



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 373 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 106 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 002 803	2 004 623
Sum inntekter		2 002 803	2 004 623
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	523 357	519 276
Annen driftskostnad		859 387	1 165 866
Sum kostnader		1 382 744	1 685 141
Driftsresultat		620 059	319 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	1
Sum finansinntekter		337	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	712 470	708 554
Annen rentekostnad		27 115	8 687
Finanskostnad	4, 5		
Sum finanskostnader		739 586	717 241
Netto finans		-739 248	-717 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 189	-397 759
Skattekostnad på resultat	6	-26 222	-87 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 967	-310 252
Årsresultat		-92 967	-310 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 967	-310 252
Totalresultat		-92 967	-310 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital		-92 967	-310 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-92 967	-310 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 485 406	19 180 649
Sum varige driftsmidler		20 485 406	19 180 649
Sum anleggsmidler		20 485 406	19 180 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800 604	465 294
Andre kortsiktige fordringer		31 161	25 938
Sum fordringer		831 765	491 232
Sum omløpsmidler		831 765	491 232
SUM EIENDELER		21 317 172	19 671 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	662 500	662 500
Annen innskutt egenkapital	8	582 210	582 210
Sum innskutt egenkapital		1 244 710	1 244 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	133 162	226 129
Sum opptjent egenkapital		133 162	226 129
Sum egenkapital		1 377 872	1 470 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	202 112	228 334
Sum avsetninger for forpliktelser		202 112	228 334
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 260 891	17 548 421
Sum annen langsiktig gjeld		18 260 891	17 548 421
Sum langsiktig gjeld		18 463 003	17 776 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 219	123 321
Skyldig offentlige avgifter		16 319	61 104
Annen kortsiktig gjeld	4	1 316 759	239 863
Sum kortsiktig gjeld		1 476 297	424 288
Sum gjeld		19 939 300	18 201 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 317 172	19 671 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382607

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 373 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 106 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 373 082
STORGATA 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 002 803	2 004 623
Sum inntekter		2 002 803	2 004 623
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		523 357	519 276
Annen driftskostnad		859 387	1 165 866
Sum kostnader		1 382 744	1 685 141
Driftsresultat		620 059	319 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	1
Sum finansinntekter		337	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	712 470	708 554
Annen rentekostnad		27 115	8 687
Finanskostnad	4, 5		
Sum finanskostnader		739 586	717 241
Netto finans		-739 248	-717 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 189	-397 759
Skattekostnad på resultat	6	-26 222	-87 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 967	-310 252
Årsresultat		-92 967	-310 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 967	-310 252
Totalresultat		-92 967	-310 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital		-92 967	-310 252
Sum overføringer og disponeringer		-92 967	-310 252



Organisasjonsnr: 886 373 082
STORGATA 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

20 485 406

19 180 649

Sum varige driftsmidler

20 485 406

19 180 649

Sum anleggsmidler

20 485 406

19 180 649

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

800 604

465 294

Andre kortsiktige

fordringer

31 161

25 938

Sum fordringer

831 765

491 232

Sum omløpsmidler

831 765

491 232

SUM EIENDELER

21 317 172

19 671 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

662 500

662 500

Annen innskutt egenkapital

8

582 210

582 210

Sum innskutt egenkapital

1 244 710

1 244 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

133 162

226 129

Sum opptjent egenkapital

133 162

226 129

Sum egenkapital

1 377 872

1 470 839

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

202 112

228 334

Sum avsetninger for

forpliktelser

202 112

228 334

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

18 260 891

17 548 421

Sum annen langsiktig gjeld

18 260 891

17 548 421



Sum langsiktig gjeld	18 463 003	17 776 755
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 219	123 321
Skyldig offentlige avgifter	16 319	61 104
Annen kortsiktig gjeld	1 316 759	239 863
Sum kortsiktig gjeld	1 476 297	424 288
Sum gjeld	19 939 300	18 201 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 317 172	19 671 882



Organisasjonsnr: 886 373 082
STORGATA 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STORGATA 106 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS



Resultatregnskap			
Storgata 106 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 002 803	2 004 623
Sum driftsinntekter		2 002 803	2 004 623
Avskrivning av driftsmidler	3	523 357	519 276
Annen driftskostnad		859 387	1 165 866
Sum driftskostnader		1 382 744	1 685 141
Driftsresultat		620 059	319 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	712 470	708 554
Annen rentekostnad		27 115	8 687
Resultat av finansposter		-739 248	-717 240
Resultat før skattekostnad		-119 189	-397 759
Skattekostnad på resultat	6	-26 222	-87 507
Resultat		-92 967	-310 252
Årsresultat		-92 967	-310 252
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		92 967	310 252
Sum overføringer		-92 967	-310 252



Balanse				
Storgata 106 AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 485 406	19 180 649	
Sum varige driftsmidler		20 485 406	19 180 649	
Sum anleggsmidler		20 485 406	19 180 649	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		800 604	465 294	
Andre kortsiktige fordringer		31 161	25 938	
Sum fordringer		831 765	491 232	
Sum omløpsmidler		831 765	491 232	
Sum eiendeler		21 317 172	19 671 882	

Storgata 106 AS

Side 3



Balanse			
Storgata 106 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	662 500	662 500
Annen innskutt egenkapital	8	582 210	582 210
Sum innskutt egenkapital		1 244 710	1 244 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	133 162	226 129
Sum opptjent egenkapital		133 162	226 129
Sum egenkapital		1 377 872	1 470 839
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	202 112	228 334
Sum avsetning for forpliktelser		202 112	228 334
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 260 891	17 548 421
Sum annen langsiktig gjeld		18 260 891	17 548 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 219	123 321
Skyldig offentlige avgifter		16 319	61 104
Annen kortsiktig gjeld	4	1 316 759	239 863
Sum kortsiktig gjeld		1 476 297	424 288
Sum gjeld		19 939 300	18 201 043
Sum egenkapital og gjeld		21 317 172	19 671 882
Porsgrunn, 24.04.2023 Styret i Storgata 106 AS			
_____ Eirik Kvarme Engaas styreleder		_____ Ronny Sundvall daglig leder	
Storgata 106 AS		Side 4	



Storgata 106 AS

886 373 082

Note 1 Regnskapsprinsipper

Storgata 106 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Storgata 106 AS

886 373 082

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Storgata 106 AS

886 373 082

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 248 592	808 699	3 005 688	25 062 978
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 156 750		529 393	1 686 144
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 405 342	808 699	3 535 081	26 749 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 199 680		1 206 005	6 405 685
= Bokført verdi 31.12.22	17 205 662	808 699	2 329 076	20 343 436
Årets ordinære avskrivninger	401 365		121 992	523 357
Økonomisk levetid	10-100 år		25 år	

Note 4 Mellomværende

Langsiktig gjeld	2022	2021
Mellomværende med RCR Office AS	18 260 891	17 548 421
Sum	18 260 891	17 548 421

Mellomværende med RCR Office AS er renteberegnet med kr 712 470 i 2022.

Alt langsiktig mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen 5 år

Kortsiktig gjeld (konsernkontoordning)	2022	2021
Mellomværende med RCR Office AS	1 316 759	215 356
Sum	1 316 759	215 356

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad	27 115	8 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern	712 470	708 554
Sum finanskostnader	739 586	717 241

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 222	-87 507
Skattekostnad ordinært resultat	-26 222	-87 507

Skattepliktig inntekt:



Storgata 106 AS		886 373 082
Resultat før skatt	-119 189	-397 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-158 388	-15 506
Skattepliktig inntekt	-277 577	-413 265
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 133 418	3 975 030	-158 388
Sum	4 133 418	3 975 030	-158 388
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 214 726	-2 937 149	277 577
Grunnlag for utsatt skatt	918 692	1 037 881	119 189
Utsatt skatt (22 %)	202 112	228 334	26 222

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Tomter, bygninger m.m.	20 485 406	19 179 599

Selskapets eiendom i Storgata 106 i Porsgrunn, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	662 500	582 210	226 129	1 470 839
Årets resultat	0	0	-92 967	-92 967
Pr 31.12.2022	662 500	582 210	133 162	1 377 872

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 106 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 625	100,0	662 500
Sum	6 625		662 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RCR Office AS	6 625	100,0	100,0