



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Berg Øyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 103	1 004 988
Sum inntekter		1 050 103	1 004 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	90 860	88 193
Annen driftskostnad	2,3,4,5	871 729	666 278
Sum kostnader		962 588	754 472
Driftsresultat		87 515	250 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 006	10 639
Sum finansinntekter		9 006	10 639
Annen finanskostnad		23 053	26 534
Sum finanskostnader		23 053	26 534
Netto finans		-14 047	-15 895
Ordinært resultat før skattekostnad		73 467	234 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 467	234 622
Årsresultat		73 467	234 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 467	234 622
Sum overføringer og disponeringer		73 467	234 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	642 000	642 000
Sum varige driftsmidler		642 000	642 000
Sum anleggsmidler		642 000	642 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		128 749	132 052
Sum fordringer		128 749	132 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 439	649 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 439	649 502
Sum omløpsmidler	8	1 675 188	781 554
SUM EIENDELER		2 317 188	1 423 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 201	131 733
Sum opptjent egenkapital		205 201	131 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		207 201	133 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	2 014 648	1 249 387
Sum annen langsiktig gjeld		2 014 648	1 249 387
Sum langsiktig gjeld		2 014 648	1 249 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 905	1 550
Annen kortsiktig gjeld		63 435	38 884
Sum kortsiktig gjeld	8	95 339	40 433
Sum gjeld		2 109 987	1 289 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 188	1 423 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559606

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Berg Øyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 948 923 343
TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 103	1 004 988
Sum inntekter		1 050 103	1 004 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	90 860	88 193
Annen driftskostnad	2,3,4,5	871 729	666 278
Sum kostnader		962 588	754 472
Driftsresultat		87 515	250 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 006	10 639
Sum finansinntekter		9 006	10 639
Annen finanskostnad		23 053	26 534
Sum finanskostnader		23 053	26 534
Netto finans		-14 047	-15 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
		73 467	234 622
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		73 467	234 622
Årsresultat		73 467	234 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 467	234 622
Sum overføringer og disponeringer		73 467	234 622



Organisasjonsnr: 948 923 343
TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	642 000	642 000
Sum varige driftsmidler		642 000	642 000

Sum anleggsmidler		642 000	642 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		128 749	132 052
Sum fordringer		128 749	132 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 439	649 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 439	649 502

Sum omløpsmidler	8	1 675 188	781 554
-------------------------	---	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 317 188	1 423 554
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		205 201	131 733
Sum opptjent egenkapital		205 201	131 733

Sum egenkapital		207 201	133 733
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	2 014 648	1 249 387
Sum annen langsiktig gjeld		2 014 648	1 249 387



Sum langsiktig gjeld		2 014 648	1 249 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 905	1 550
Annen kortsiktig gjeld		63 435	38 884
Sum kortsiktig gjeld	8	95 339	40 433
Sum gjeld		2 109 987	1 289 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 188	1 423 554



Organisasjonsnr: 948 923 343
TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	913 632	879 151	887 724	913 630
Inndekning garasjer, P-plasser	4 800	4 800	5 760	4 800
Inndekning av finanskostnader	75 903	81 037	75 000	92 000
Andre leieinntekter	48 000	40 000	48 000	48 000
Andre driftsinntekter	7 768	0	0	0
Sum inntekter	1 050 103	1 004 988	1 016 484	1 058 430
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2 705	2 459	2 705	2 700
Styrehonorar	1 42 000	40 000	40 000	42 000
Forretningsførerhonorar	61 405	58 845	61 410	63 740
Forkjøpsrettshonorar BBL	14 988	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag	9 000	9 000	9 450	9 000
Andre lønnskostnader	7 37 632	37 247	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7 11 228	10 946	11 139	11 420
Vedlikehold	3 50 325	9 216	20 000	1 200 000
Teknisk/juridisk bistand	13 702	1 178	5 000	5 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	119 521	112 720	116 000	124 000
Forsikring	75 759	71 406	75 437	78 770
Kommunale avgifter	4 254 544	245 775	250 000	260 000
Strøm, fyring fellesanlegg	10 267	6 604	167 000	11 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme	227 116	140 734	0	210 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	5 129	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker	626	1 302	0	0
Drift maskiner	74	195	0	0
Andre driftsutgifter	5 13 055	1 715	3 000	5 000
Bomiljø	0	0	2 000	4 000
Tap på fordringer	18 642	0	0	0
Sum driftskostnader	962 588	754 472	809 685	2 073 320
Driftsresultat	87 515	250 516	206 799	-1 014 890
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	0	1 767	0	0
Kundeutbytte	9 006	8 872	7 000	7 500
Rentekostnad	23 053	26 534	17 000	44 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-14 047	-15 895	-10 000	-37 000
Årsresultat	73 467	234 622	196 799	-1 051 890
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital	73 467	234 622	0	0



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	642 000	642 000
Sum anleggsmidler		642 000	642 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 888	27 313
Andre fordringer		109 861	104 739
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 546 439	649 502
Sum omløpsmidler	8	1 675 188	781 554
SUM EIENDELER		2 317 188	1 423 554



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		205 201	131 733
Sum egenkapital		207 201	133 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	1 986 648	1 221 387
Borettsinnskudd	9	28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		2 014 648	1 249 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 905	1 550
Skyldig off. myndigheter		564	564
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 032	4 032
Annen kortsiktig gjeld		58 839	34 288
Sum kortsiktig gjeld	8	95 339	40 433
Sum gjeld		2 109 987	1 289 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 188	1 423 554

Gjøvik 28.06.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Anders Berg Øyhus
Styreleder

Christine Moen
Styremedlem

Stian Nordheim Wold
Styremedlem



Noter Trondhjemsvn. 17 Borettslag orgnr: 948 923 343

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 42 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 705,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	27 417
6602 Vedlikehold VVS	12 810
6603 Vedlikehold elektro	9 380
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	319
6608 Vedlikehold malerarbeid	399
Sum	50 325

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Trondhjemsvn. 17 Borettslag orgnr: 948 923 343

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	135 237
7761 Eiendomsskatt	119 307
Sum	254 544

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7720 Kostnader generalforsamling	1 113
7770 Gebyr - bank	99
7790 Driftskostnader	1 783
7792 Lyspærer, lysrør etc.	60
Sum	13 055

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering av rørsystemer	Rehabilitering
Lånenummer:	61778190345	61778178671
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	1.48 %	1.47 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2051	09.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 221 387
Avdrag i perioden:	13 352	1 221 387
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 986 648	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 741 901	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778190345	12	109 684	1 316 208
	5	109 227	546 135
	2	62 154	124 308

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
--	-------------------

45 Trondhjemsvn. 17 Borettslag



Noter Trondhjemsvn. 17 Borettslag orgnr: 948 923 343

Resultat 31.12.21

Note 7 - Personalkostnader

5100 Lønn til ansatte	33 600
5150 Avsatte feriepenger	4 032
5400 Arbeidsgiveravgift	10 660
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	569
Sum	48 860

45 Trondhjemsvn. 17 Borettslag



Noter Trondhjemsvn. 17 Borettslag orgnr: 948 923 343

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	741 120	560 633
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	73 467	234 622
Opptak av langsiktig lån	2 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 234 739	-54 134
B. Årets endring disponible midler	838 728	180 488
C. Disponible midler 31.12	1 579 849	741 120

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	128 749	132 052
Bankinnskudd og kontanter	1 546 439	649 502
Sum omløpsmidler	1 675 188	781 554
Kortsiktig gjeld	-95 339	-40 433
Disponible midler	1 579 849	741 120

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1948 er kr 28 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	642 000	0	642 000	1948
Sum bygninger	642 000	0	642 000	



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondhjemsveien 17 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trondhjemsveien 17 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 711 787

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Trondhjemsveien
17 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 25.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor