



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vung Tau AS
Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoa Thi Vu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 400 000	3 310 133
Sum inntekter		3 400 000	3 310 133
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 383 800	1 152 435
Annen driftskostnad		277 389	200 059
Sum kostnader		1 661 189	1 352 494
Driftsresultat		1 738 811	1 957 639
Annen rentekostnad		1 185	1 129
Sum finanskostnader		1 185	1 129
Netto finans		-1 185	-1 129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 737 626	1 956 510
Skattekostnad på ordinært resultat	3	382 397	430 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 355 229	1 526 078
Årsresultat		1 355 229	1 526 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 355 229	1 526 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 101 504	122 460
Udekket tap	5		1 962 113
Til og fra annen innskutt egenkapital	4		-558 653
Overføringer annen egenkapital	5	253 725	159
Sum overføringer og disponeringer		1 355 229	1 526 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	41 422 305	42 097 705
Maskiner og anlegg	2	2 549 600	2 963 000
Sum varige driftsmidler		43 971 905	45 060 705
Sum anleggsmidler		43 971 905	45 060 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 666	14 222
Konsernfordringer	4	4 227 533	1 748 367
Sum fordringer		4 231 199	1 762 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 052	2 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052	2 202
Sum omløpsmidler		4 233 252	1 764 791
SUM EIENDELER		48 205 157	46 825 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	253 883	159
Sum opptjent egenkapital		253 883	159
Sum egenkapital		283 883	30 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	751 549	679 833
Sum avsetninger for forpliktelser		751 549	679 833
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	43 990 409	45 165 777
Sum annen langsiktig gjeld		43 990 409	45 165 777
Sum langsiktig gjeld		44 741 958	45 845 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 844	561 382
Betalbar skatt	3		231 345
Skyldig offentlige avgifter		278 193	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 866 485	157 000
Annen kortsiktig gjeld		12 793	
Sum kortsiktig gjeld		3 179 315	949 727
Sum gjeld		47 921 273	46 795 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 205 157	46 825 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713426

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vung Tau AS
Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoa Thi Vu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 921 115 814
BYHAVEN NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 400 000	3 310 133
Sum inntekter		3 400 000	3 310 133
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 383 800	1 152 435
Annen driftskostnad		277 389	200 059
Sum kostnader		1 661 189	1 352 494
Driftsresultat		1 738 811	1 957 639
Annen rentekostnad		1 185	1 129
Sum finanskostnader		1 185	1 129
Netto finans		-1 185	-1 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	382 397	430 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 355 229	1 526 078
Årsresultat		1 355 229	1 526 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 355 229	1 526 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 101 504	122 460
Udekket tap	5		1 962 113
Til og fra annen innskutt egenkapital	4		-558 653
Overføringer annen egenkapital	5	253 725	159
Sum overføringer og disponeringer		1 355 229	1 526 078



Organisasjonsnr: 921 115 814
BYHAVEN NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	41 422 305	42 097 705
Maskiner og anlegg	2	2 549 600	2 963 000
Sum varige driftsmidler		43 971 905	45 060 705

Sum anleggsmidler		43 971 905	45 060 705
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 666	14 222
Konsernfordringer	4	4 227 533	1 748 367
Sum fordringer		4 231 199	1 762 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 052	2 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052	2 202

Sum omløpsmidler		4 233 252	1 764 791
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 205 157	46 825 496
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	253 883	159
Sum opptjent egenkapital		253 883	159

Sum egenkapital		283 883	30 159
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	751 549	679 833
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		751 549	679 833
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	43 990 409	45 165 777
Sum annen langsiktig gjeld		43 990 409	45 165 777
Sum langsiktig gjeld		44 741 958	45 845 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 844	561 382
Betalbar skatt	3		231 345
Skyldig offentlige avgifter		278 193	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 866 485	157 000
Annen kortsiktig gjeld		12 793	
Sum kortsiktig gjeld		3 179 315	949 727
Sum gjeld		47 921 273	46 795 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 205 157	46 825 496



Organisasjonsnr: 921 115 814
BYHAVEN NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Byhaven Næring 1 AS**

Organisasjonsnr. 921115814

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Byhaven Næring 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 400 000	3 310 133
Sum driftsinntekter		3 400 000	3 310 133
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 383 800	1 152 435
Annen driftskostnad		277 389	200 059
Sum driftskostnader		1 661 189	1 352 494
DRIFTSRESULTAT		1 738 811	1 957 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 185	1 129
Sum finanskostnader		1 185	1 129
NETTO FINANSPOSTER		(1 185)	(1 129)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 737 626	1 956 510
Skattekostnad på ordinært resultat	3	382 397	430 432
ORDINÆRT RESULTAT		1 355 229	1 526 078
ÅRSRESULTAT		1 355 229	1 526 078
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	1 101 504	122 460
Til og fra annen innskutt egenkapital	4	0	(558 653)
Overføringer annen egenkapital	5	253 725	159
Fremføring av udekket tap	5	0	1 962 113
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 355 229	1 526 078



Byhaven Næring 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	41 422 305	42 097 705
Maskiner og anlegg	2	2 549 600	2 963 000
Sum varige driftsmidler		43 971 905	45 060 705
SUM ANLEGGSMIDLER		43 971 905	45 060 705
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	4 227 533	1 748 367
Andre fordringer		3 666	14 222
Sum fordringer		4 231 199	1 762 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 052	2 202
SUM OMLØPSMIDLER		4 233 252	1 764 791
SUM EIENDELER		48 205 157	46 825 496

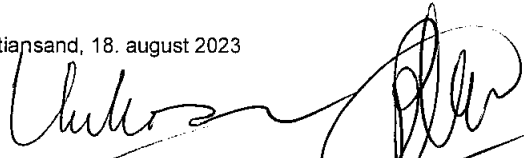


Byhaven Næring 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 883	159
Sum opptjent egenkapital		253 883	159
SUM EGENKAPITAL		283 883	30 159
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	751 549	679 833
Sum avsetning for forpliktelser		751 549	679 833
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	43 990 409	45 165 777
Sum annen langsiktig gjeld		43 990 409	45 165 777
SUM LANGSIKTIG GJELD		44 741 958	45 845 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 844	561 382
Betalbar skatt	3	0	231 345
Skyldig offentlige avgifter		278 193	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 866 485	157 000
Annen kortsiktig gjeld		12 793	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 179 315	949 727
SUM GJELD		47 921 273	46 795 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 205 157	46 825 496

Kristiansand, 18. august 2023


Hoa Thi Vu
Styrets leder/ daglig leder


Phong Khac Mai
Styremedlem


Suong Thanh Mai
Styremedlem



Byhaven Næring 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Noter for Byhaven Næring 1 AS

Organisasjonsnr. 921115814



Byhaven Næring 1 AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 905 690	3 307 450	46 213 140
+ Tilgang	295 000	0	295 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 200 690	3 307 450	46 508 140
Akk. av/nedskr. pr 1/1	807 985	344 450	1 152 435
+ Ordinære avskrivninger	970 400	413 400	1 383 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 778 385	757 850	2 536 235
Balanseført verdi pr 31/12	41 422 305	2 549 600	43 971 905
Procentsats for ord.avskr	2-5	12-12	

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 737 626
+ Permanente og andre forskjeller	541
+ Endring i midlertidige forskjeller	-325 982
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 412 185
- Ytet konsernbidrag	1 412 185
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	310 681
= Sum betalbar skatt	310 681
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	71 716
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	382 397
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	310 681
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-310 681
= Betalbar skatt i balansen	0



Byhaven Næring 1 AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 827 548	2 354 420
+ Gevinst- og tapskonto	588 585	735 731
= Grunnlag utsatt skatt	3 416 133	3 090 151
Utsatt skatt	751 549	679 833

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	4 227 533	1 748 367
Sum fordringer	4 227 533	1 748 367
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 412 185	157 000
Annen kortsiktig gjeld	1 454 300	0
Annen langsiktig gjeld (Ikke renteberegnet)	43 990 409	45 165 777
Sum gjeld	46 856 894	45 322 777

Note 5 - Selskaps- og egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Mai Holding AS hvor 70% av aksjene eies av styremedlemmer i Byhaven Næring 1 AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	159	30 159
Tilført fra årsresultat		253 725	253 725
Pr 31.12.	30 000	253 883	283 883

Noter for Byhaven Næring 1 AS

Organisasjonsnr. 921115814



Byhaven Næring 1 AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt og bygning	41 422 305	42 097 705

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantegjeld som står til rest med kr 29 375 000



Revisjonsfirma Ellassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Byhaven Næring 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byhaven Næring 1 AS som viser et overskudd på kr 1 355 229. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Byhaven Næring 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 18. august 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS


Jan Ove Svensen

Statsautorisert revisor