



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 724 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Steinkjer Havnelager A/S  
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset SMN  
Strandvegen 25  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 489 130	2 400 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 489 130</b>	<b>2 400 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	135 369	135 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 131	267 000
Annen driftskostnad		2 027 876	917 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 425 376</b>	<b>1 319 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 754</b>	<b>1 080 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 246	59 599
Annen finansinntekt		0	8 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 246</b>	<b>67 671</b>
Annen rentekostnad		65 616	68 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 616</b>	<b>68 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 630</b>	<b>-682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 385</b>	<b>1 079 670</b>
Skattekostnad	3, 4	37 857	249 480
<b>Årsresultat</b>		<b>87 528</b>	<b>830 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		85 900	85 900
Annen egenkapital		1 628	744 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 528</b>	<b>830 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 099 000	2 187 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 099 000	2 187 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 099 000	2 187 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 439	117 949
Andre kortsiktige fordringer		15 567	18 347
Sum fordringer		95 006	136 296
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 207	3 279 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 207	3 279 344
Sum omløpsmidler		1 887 213	3 415 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 986 213</b>	<b>5 602 640</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	859 000	859 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 696 447	2 694 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 696 447</b>	<b>2 694 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 555 447</b>	<b>3 553 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 624	57 739
Betalbar skatt	3, 4	37 857	249 564
Skyldige offentlige avgifter		39 541	101 656
Utbytte		85 900	85 900
Annen kortsiktig gjeld		19 845	33 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 766</b>	<b>528 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 766</b>	<b>2 048 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 986 213</b>	<b>5 602 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 724 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Steinkjer Havnelager A/S  
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset SMN  
Strandvegen 25  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 724 707  
Steinkjer Havnelager A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 489 130	2 400 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 489 130</b>	<b>2 400 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	135 369	135 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 131	267 000
Annen driftskostnad		2 027 876	917 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 425 376</b>	<b>1 319 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 754</b>	<b>1 080 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 246	59 599
Annen finansinntekt		0	8 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 246</b>	<b>67 671</b>
Annen rentekostnad		65 616	68 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 616</b>	<b>68 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 630</b>	<b>-682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 385</b>	<b>1 079 670</b>
Skattekostnad	3, 4	37 857	249 480
<b>Årsresultat</b>		<b>87 528</b>	<b>830 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		85 900	85 900
Annen egenkapital		1 628	744 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 528</b>	<b>830 190</b>



Organisasjonsnr: 927 724 707  
Steinkjer Havnelager A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 099 000	2 187 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 099 000	2 187 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 099 000	2 187 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 439	117 949
Andre kortsiktige fordringer		15 567	18 347
Sum fordringer		95 006	136 296
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 207	3 279 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 207	3 279 344
Sum omløpsmidler		1 887 213	3 415 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 986 213</b>	<b>5 602 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	859 000	859 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>859 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 696 447	2 694 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 696 447</b>	<b>2 694 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 555 447</b>	<b>3 553 818</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	247 624	57 739
Betalbar skatt	37 857	249 564
Skyldige offentlige avgifter	39 541	101 656
Utbytte	85 900	85 900
Annen kortsiktig gjeld	19 845	33 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>430 766</b>	<b>528 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>430 766</b>	<b>2 048 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 986 213</b>	<b>5 602 640</b>



Organisasjonsnr: 927 724 707  
Steinkjer Havnelager A/S

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	118642.00	118652.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16727.00	16726.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135369.00	135378.00

#### Mer om årsverk og lønn

Av lønnskostnad er 94 716 styrehonorar. Det er en ansatt i bistilling i selskapet, tilsyn sprinkleranlegg og revisjon branninstruks. Daglig leder leies inn på regning fra Sparebank 1 Regnskapshuset SMN og kostnad inngår i andre driftskostnader.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9884837.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174131.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10058968.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7959968.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2099000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262131.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**Steinkjer Havnelager A/S**

927724707

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Steinkjer Havnelager A/S  
927 724 707

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 489 130	2 400 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 489 130</b>	<b>2 400 146</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-135 369	-135 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-262 131	-267 000
Annen driftskostnad		-2 027 876	-917 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 425 376</b>	<b>-1 319 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 754</b>	<b>1 080 351</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		127 246	59 599
Annen finansinntekt		0	8 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 246</b>	<b>67 671</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-65 616	-68 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65 616</b>	<b>-68 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 630</b>	<b>-682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 385</b>	<b>1 079 670</b>
Skattekostnad	3, 4	-37 857	-249 480
<b>Årsresultat</b>		<b>87 528</b>	<b>830 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		85 900	85 900
Annen egenkapital		1 628	744 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 528</b>	<b>830 190</b>



Steinkjer Havnelager A/S  
927 724 707

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 099 000	2 187 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 099 000</b>	<b>2 187 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 099 000</b>	<b>2 187 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 439	117 949
Andre kortsiktige fordringer		15 567	18 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 006</b>	<b>136 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 207	3 279 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 792 207</b>	<b>3 279 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 887 213</b>	<b>3 415 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 986 213</b>	<b>5 602 640</b>



Steinkjer Havnelager A/S  
927 724 707

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	859 000	859 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 696 447	2 694 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 696 447</b>	<b>2 694 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 555 447</b>	<b>3 553 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 624	57 739
Betalbar skatt	3, 4	37 857	249 564
Skyldige offentlige avgifter		39 541	101 656
Utbytte		85 900	85 900
Annen kortsiktig gjeld		19 845	33 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 766</b>	<b>528 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 766</b>	<b>2 048 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 986 213</b>	<b>5 602 640</b>

Steinkjer, 06.03.2024

Tor Erik Jensen  
styrets leder

Bjørn Arve Haugen  
styremedlem

Arild Thomassen  
styremedlem

Trond Hallvard Taraldsen  
daglig leder



Steinkjer Havneler A/S  
927 724 707

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	118 642	118 652
Arbeidsgiveravgift	16 727	16 726
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>135 369</b>	<b>135 378</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Av lønnskostnad er 94 716 styrehonorar. Det er en ansatt i bistilling i selskapet, tilsyn sprinkleranlegg og revisjon branninstruks. Daglig leder leies inn på regning fra Sparebank 1 Regnskapshuset SMN og kostnad inngår i andre driftskostnader.



Steinkjer Havnelager A/S  
927 724 707

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 884 837
Tilgang i året	174 131
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 058 968</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 959 968
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 099 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 131

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 857	249 564
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 857</b>	<b>249 564</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	125 385	1 079 670
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 690	54 712
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>172 076</b>	<b>1 134 382</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	37 857	249 480
Sum betalbar skatt i balansen	37 857	249 480

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 465 459	-1 512 149	46 690
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 465 459</b>	<b>-1 512 149</b>	<b>46 690</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 465 459	1 512 149	-46 690
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	859	1 000	859 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Steinkjer kommune	403	46,92	Ordinære
Fellekjøpet Agri SA	223	25,96	Ordinære
E.A Smith AS	207	24,10	Ordinære
Ligna AS	21	2,44	Ordinære
By Brug AS	5	0,58	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>859</b>	<b>100</b>	



**Steinkjer Havnelager A/S**  
927 724 707

**Antall årsverk**

Selskapet har hatt en person ansatt i bistilling, og utgjør 0,03 årsverk

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinkjer Havnelager A/S

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Havnelager A/S.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 5C100-LXLQY-7718M-BELD7-BFEZ7-G7Z8Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 14:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5C100-LXQY-7718M-BELD7-8FEZ7-G7Z8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>