



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 399 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 958 325	1 827 150
Annen driftsinntekt	3	6 927	
Sum inntekter		1 965 252	1 827 150
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	162 896	115 992
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	58 604	58 774
Annen driftskostnad	7,8,9	1 636 975	1 533 780
Sum kostnader		1 858 475	1 708 546
Driftsresultat		106 777	118 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79 038	74 928
Sum finansinntekter		79 038	74 928
Annen rentekostnad		157 663	225 204
Sum finanskostnader		157 663	225 204
Netto finans		-78 625	-150 275
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		28 152	-31 670
Totalresultat		28 152	-31 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 152	-31 670
Sum overføringer og disponeringer		28 152	-31 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	18 022 000	18 022 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	198 138	125 194
Sum varige driftsmidler		18 220 138	18 147 194
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 220 138	18 147 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		355 059	386 169
Sum fordringer		355 059	386 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 488	8 023 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 488	8 023 408
Sum omløpsmidler		1 061 547	8 409 577
SUM EIENDELER		19 281 684	26 556 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 573 018	10 544 867
Sum opptjent egenkapital		10 573 018	10 544 867
Sum egenkapital		10 575 818	10 547 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 287 945	8 703 040
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 799 200	6 799 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 087 145	15 502 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 761	377 772
Skyldige offentlige avgifter		23 313	20 406
Annen kortsiktig gjeld		207 647	108 687
Sum kortsiktig gjeld		618 721	506 865
Sum gjeld		8 705 866	16 009 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 281 684	26 556 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479502

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 399 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 958 325	1 827 150
Annen driftsinntekt	3	6 927	
Sum inntekter		1 965 252	1 827 150
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	162 896	115 992
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	58 604	58 774
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 636 975	1 533 780
Sum kostnader		1 858 475	1 708 546
Driftsresultat		106 777	118 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79 038	74 928
Sum finansinntekter		79 038	74 928
Annen rentekostnad		157 663	225 204
Sum finanskostnader		157 663	225 204
Netto finans		-78 625	-150 275
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		28 152	-31 670
Totalresultat		28 152	-31 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 152	-31 670
Sum overføringer og disponeringer		28 152	-31 670



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	18 022 000	18 022 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	198 138	125 194
Sum varige driftsmidler		18 220 138	18 147 194
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 220 138	18 147 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		355 059	386 169
Sum fordringer		355 059	386 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 488	8 023 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 488	8 023 408
Sum omløpsmidler		1 061 547	8 409 577
SUM EIENDELER		19 281 684	26 556 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 573 018	10 544 867
Sum opptjent egenkapital	10 573 018	10 544 867
Sum egenkapital	10 575 818	10 547 667
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	1 287 945	8 703 040
Øvrig langsiktig gjeld 11	6 799 200	6 799 200
Sum annen langsiktig gjeld	8 087 145	15 502 240
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	387 761	377 772
Skyldige offentlige avgifter	23 313	20 406
Annen kortsiktig gjeld	207 647	108 687
Sum kortsiktig gjeld	618 721	506 865
Sum gjeld	8 705 866	16 009 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 281 684	26 556 771



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Olahaugen Borettslag
2023**

Olahaugen Borettslag Org.nr. 946399957

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Olahaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 958 325	1 827 150	1 941 000	2 128 000
Andre inntekter	3	6 927	0	0	0
Sum inntekter		1 965 252	1 827 150	1 941 000	2 128 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	0	5 000	5 000
Dugnad		22 385	13 415	0	0
Styrehonorar	4, 5	140 000	100 000	100 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	4	22 896	15 992	14 000	18 000
Avskrivninger	6	58 604	58 774	54 000	40 500
Felles strøm og varme		37 181	40 863	41 000	35 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		311 383	293 594	315 000	328 000
Andre driftskostnader	7	336 125	292 497	246 000	246 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	19 255	8 403	11 500	11 500
Vedlikehold	9	257 427	447 019	615 000	165 000
Forretningsførersel		76 633	65 476	70 000	74 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	9 000
Andre konsulenthonorarer		270 820	106 769	15 000	150 000
Kontingent		8 400	8 400	8 500	8 500
Forsikring		289 241	249 345	290 000	340 000
Sum driftskostnader		1 858 475	1 708 546	1 793 000	1 550 500
Driftsresultat		106 777	118 605	148 000	577 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		78 440	74 028	4 000	4 000
Andre renteinntekter		597	900	0	0
Sum finansinntekter		79 038	74 928	4 000	4 000
Rentekostnader lån		157 590	225 167	336 000	70 000
Andre rentekostnader		73	37	0	0
Sum finanskostnader		157 663	225 204	336 000	70 000
Resultat av finansposter		-78 625	-150 275	-332 000	-66 000
Resultat		28 152	-31 670	-184 000	511 500
Til/fra annen EK		28 152	-31 670	0	0
Sum disponeringer		28 152	-31 670	0	0

Resultatrapport 2023 for Olahaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Olahaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	16 328 500	16 328 500
Tomt	10, 11	1 693 500	1 693 500
Andre driftsmidler	6	198 138	125 194
Sum varige driftsmidler		18 220 138	18 147 194
Sum anleggsmidler		18 220 138	18 147 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		355 059	367 113
Andre fordringer		0	19 056
Sum fordringer		355 059	386 169
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		701 830	8 018 793
Skattetrekk		4 658	4 615
Sum bankinnsk. og kontanter		706 488	8 023 408
Sum omløpsmidler		1 061 547	8 409 577
SUM EIENDELER		19 281 684	26 556 771

Balanserapport 2023 for Olahaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Olahaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	2 800	
Sum innskutt egenkapital	2 800	2 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10 573 018	10 544 867	
Sum opptjent egenkapital	10 573 018	10 544 867	
SUM EGENKAPITAL	10 575 818	10 547 667	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 287 945	8 703 040
Borettsinnskudd	11	6 799 200	6 799 200
Sum langsiktig gjeld	8 087 145	15 502 240	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	12 956	1 659	
Leverandørgjeld	387 761	377 772	
Skyldige off. myndigheter	23 313	20 406	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	120 000	100 000	
Påløpne renter	398	1 856	
Annen kortsiktig gjeld	74 293	5 172	
Sum kortsiktig gjeld	618 721	506 865	
SUM GJELD	8 705 866	16 009 105	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 281 684	26 556 771	

Bergen,
Styret for Olahaugen Borettslag

Irene Hopland Kacar
Styrets leder

Børt-Åge Eide
Nestleder

Trond Aarheim Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Olahaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 718 494	1 598 472	1 743 000	1 885 000
3816 Kabel-TV	197 904	183 120	198 000	198 000
3825 Leieinntekter EI-bil	41 927	45 558	0	45 000
Sum felleskostnader	1 958 325	1 827 150	1 941 000	2 128 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	6 927	0	0	0
Sum andre inntekter	6 927	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	120 000	100 000	100 000	120 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
Sum styrehonorar	140 000	100 000	100 000	120 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Stillas	Ladepunkt for elbil	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	35 018	33 645	91 081	202 786
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 018	33 645	91 081	202 786
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	13 662	40 557
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 018	33 645	91 081	131 811
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	70 975
Anskaffelsesår	2011	2011	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2
	Ferdigplen			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	131 547			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	131 547			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 384			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 384			
Bokført verdi pr.31.12	127 162			
Anskaffelsesår	2023			
Antatt rest levetid (i antall år)	10			

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	53 605	40 654	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	6 788	6 900	10 000	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	191 215	190 737	198 000	198 000
6390 Andre driftskostnader	10 036	2 300	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	57 307	34 916	31 000	31 000
6490 Andre leiekostnader	15 600	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	16 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6940 Porto	0	110	500	500
7000 Drivstoff	210	0	500	500
7060 Bompenger , parkering	280	0	0	0
7740 Øreavrunding	8	-1	0	0
7779 Andre gebyr	0	264	1 500	1 500
7782 Kostnader bomiljø	1 076	617	2 000	2 000
Sum driftskostnader	336 125	292 497	246 000	246 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	0	1 500	1 500
6503 Annet driftsmateriell	755	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	5 572	2 084	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	11 963	5 581	0	0
6553 Abonnement og lisenser	965	739	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	19 255	8 403	11 500	11 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	226 869	90 789	350 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	12 780	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 614	9 639	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	4 500	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	4 193	5 698	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	328 112	250 000	50 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	12 252	0	0	0
Sum vedlikehold	257 427	447 019	615 000	165 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 328 500	1 693 500
Anskaffelseskost pr.31.12	16 328 500	1 693 500
Bokført verdi pr.31.12	16 328 500	1 693 500
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	8 087 145	15 502 240
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	18 022 000	18 022 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,64%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2021

9 000 000

Nedbetalt tidligere

296 960

Nedbetalt i år

7 415 095

Lånesaldo 31.12

1 287 945

Beregnet innfrielsesdato: 29.07.2026

Sum langsiktig gjeld

1 287 945

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217522960	2,00	62 925,00	125 850,00
	2,00	55 383,00	110 766,00
	1,00	51 738,00	51 738,00
	5,00	49 669,00	248 345,00
	5,00	46 207,00	231 035,00
	1,00	43 229,00	43 229,00
	12,00	39 749,00	476 988,00

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	7 902 712	8 172 569
Periodens resultat	28 152	-31 670
Årets avskrivninger	58 604	58 774
Årets investeringer	-131 548	0
Avdrag lån	-7 415 095	-296 960
Endring i disponible midler	-7 459 886	-269 857
Disponible midler 31.12.	442 826	7 902 712

Dokumentet er elektronisk signert



616 - Årsregnsk...

Name Date
Nilsen, Trond Aarheim 2024-04-11

Identification

 bankID™ Nilsen, Trond Aarheim

Name Date
Eide, Børt-Åge 2024-04-04

Identification

 bankID™ Eide, Børt-Åge

Name Date
Kacar, Irene Hopland 2024-04-07

Identification

 bankID™ Kacar, Irene Hopland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olaugaen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaugaen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 5155K7-33HFT-DSBID-BW6JL-J8EOQ-4YLU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkke: 5W5K7-33HFT-DSBID-8W6JL-J8EOQ-4YLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-11 11:41:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5W5K7-33HFT-DSBID-BW6JL-J8EOQ-4YLUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>