



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 057 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSG 35 AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 35  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Vevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 980	31 922
Annen driftsinntekt		4 525 679	4 356 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 606 659</b>	<b>4 388 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	374 049	817 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	976 009	913 015
Annen driftskostnad	3	1 228 987	1 574 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 579 045</b>	<b>3 304 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 027 615</b>	<b>1 084 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 758	3 565
Annen finansinntekt		256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 014</b>	<b>3 565</b>
Annen rentekostnad		930 952	1 103 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>930 952</b>	<b>1 103 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928 938</b>	<b>-1 099 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 098 677</b>	<b>-15 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 708	-3 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>856 969</b>	<b>-12 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>856 969</b>	<b>-12 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>856 969</b>	<b>-12 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		856 969	-12 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 969</b>	<b>-12 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			229 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>229 844</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 975 647	7 597 521
Maskiner og anlegg		4 746 984	5 002 632
Skip, rigger, fly og lignende			9 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		561 323	649 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 283 954</b>	<b>13 259 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 969	2 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 969</b>	<b>2 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 286 924</b>	<b>13 492 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 160 092	714 570
Andre fordringer		45 901	38 154
Konsernfordringer	6	22 604 370	24 754 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 810 362</b>	<b>25 507 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 144 450	525 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 144 450</b>	<b>525 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 954 813</b>	<b>26 032 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 241 736</b>	<b>39 525 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 433 149	576 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 149</b>	<b>576 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 533 149</b>	<b>2 676 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 864	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 864</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		35 348 600	36 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 348 600</b>	<b>36 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 360 464</b>	<b>36 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 237	113 322
Skyldig offentlige avgifter		178 034	68 555
Annen kortsiktig gjeld		1 008 852	597 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 124</b>	<b>779 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 708 588</b>	<b>36 849 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 241 736</b>	<b>39 525 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 057 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSG 35 AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 35  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Vevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 057 913  
OLAV TRYGGVASONSG 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 980	31 922
Annen driftsinntekt		4 525 679	4 356 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 606 659</b>	<b>4 388 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	374 049	817 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	976 009	913 015
Annen driftskostnad	3	1 228 987	1 574 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 579 045</b>	<b>3 304 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 027 615</b>	<b>1 084 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 758	3 565
Annen finansinntekt		256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 014</b>	<b>3 565</b>
Annen rentekostnad		930 952	1 103 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>930 952</b>	<b>1 103 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928 938</b>	<b>-1 099 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 708	-3 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>856 969</b>	<b>-12 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>856 969</b>	<b>-12 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>856 969</b>	<b>-12 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		856 969	-12 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 969</b>	<b>-12 159</b>



Organisasjonsnr: 932 057 913  
OLAV TRYGGVASONSG 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			229 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>229 844</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 975 647	7 597 521
Maskiner og anlegg		4 746 984	5 002 632
Skip, rigger, fly og lignende			9 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		561 323	649 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 283 954</b>	<b>13 259 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 969	2 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 969</b>	<b>2 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 286 924</b>	<b>13 492 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 160 092	714 570
Andre fordringer		45 901	38 154
Konsernfordringer	6	22 604 370	24 754 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 810 362</b>	<b>25 507 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 144 450	525 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 144 450</b>	<b>525 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 954 813</b>	<b>26 032 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 241 736</b>	<b>39 525 254</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 433 149	576 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 149</b>	<b>576 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 533 149</b>	<b>2 676 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 864	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 864</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		35 348 600	36 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 348 600</b>	<b>36 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 360 464</b>	<b>36 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 237	113 322
Skyldig offentlige avgifter		178 034	68 555
Annen kortsiktig gjeld		1 008 852	597 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 124</b>	<b>779 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 708 588</b>	<b>36 849 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 241 736</b>	<b>39 525 254</b>



Organisasjonsnr: 932 057 913  
OLAV TRYGGVASONSG 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Tryggvason Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	344025.00		

Note

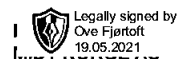
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisorer  
Trond M. Forsmo  
Geir J. Landro  
Marit Overby Landro  
Ann Kristin Eggan  
Ove Fjortoft

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons gate 35 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Olav Tryggvasons gate 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 856 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 19. mai 2021

**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Ove Fjørtoft  
Statsautorisert revisor  
Elektronisk signert



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Olav Tryggvasonsgt 35 AS**

Foretaksnummer 932057913

\*\*\*\*\*

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Styrets årsberetning

\*\*\*





Olav Trygvasonsgt. 35 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		80 980	31 922
Annen driftsinntekt		4 525 679	4 356 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 606 659</b>	<b>4 388 868</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	374 049	817 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	976 009	913 015
Annen driftskostnad	3	1 228 987	1 574 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 579 045</b>	<b>3 304 773</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 027 615</b>	<b>1 084 095</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 758	3 565
Annen finansinntekt		256	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 014</b>	<b>3 565</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		930 952	1 103 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>930 952</b>	<b>1 103 249</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-928 938</b>	<b>-1 099 684</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 098 677</b>	<b>-15 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 708	-3 430
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>856 969</b>	<b>-12 159</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>856 969</b>	<b>-12 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		856 969	-12 159
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>856 969</b>	<b>-12 159</b>



Olav Trygvasonsgt. 35 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

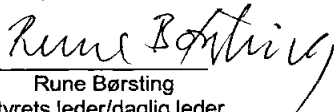
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	229 844
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 975 647	7 597 521
Maskiner og anlegg		4 746 984	5 002 632
Skip, rigger, fly og lignende		0	9 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		561 323	649 873
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 969	2 969
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 286 923</b>	<b>13 492 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 160 092	714 570
Andre fordringer		45 901	38 154
Fordringer på konsernet	6	22 604 370	24 754 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 144 450	525 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 954 813</b>	<b>26 032 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 241 736</b>	<b>39 525 254</b>



Olav Trygvasonsgt. 35 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Seiskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 433 149	576 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 149</b>	<b>576 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 533 149</b>	<b>2 676 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		11 864	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 864</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		35 348 600	36 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 348 600</b>	<b>36 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 237	113 322
Skyldig offentlige avgifter		178 034	68 555
Annen kortsiktig gjeld		1 008 852	597 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 124</b>	<b>779 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 241 736</b>	<b>39 525 254</b>

Trondheim, 19/5-2021  
  
Rune Børsting  
Styrets leder/daglig leder



Olav Trygvasonsgt. 35 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Olav Trygvasonsgt. 35 AS

**Noter 2020****Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv**

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 1 person.

	I år	I fjor
Lønn	327 825	750 569
Arbeidsgiveravgift	46 223	66 781
<b>Totalt</b>	<b>374 049</b>	<b>817 350</b>

Ytelser til ledende personer	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	344 025
Styremedlemmer (eksl.daglig leder)	0
<b>Totalt</b>	<b>344 025</b>

Daglig leder er nærstående eier og ansatt på deltid. Selskapet faller derfor utenfor plikten til obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 2 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 472 631	5 278 378	119 063	808 523	22 678 594
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 472 631	5 278 378	119 063	808 523	22 678 594
Oppskrivning pr. 1/1	6 000 000	0	0	0	6 000 000
- Avgang	0	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	6 000 000	0	0	0	6 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 177 110	278 559	109 125	158 651	15 723 444
+ Ordinære avskrivninger	621 873	255 648	9 938	88 550	976 009
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 798 983	534 207	119 063	247 201	16 699 453
Balansført verdi pr 31/12	6 673 647	4 744 171	0	561 323	11 979 141
Prosentstatts for ord.avskr	3-50	3-20	10-10	10-20	

Noter for Olav Trygvasonsgt. 35 AS

Organisasjonsnr. 932057913



Olav Trygvasonsgt. 35 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 33 675,- som i sin helhet er honorar for revisjon.

### Note 4 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 098 677
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-176 783
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>921 893</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	921 893
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 864
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	229 844
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>241 708</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 676 379	2 499 595
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 622 448	3 544 341
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>53 931</b>	<b>-1 044 746</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>11 864</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 044 746
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 044 746</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>229 844</b>



Olav Trygvasonsgt. 35 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	35 348 600	36 070 000
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Bygninger	12 283 955	13 259 964
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 283 955</b>	<b>13 259 964</b>
<b>Gjeld over 5 år</b>	<b>35 348 600</b>	<b>36 070 000</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Olav Tryggvason Holding AS	100

Selskapet er derved heleid datterselskap av Olav Tryggvason Holding AS.

#### Konsernmellomværende:

	Fordring:	Gjeld:
Annen kortsiktig fordring	10 738 465	0

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd er kr. 24 480,- bundne skattetrekksmidler

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 576 180	2 676 180
Tilført fra årsresultat		856 969	856 969
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 433 149</b>	<b>3 533 149</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Covid-19 situasjonen

Virusspredningen gir ikke ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen 31.12.20 og således har ikke hendelsen regnskapsmessig konsekvens for innregning og



Olav Trygvasonsgt. 35 AS

## Noter 2020

måling i årsregnskapet for 2020 jfr. NRS 3.9-10.

Olav Trygvasonsgate 35 AS har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet en leitager som har likviditetsproblemer som følge av nedstenging. Dette gjør at oppgjør av husleie blir svært forsinket, men vil på sikt bli gjort opp.