



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	2 487 600	2 965 221
Sum inntekter		2 487 600	2 965 221
Kostnader			
Annen driftskostnad		937 385	975 621
Sum kostnader		937 385	975 621
Driftsresultat		1 550 215	1 989 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 556	12 675
Sum finansinntekter		18 556	12 675
Annen rentekostnad	8	344 571	329 946
Sum finanskostnader		344 571	329 946
Netto finans		-326 015	-317 271
Resultat før skattekostnad		1 224 200	1 672 329
Årsresultat		1 224 200	1 672 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 660 000	30 660 000
Sum varige driftsmidler		30 660 000	30 660 000
Sum anleggsmidler		30 660 000	30 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		858	-69
Forskuddsbetalte kostnader	10	141 548	126 855
Sum fordringer		142 406	126 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 713	629 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 713	629 823
Sum omløpsmidler		935 119	756 609
SUM EIENDELER		31 595 119	31 416 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 781 304	13 732 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		14 781 304	13 732 606
Sum egenkapital		14 886 304	13 837 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 302 015	11 206 259
Øvrig langsiktig gjeld		6 132 000	6 132 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 434 015	17 338 259
Sum langsiktig gjeld		16 434 015	17 338 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 928	99 855
Skyldige offentlige avgifter		391	0
Annen kortsiktig gjeld		140 480	140 889
Sum kortsiktig gjeld		274 799	240 744
Sum gjeld		16 708 814	17 579 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 595 118	31 416 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	30 660 000	30 660 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547974

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 989 822 136
LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	2 487 600	2 965 221
Sum inntekter		2 487 600	2 965 221
Kostnader			
Annen driftskostnad		937 385	975 621
Sum kostnader		937 385	975 621
Driftsresultat		1 550 215	1 989 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 556	12 675
Sum finansinntekter		18 556	12 675
Annen rentekostnad	8	344 571	329 946
Sum finanskostnader		344 571	329 946
Netto finans		-326 015	-317 271
Resultat før skattekostnad		1 224 200	1 672 329
Årsresultat		1 224 200	1 672 329



Organisasjonsnr: 989 822 136
LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 660 000	30 660 000
Sum varige driftsmidler		30 660 000	30 660 000
Sum anleggsmidler		30 660 000	30 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		858	-69
Forskuddsbetalte kostnader	10	141 548	126 855
Sum fordringer		142 406	126 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 713	629 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 713	629 823
Sum omløpsmidler		935 119	756 609
SUM EIENDELER		31 595 119	31 416 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 781 304	13 732 606
Sum opptjent egenkapital		14 781 304	13 732 606
Sum egenkapital		14 886 304	13 837 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 302 015	11 206 259



Øvrig langsiktig gjeld	6 132 000	6 132 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 434 015	17 338 259
Sum langsiktig gjeld	16 434 015	17 338 259
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 928	99 855
Skyldige offentlige avgifter	391	0
Annen kortsiktig gjeld	140 480	140 889
Sum kortsiktig gjeld	274 799	240 744
Sum gjeld	16 708 814	17 579 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 595 118	31 416 609
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 30 660 000	30 660 000



Organisasjonsnr: 989 822 136
LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokument ID: TBHLN-ESTHU-00TVQ-H76KS-30626-NEC2E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 21:06:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBHLN-ESTHU-00TVQ-H76K5-30626-NEC2E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Årsregnskap 2024

for

Lyngby Allé Borettslag

Orgnr: 989 822 136

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	515 865	423 224
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	1 224 200	1 672 328
Nedkvitert IN	175 502	170 476
Nedbetaling andel fellesgjeld	98 312	575 626
Avdrag lån	805 932	833 585
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	144 455	92 641
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	660 320	515 865
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	935 119	756 609
Kortsiktig gjeld	274 799	240 744
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	660 320	515 865

✓ Signert 16-04-2025 08:07:31 UTC

Oneflow ID 10387492 Page 1 / 7



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Lyngby Allé Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Innkrevde felleskostnader	2	2 213 787	2 219 119	2 212 572	2 223 396
Annen driftsrelatert inntekt	3	273 814	746 102	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 487 600	2 965 221	2 212 572	2 223 396
Personalkostnader	4	9 052	5 640	6 000	8 500
Styreonorar	5	42 000	40 000	42 000	57 400
Forsikring		75 403	59 825	79 800	82 900
Forretningsførsel		55 701	75 735	57 400	59 420
Revisjon		17 643	4 000	7 000	13 000
Kommunale avgifter		231 042	176 086	222 300	263 500
Eiendomsskatt		137 404	126 708	126 800	137 500
Energi/fyring		12 586	15 139	15 000	15 000
Kabel-TV/internett		137 340	129 089	138 100	142 100
Vedlikehold	6	163 869	265 461	238 000	238 000
Andre driftskostnader	7	55 345	77 938	45 964	42 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		937 385	975 621	978 364	1 059 520
DRIFTSRESULTAT		1 550 215	1 989 599	1 234 208	1 163 876
Finansinntekter		18 556	12 675	0	0
Finanskostnader	8	344 571	329 946	0	328 666
RESULTAT FINANSPOSTER		326 015	317 271	0	328 666
Resultat		1 224 200	1 672 328	1 234 208	835 210
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	1 224 200	1 672 328		
SUM DISPONERING		1 224 200	1 672 328		



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Lyngby Allé Borettslag

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
Bygninger		30 660 000	30 660 000
SUM ANLEGGSMIDLER		30 660 000	30 660 000
Kundefordringer		858	-69
Forskuddsbetalte kostnader	10	141 548	126 855
Bankinnskudd		792 713	629 823
SUM OMLØPSMIDLER		935 119	756 609
SUM EIENDELER		31 595 119	31 416 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
Felleseid andelskapital		105 000	105 000
Annen egenkapital	9	12 162 119	10 937 919
IN Fellesgjeld		2 619 185	2 794 687
SUM EGENKAPITAL		14 886 304	13 837 606
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 302 015	11 206 259
Borettsinnskudd		6 132 000	6 132 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 434 015	17 338 259
Leverandørgjeld		133 928	99 855
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger		48	0
Skyldig feriepenger		343	0
Påløpt rente		140 480	139 976
Annen påløpt kostnad		0	913
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 799	240 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 595 119	31 416 609
Pantstillelse	12	30 660 000	30 660 000

✓ Signert 16-04-2025 08:07:31 UTC

3

Oneflow ID 10387492 Page 3 / 7



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balagselskapets verdi

Lyngby Allé Borettslag

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Lyngby Allé Borettslag

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	1 074 528
Kapitalkostnader	712 222
Kapitalkostnader 2	222 979
Kapitalkostnader 3	204 058
Sum innkrevde felleskostnader	2 213 787

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	
Innbetaling på IN-avtale	273 814
Sum annen driftsrelatert inntekt	273 814

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER
Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 6 260.

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER	
Lønn til ansatte	2 400
Feriepenger	343
Arbeidsgiveravgift	6 260
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	48
Sum personalkostnader	9 052

NOTE 5 - STYREHONORAR
Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 42 000.

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD	
Vedlikehold bygninger	35 000
Vedlikehold VVS	8 234
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	92 288
Malerarbeider	2 500
Dører og porter	25 848
Sum vedlikehold	163 869

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
Snøbrøyting/gressklipping	19 688
Annen leiekostnad	1 500
Nøkler og låser	2 000
Egenandeler forsikring	6 008
Fellesarrangement	2 827
Annen fremmed tjeneste	18 103
Generalforsamling/årsmøte	325
Øredifferanser	0
Bank- og andre transaksjonskostnader	4 895
Sum andre driftskostnader	55 345

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Lyngby Allé Borettslag

NOTE 8 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	504
Annen rentekostnad (IN-lån)	225 354
Annen rentekostnad 1 (IN-lån)	62 732
Annen rentekostnad 2 (IN-lån)	55 982
Sum finanskostnader	344 571

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	10 937 919
Overført til/fra egenkapital	1 224 200
Opptjent egenkapital 31.12	12 162 119

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	76 902
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	35 945
Andre forskuddsbetalte kostnader	28 701
Sum forskuddsbetalte kostnader	141 548

NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer	11499522 10	11499522 2	11499522 1
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2013	2013	2013
Løpetid	18 år	24 år	18 år
Betingsleser	Flytende rente	Fastrente til 2033	Flytende rente
Innfrielseår	2031	2037	2031
Rentesats (nominell)		2,78 %	
Opprinnelig lånebeløp	7 566 593	12 848 000	4 113 407
Lånesaldo 01.01	1 411 563	8 212 835	1 581 861
Opptak i periode			
Avdrag i periode	150 414	486 957	266 873
Lånesaldo 31.12	1 261 149	7 725 878	1 314 988
Andelsaldo 01.01	701 852	1 173 262	292 309
Innbetalt IN i perioden			98 312
Nedskrevet andelssaldo i perioden	74 788	69 565	31 148
Andelsaldo 31.12	627 064	1 103 697	261 161
Sum pantegjeld for lån	1 888 213	8 829 575	1 576 149

NOTE 12 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant

Borettninskudd	6 132 000
Pantelån	10 302 015
Beregende IN-forpliktelser	2 619 185
Total	19 053 200

Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokført verdi:

Bygninger	30 660 000
Total	30 660 000

✓ Signert 16-04-2025 08:07:31 UTC

6

Oneflow ID 10387492 Page 6 / 7

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.