



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 073 079
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØRKVEDBUKTA TERRASSE
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 753 364 | 415 794 |
| Sum inntekter | | 873 388 | 415 794 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 53 950 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | 488 491 | 211 965 |
| Sum kostnader | | 542 441 | 211 965 |
| Driftsresultat | | 330 947 | 203 829 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 28 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 28 |
| Netto finans | | 0 | -28 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 210 923 | 203 801 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 210 923 | 203 801 |
| Årsresultat | | 330 947 | 203 801 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 560 |
| Andre fordringer | | 89 317 | 77 965 |
| Sum fordringer | | 89 317 | 79 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 582 391 | 221 140 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 582 391 | 221 140 |
| Sum omløpsmidler | | 671 708 | 300 665 |
| SUM EIENDELER | | 671 708 | 300 665 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 534 748 | 203 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | 534 748 | 203 801 |
| Sum egenkapital | 10 | 534 748 | 203 801 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 112 348 | 95 415 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 950 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 662 | 1 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 136 960 | 96 865 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 136 960 | 96 865 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 671 708 | 300 665 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368448

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 073 079
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØRKVEDBUKTA TERRASSE
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 931 073 079
MØRKVEDBUKTA TERRASSE
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 753 364 | 415 794 |
| Sum inntekter | | 873 388 | 415 794 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 53 950 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 488 491 | 211 965 |
| Sum kostnader | | 542 441 | 211 965 |
| Driftsresultat | | 330 947 | 203 829 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 28 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 28 |
| Netto finans | | 0 | -28 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 210 923 | 203 801 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 210 923 | 203 801 |
| Årsresultat | | 330 947 | 203 801 |



Organisasjonsnr: 931 073 079
MØRKVEDBUKTA TERRASSE
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 560 |
| Andre fordringer | | 89 317 | 77 965 |
| Sum fordringer | | 89 317 | 79 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 582 391 | 221 140 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 582 391 | 221 140 |
| Sum omløpsmidler | | 671 708 | 300 665 |
| SUM EIENDELER | | 671 708 | 300 665 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 534 748 | 203 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | 534 748 | 203 801 |
| Sum egenkapital | 10 | 534 748 | 203 801 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 112 348 | 95 415 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 950 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 662 | 1 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 136 960 | 96 865 |
| Sum gjeld | | 136 960 | 96 865 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

671 708

300 665



Organisasjonsnr: 931 073 079
MØRKVEDBUKTA TERRASSE
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Mørkvedbukta Terrasse ES

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Mørkvedbukta Terrasse ES' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: 05U57-U7NYD-44I3W-LPHPS-HQGX-1Q180



Uavhengig revisors beretning - Mørkvedbukta Terrasse ES

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 05U57-U7NYD-443W-LPHPS-HQGX-1Q180



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 15:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSU57-U7N7YD-44I3W-LPHPS-HQGEX-1Q780

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 701 Mørkvedbukta Terrasse ES

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| INTEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 660 912 | 249 374 | 699 312 | 684 044 |
| Strøm el-bil | | 16 852 | 3 812 | 3 000 | 12 000 |
| Strøm | | 120 024 | 0 | 120 000 | 120 000 |
| Parkering | | 30 600 | 17 223 | 30 600 | 30 600 |
| Diverse | | 45 000 | 20 385 | 45 000 | 45 000 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 125 000 | 0 | 0 |
| SUM INTEKTER | | 873 388 | 415 794 | 897 912 | 891 644 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 3 950 | 0 | 1 975 | 3 950 |
| Styrehonorar | 2 | 50 000 | 0 | 25 000 | 50 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 11 000 | 0 | 9 360 | 11 400 |
| Forretningsførsel | | 61 425 | 26 618 | 51 000 | 63 600 |
| Løpende kontrakter | 4 | 134 237 | 38 393 | 193 000 | 256 985 |
| Drift/Vedlikeholds kostnader | 5 | 46 304 | 0 | 40 800 | 50 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | | 0 | 0 | 126 000 | 126 000 |
| Forsikring | 6 | 77 965 | 42 811 | 78 000 | 84 905 |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg. | 7 | 25 883 | 63 155 | 261 000 | 47 400 |
| Energi | | 123 813 | 37 978 | 50 000 | 126 000 |
| Andre driftsutgifter | 8 | 7 864 | 3 010 | 7 200 | 7 500 |
| SUM KOSTNADER | | 542 441 | 211 965 | 843 335 | 827 740 |
| DRIFTSRESULTAT | | 330 947 | 203 829 | 54 577 | 63 904 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Rentekostnad | | 0 | 28 | 0 | 0 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | 0 | -28 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 330 947 | 203 801 | 54 577 | 63 904 |

Mørkvedbukta Terrasse ES



Årsregnskap 2024 Balanse 701 Mørkvedbukta Terrasse ES

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|-----------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Periodiserte kostnader | | 4 410 | 0 |
| Forsukksbetaling Forsikring | | 84 907 | 77 965 |
| Kundefordringer | | 0 | 1 560 |
| Bankinnskudd | 9 | 582 391 | 221 140 |
| Sum omløpsmidler | | 671 708 | 300 665 |
| SUM EIENDELER | | 671 708 | 300 665 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Fond sparing til fremtidig vedlikehold | 10 | 126 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 408 748 | 203 801 |
| Sum egenkapital | 10 | 534 748 | 203 801 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forsukksbetalt felleskostnader | | 662 | 1 450 |
| Leverandørgjeld | | 112 348 | 95 415 |
| Skyldig off. myndigheter (skatt og aga) | | 23 950 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 136 960 | 96 865 |
| Sum gjeld | | 136 960 | 96 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 671 708 | 300 665 |

Sted: _____, dato: _____

Sturla Larsen
Styreleder

Greta Cathrin Skoglund
Styremedlem

Martin Tømmerberg Tvenning
Styremedlem

Mørkvedbukta Terrasse ES



Noter 701 Mørkvedbukta Terrasse ES org.nr. 931073079

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 950 | 0 |
| Sum | 3 950 | 0 |

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 50 000 | 0 |
| Sum | 50 000 | 0 |

Utbetalt styrehonorar gjelder periode 01.01.2024 - 19.03.2025 og er i samsvar med vedtak på årsmøte.

Note 3 - Revisjon

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 11 000 | 0 |
| Sum | 11 000 | 0 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 701 Mørkvedbukta Terrasse ES org.nr. 931073079

Note 4 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 6360 Renhold | 28 819 | 9 506 | 32 000 | 27 000 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 19 250 | 0 | 45 000 | 70 000 |
| 6780 Heis | 4 424 | 0 | 40 000 | 75 000 |
| 6780 Kontrakter diverse | 13 875 | 0 | 15 000 | 15 525 |
| 6780 Ventilasjon | 24 000 | 0 | 0 | 0 |
| 6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m. | 0 | 324 | 21 000 | 21 735 |
| 6780 Vakthold/brannsikring | 13 545 | 9 360 | 15 000 | 15 525 |
| 6780 Kabel-tv/internett | 30 324 | 19 203 | 25 000 | 32 200 |
| Sum | 134 237 | 38 393 | 193 000 | 256 985 |

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6550 Driftsmateriale | 8 257 | 0 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 38 047 | 0 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 0 |
| Sum | 46 304 | 0 |

Note 6 - Forsikring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 77 965 | 42 811 |
| Sum | 77 965 | 42 811 |

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 6320 Kommunale avgifter | 25 883 | 63 155 | 0 | 47 400 |
| Sum | 25 883 | 63 155 | 261 000 | 47 400 |

Mørkvedbukta Terrasse ES



Noter 701 Mørkvedbukta Terrasse ES org.nr. 931073079

Note 8 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 0 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | 0 | 0 |
| 6890 Annen kontorkostnad | 0 | 428 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 257 | 63 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 5 234 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 388 | 136 |
| 7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak | 1 985 | 133 |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 0 | 2 250 |
| Sum | 7 864 | 3 010 |

Note 9 - Bankinnskudd

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto bank | 561 729 | 219 690 |
| 1950 Bankinnskudd for skattetrekk | 20 000 | 0 |
| 1966 Finanskonto | 662 | 1 450 |
| Sum | 582 391 | 221 140 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 203 801 | 0 |
| Årets resultat | 330 947 | 203 801 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 408 748 | 203 801 |

Mørkvedbukta Terrasse ES



Resultat og balanse med noter for Mørkvedbukta Terrasse ES.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mørkvedbukta Terrasse ES

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Sturla Larsen (sign.) | 25.02.2025 |
| Styremedlem | Greta Cathrin Skoglund (sign.) | 24.02.2025 |
| Styremedlem | Martin Tømmerberg Tvenning (sign.) | 25.02.2025 |