



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 179 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strømsveien 177 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 707 346	7 893 853
Andre driftsinntekter		238 258	
Sum inntekter		8 945 603	7 893 853
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	813 582	852 087
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2, 3	1 884 463	10 531 150
Sum kostnader		2 698 045	11 383 237
Driftsresultat		6 247 558	-3 489 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	163 865	3 591
Annen renteinntekt			2 540
Sum finansinntekter		163 865	6 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 383 828	1 147 877
Annen rentekostnad		9	177
Sum finanskostnader		2 383 837	1 148 054
Netto finans		-2 219 972	-1 141 922
Ordinært resultat før skattekostnad		4 027 586	-4 631 307
Skattekostnad på resultat	4	886 069	-1 018 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 141 517	-3 612 420
Årsresultat		3 141 517	-3 612 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 141 517	-3 612 420
Totalresultat		3 141 517	-3 612 420
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		3 141 517	
Overført fra annen egenkapital			-3 612 420
Sum overføringer og disponeringer	5	3 141 517	-3 612 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		308 948
Sum immaterielle eiendeler			308 948
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	50 744 947	51 558 529
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Boligprosjekt	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	50 744 947	51 558 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 233 927	123 305
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 233 927	123 305
Sum anleggsmidler		54 978 874	51 990 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 814	-645 678
Andre kortsiktige fordringer		60 106	362 086
Sum fordringer		162 920	-283 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 134 805	5 245 374
Sum omløpsmidler		4 730 322	2 339 096
SUM EIENDELER		59 709 196	54 329 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 526 224	9 526 224
Sum innskutt egenkapital		9 626 224	9 626 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 141 517	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 141 517	
Sum egenkapital		12 767 741	9 626 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	577 121	
Sum avsetninger for forpliktelser		577 121	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	45 380 768	44 012 596
Sum annen langsiktig gjeld		45 380 768	44 012 596
Sum langsiktig gjeld		45 957 889	44 012 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 440	606 059
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	769 126	85 000
Sum kortsiktig gjeld		983 566	691 059
Sum gjeld		46 941 455	44 703 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 709 196	54 329 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619953

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 179 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strømsveien 177 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 919 003 081
STRØMSVEIEN 179 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 707 346	7 893 853
Andre driftsinntekter		238 258	
Sum inntekter		8 945 603	7 893 853
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	813 582	852 087
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2, 3	1 884 463	10 531 150
Sum kostnader		2 698 045	11 383 237
Driftsresultat		6 247 558	-3 489 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	163 865	3 591
Annen renteinntekt			2 540
Sum finansinntekter		163 865	6 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 383 828	1 147 877
Annen rentekostnad		9	177
Sum finanskostnader		2 383 837	1 148 054
Netto finans		-2 219 972	-1 141 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	886 069	-1 018 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 141 517	-3 612 420
Årsresultat		3 141 517	-3 612 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 141 517	-3 612 420
Totalresultat		3 141 517	-3 612 420
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		3 141 517	
Overført fra annen egenkapital			-3 612 420



Sum overføringer og disponeringer	5	3 141 517	-3 612 420
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 919 003 081
STRØMSVEIEN 179 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		308 948
Sum immaterielle eiendeler			308 948
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	50 744 947	51 558 529
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Boligprosjekt	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	50 744 947	51 558 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 233 927	123 305
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 233 927	123 305
Sum anleggsmidler		54 978 874	51 990 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 814	-645 678
Andre kortsiktige fordringer		60 106	362 086
Sum fordringer		162 920	-283 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 134 805	5 245 374
Sum omløpsmidler		4 730 322	2 339 096
SUM EIENDELER		59 709 196	54 329 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 526 224	9 526 224
Sum innskutt egenkapital		9 626 224	9 626 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 141 517	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 141 517	
Sum egenkapital		12 767 741	9 626 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	577 121	
Sum avsetninger for forpliktelses		577 121	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	45 380 768	44 012 596
Sum annen langsiktig gjeld		45 380 768	44 012 596
Sum langsiktig gjeld		45 957 889	44 012 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 440	606 059
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	769 126	85 000
Sum kortsiktig gjeld		983 566	691 059
Sum gjeld		46 941 455	44 703 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 709 196	54 329 878



Organisasjonsnr: 919 003 081
STRØMSVEIEN 179 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsveien 179 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsveien 179 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PSY23-0D2J7-7CD0D-UWZFF-EGJGT-GQAZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 07:58:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSY23-0D2J7-TC00D-UWZFF-EGJGT-GQAZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Strømsveien 179 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6TDA2-BFEYG-AL70W-40BLH-PB5MO-Z32X



Strømsveien 179 AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 707 346	7 893 853
Andre driftsinntekter		238 258	0
Sum driftsinntekter		8 945 603	7 893 853
Ordinære avskrivninger	1	813 582	852 087
Andre driftskostnader	2, 3	1 884 463	10 531 150
Sum driftskostnader		2 698 045	11 383 237
Driftsresultat		6 247 558	-3 489 384
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	163 865	3 591
Renteinntekter		0	2 540
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	3	-2 383 828	-1 147 877
Rentekostnader		-9	-177
Resultat av finansposter		-2 219 972	-1 141 922
Ordinært resultat før skattekostnad		4 027 586	-4 631 307
Skattekostnad på resultat	4	886 069	-1 018 887
Resultat		3 141 517	-3 612 420
Årets resultat		3 141 517	-3 612 420
Overføringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-3 141 517	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 612 420
Sum overføringer	5	3 141 517	-3 612 420

Penneo Dokumentnøkkel: 6TDA2-BFEYG-AL70W-40BLH-PB5MO-Z32X

Strømsveien 179 AS organisasjonsnummer 919 003 081



Strømsveien 179 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	0	308 948
Sum immaterielle eiendeler		0	308 948
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	50 744 947	51 558 529
Sum varige driftsmidler	1, 6	50 744 947	51 558 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 233 927	123 305
Sum finansielle anleggsmidler		4 233 927	123 305
Sum anleggsmidler		54 978 874	51 990 782
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		102 814	-645 678
Andre kortsiktige fordringer		60 106	362 086
Sum fordring		162 920	-283 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		4 567 402	2 622 687
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 567 402	2 622 687
Sum omløpsmidler		4 730 322	2 339 096
SUM EIENDELER		59 709 196	54 329 878

Penneo Dokumentnøkkel: 6TDA2-BFEYG-AL70W-40BLH-PB5MO-Z32X

Strømsveien 179 AS organisasjonsnummer 919 003 081



Strømsveien 179 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 526 224	9 526 224
Sum innskutt egenkapital		9 626 224	9 626 224
Annen egenkapital	5	3 141 517	0
Sum opptjent egenkapital		3 141 517	0
Sum egenkapital		12 767 741	9 626 224
GJELD			
Utsatt skatt	4	577 121	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3	45 380 768	44 012 596
Sum langsiktig gjeld		45 957 889	44 012 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 440	606 059
Annen kortsiktig gjeld	3	769 126	85 000
Sum kortsiktig gjeld		983 566	691 059
Sum gjeld		46 941 455	44 703 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 709 196	54 329 878

Oslo, den , 28.05.2024
Styret i Strømsveien 179 AS

Johan Frederik Friis
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 6TDA2-BFEYG-AL70W-40BLH-PB5MO-Z32JX



Noter til regnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.
Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2023.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2023

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.



Noter til regnskapet 2023

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggnote

	Bygg og teknisk	Ombygnings prosjekt	Tomt	Innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 375 903	4 968 279	35 875 585	5 030 464	66 250 231
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 375 903	4 968 279	35 875 585	5 030 464	66 250 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	9 184 807	1 290 014	0	5 030 464	15 505 2850
Bokført verdi per 31.12.2023	11 191 096	3 678 265	35 875 585	0	50 744 946
Årets avskrivninger	343 927	469 656	0	0	813 582
Avskrivingssatser	2 %	10 %	0 %	10 %	

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer konsernselskaper	4 233 927	123 305
Sum fordringer	4 233 927	123 305
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld konsernselskaper	45 380 768	1 072 367
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	0	0
Sum gjeld	45 380 768	1 072 367

Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 1 000 000 i 2023
Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	886 069	-1 018 887
Skattekostnad ordinært resultat	886 069	-1 018 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 027 586	-4 631 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 443	-75 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 992 143	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 706 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 337 719	3 302 275	-35 443
Sum	3 337 719	3 302 275	-35 443
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 442	-4 706 585	-3 992 143
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 623 277	-1 404 309	-4 027 586
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	577 121	-308 948	-886 069



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 526 224	0	9 626 224
Årets resultat			3 141 517	3 141 517
Pr 31.12	100 000	9 526 224	3 141 517	12 767 741

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter. Selskapets aksjonærer er Friis & Friis Eiendom AS med 100 aksjer totalt.

Note 6 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har avgitt pant i selskapets eiendom for lån i Friis & Friis Eiendom AS på 125 MNOK.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Friis, Johan Frederik

Daglig leder

På vegne av: Strømsveien 179 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-05-28 14:45:15 UTC



Friis, Johan Frederik

Styreleder

På vegne av: Strømsveien 179 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-05-28 14:45:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6TDA2-BFEYG-AL70W-40BLH-PB5MO-Z32JX