006,- årlig festeavgift til Gårdsnummer 1 AS. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2059.

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	284 532
Sum Andre kortsiktige fordringer	284 532

Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.72.93050	887 037
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	887 037

Note 13 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400	3 161 714	3 164 114
Årets resultat	0	66 951	66 951
Egenkapital 31.12.	2 400	3 228 664	3 231 064



150 - Borettslaget Stabellsveg 3

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	347 746	325 225
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	66 951	114 145
Tilbakeføring av avskrivning	7 732	3 222
Kjøp av anleggsmiddel	0	-38 661
Frødrag påkostning pipe/bygning	0	-191 465
Frødrag for avdrag på langsiktige lån	-310 903	-164 718
Opptak nytt lån	800 000	300 000
IN betalinger	71 700	0
Årets endring i disponible midler	635 480	22 522
Disponible midler 31.12	983 227	347 746
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 176 447	684 102
Kortsiktig gjeld	193 220	336 356
Disponible midler	983 227	347 746

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Dnb 1213.58.42670		
Renter 31.12.: 5,45%, løpetid 10 år		
Opprinnelig 2017	1 400 000	
Nedbetalt tidligere	648 372	
Nedbetalt i år	136 736	
		614 892
DNB lån 1636.57.22823		
Renter 31.12.: 5,70%, løpetid 5 år		
Opprinnelig 2022	300 000	
Nedbetalt tidligere	27 793	
Nedbetalt i år	55 315	
		216 892
DNB lån 1636.68.27939		
Renter 31.12.: 5,90%, løpetid 5 år		
Opprinnelig 2023	800 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	118 852	
		681 148

SUM LANGSIKTIG GJELD

Årsregnskap for 150 - Borettslaget Stabellsveg 3

1 512 932

Organisasjonsnr: 953530899

Dokumentet er elektronisk signert



150 - Borettslaget Stabellsveg 3

Borettslaget har pr. 31.12. ingen avtale om individuell nedbetaling av gjeld (IN-ordning). Fordeling av fellesgjelden er angitt i tabellen under:

Andel	Lån 1213.58.42670	Lån 1336.57.22823	Lån 1636.68.27939	Sum
1	27 646	9 752	35 850	73 247
2	21 570	7 609	22 406	51 585
3	27 646	9 752	35 850	73 247
4	27 646	9 752	35 850	73 247
5	21 570	7 609	22 406	51 585
6	27 646	9 752	35 850	73 247
7	27 646	9 752	35 850	73 247
8	21 570	7 609	22 406	51 585
9	27 646	9 752	35 850	73 247
10	27 646	9 752	35 850	73 247
11	21 570	7 609	22 406	51 585
12	27 646	9 752	35 850	73 247
13	27 646	9 752	35 850	73 247
14	21 570	7 609	22 406	51 585
15	27 646	9 752	35 850	73 247
16	27 646	9 752	35 850	73 247
17	21 570	7 609	22 406	51 585
18	27 646	9 752	35 850	73 247
19	27 646	9 752	35 850	73 247
20	21 570	7 609	22 406	51 585
21	27 646	9 752	35 850	73 247
22	27 646	9 752	35 850	73 247
23	21 570	7 609	22 406	51 585
24	27 646	9 752	35 850	73 247
Sum	614 892	216 892	681 148	1 512 932

Note 16 Borettsinnskudd

	2023
Borettsinnskudd	166 000
Sum Borettsinnskudd	166 000



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Stabellsveg 3 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Kurt Hybertsen
Styrets leder



150 - Årsregnsk...

Name Date
Hybertsen, Kurt 2024-05-14

Identification

 bankID™ Hybertsen, Kurt

Name Date
Johansen, Bård Havn 2024-05-14

Identification

 bankID™ Johansen, Bård Havn


Name Date
Lassen, Roar Leif 2024-05-14

Identification

 bankID™ Lassen, Roar Leif

Name Date
Christiansen, Marianne 2024-05-14

Identification

 bankID™ Christiansen, Marianne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))