



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 475 123
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,2	909 072	913 176
Sum inntekter		909 072	913 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3	102 852	83 144
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,4,5,6, 7	532 594	387 457
Sum kostnader		635 445	470 600
Driftsresultat		273 627	442 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8,8	622	114
Sum finansinntekter		622	114
Annen rentekostnad	9,9	24 675	20 140
Sum finanskostnader		24 675	20 140
Netto finans		-24 053	-20 026
Ordinært resultat før skattekostnad		249 574	422 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 573	422 549
Årsresultat		249 574	422 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 574	422 550
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		249 574	422 550
Sum overføringer og disponeringer		249 574	422 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 610 698	8 610 698
Sum varige driftsmidler		8 610 698	8 610 698
Sum anleggsmidler	10,15	8 610 698	8 610 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 313	75 910
Andre fordringer		47 387	41 935
Sum fordringer		53 700	117 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,11	291 767	328 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 767	328 529
Sum omløpsmidler		345 467	446 374
SUM EIENDELER		8 956 165	9 057 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 820 907	5 571 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 820 907	5 571 334
Sum egenkapital	12	5 822 107	5 572 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	7	100 965	75 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	13,14, 15	2 921 136	3 337 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 859	62 545
Skyldige offentlige avgifter		233	803
Annen kortsiktig gjeld		24 864	8 396
Sum kortsiktig gjeld		111 956	71 744
Sum gjeld		3 134 057	3 484 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 956 165	9 057 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347510

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 475 123
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 980 475 123
STRØMSNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,2	909 072	913 176
Sum inntekter		909 072	913 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3	102 852	83 144
Annen driftskostnad	4,5,6,7,4	532 594	387 457
Sum kostnader		635 445	470 600
Driftsresultat		273 627	442 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8,8	622	114
Sum finansinntekter		622	114
Annen rentekostnad	9,9	24 675	20 140
Sum finanskostnader		24 675	20 140
Netto finans		-24 053	-20 026
Ordinært resultat før skattekostnad		249 574	422 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 573	422 549
Årsresultat		249 574	422 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 574	422 550
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		249 574	422 550
Sum overføringer og disponeringer		249 574	422 550



Organisasjonsnr: 980 475 123
STRØMSNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 610 698	8 610 698
Sum varige driftsmidler		8 610 698	8 610 698
Sum anleggsmidler	10,15	8 610 698	8 610 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 313	75 910
Andre fordringer		47 387	41 935
Sum fordringer		53 700	117 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,11	291 767	328 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 767	328 529
Sum omløpsmidler		345 467	446 374
SUM EIENDELER		8 956 165	9 057 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 820 907	5 571 334
Sum opptjent egenkapital		5 820 907	5 571 334
Sum egenkapital	12	5 822 107	5 572 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	7	100 965	75 344



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld 13,14,15	2 921 136	3 337 451
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 859	62 545
Skyldige offentlige avgifter	233	803
Annen kortsiktig gjeld	24 864	8 396
Sum kortsiktig gjeld	111 956	71 744
Sum gjeld	3 134 057	3 484 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 956 165	9 057 072



Organisasjonsnr: 980 475 123
STRØMSNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Strømsnes Borettslag

Revisjonsrapport nr. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømsnes Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 249.574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 6. mars 2023

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor