



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 647 294
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WÆRAAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Ørneveien 107 1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Kristian Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 660	15 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 660</b>	<b>15 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 064	16 064
Annen driftskostnad		124 920	85 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 984</b>	<b>101 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 324</b>	<b>-86 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 101	8 710
Annen renteinntekt	2,3	114 930	111 788
Annen finansinntekt		35 774	338 434
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 142 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 805</b>	<b>1 601 382</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		195 093	1 324 982
Annen rentekostnad		33	
Annen finanskostnad		5 473	24 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 599</b>	<b>1 349 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 794</b>	<b>252 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 118</b>	<b>165 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 553	5 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 671</b>	<b>160 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 671</b>	<b>160 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 671</b>	<b>160 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-141 671	160 272



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-141 671	160 272



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	578 295	594 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>578 295</b>	<b>594 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 337 500	
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 373 260	3 373 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 710 760</b>	<b>3 373 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 289 055</b>	<b>3 967 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			1 837 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 837 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 300 694	2 449 600
Andre finansielle instrumenter	7	16 750	16 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 317 444</b>	<b>2 466 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 600	147 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 600</b>	<b>147 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 563 044</b>	<b>4 451 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 852 098</b>	<b>8 418 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 013 232	7 154 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 013 232</b>	<b>7 154 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 043 232</b>	<b>7 184 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	9 849	28 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 849</b>	<b>28 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	762 454	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>762 454</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>772 303</b>	<b>28 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	20 919	27 730
Kortsiktig konserngjeld	2	15 644	15 644
Annen kortsiktig gjeld			1 162 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 563</b>	<b>1 205 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 866</b>	<b>1 234 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 852 098</b>	<b>8 418 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 647 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WÆRAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørneveien 107  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 647 294  
WÆRAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 660	15 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 660</b>	<b>15 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 064	16 064
Annen driftskostnad		124 920	85 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 984</b>	<b>101 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 324</b>	<b>-86 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 101	8 710
Annen renteinntekt	2,3	114 930	111 788
Annen finansinntekt		35 774	338 434
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 142 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 805</b>	<b>1 601 382</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		195 093	1 324 982
Annen rentekostnad		33	
Annen finanskostnad		5 473	24 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 599</b>	<b>1 349 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 794</b>	<b>252 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 553	5 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 671</b>	<b>160 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 671</b>	<b>160 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 671</b>	<b>160 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-141 671	160 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 671</b>	<b>160 272</b>





Organisasjonsnr: 978 647 294  
WÆRAAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	578 295	594 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>578 295</b>	<b>594 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 337 500	
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 373 260	3 373 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 710 760</b>	<b>3 373 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 289 055</b>	<b>3 967 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			1 837 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 837 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 300 694	2 449 600
Andre finansielle instrumenter	7	16 750	16 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 317 444</b>	<b>2 466 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 600	147 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 600</b>	<b>147 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 563 044</b>	<b>4 451 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 852 098</b>	<b>8 418 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 013 232	7 154 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 013 232</b>	<b>7 154 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 043 232</b>	<b>7 184 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	9 849	28 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 849</b>	<b>28 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	762 454	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>762 454</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>772 303</b>	<b>28 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	20 919	27 730
Kortsiktig konserngjeld	2	15 644	15 644
Annen kortsiktig gjeld			1 162 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 563</b>	<b>1 205 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 866</b>	<b>1 234 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 852 098</b>	<b>8 418 946</b>



Organisasjonsnr: 978 647 294  
WÆRAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tqrx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tqrx4819\tqrx6236\tqrx7654\tqrx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tqrx4535\tqrx5669\tqrx6803\tqrx7937\tqrx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tqrx3969\tqrx5102\tqrx6236\tqrx7370\tqrx8504\tqrx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tqrx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tqrx4422\tqrx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2022\mo5\dy13\hr06\min59  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



## Wæraas Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 660	15 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 660</b>	<b>15 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 064	16 064
Annen driftskostnad		124 920	85 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 984</b>	<b>101 778</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(103 324)</b>	<b>(86 078)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 142 450
Inntekt på investering i datterselskap		14 101	8 710
Annen renteinntekt	2,3	114 930	111 788
Annen finansinntekt		35 774	338 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 805</b>	<b>1 601 382</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		195 093	1 324 982
Annen rentekostnad		33	0
Annen finanskostnad		5 473	24 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 599</b>	<b>1 349 376</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 794)</b>	<b>252 006</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(139 118)</b>	<b>165 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 553	5 656
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(141 671)</b>	<b>160 272</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(141 671)</b>	<b>160 272</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(141 671)	160 272
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(141 671)</b>	<b>160 272</b>



## Wæraas Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	578 295	594 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>578 295</b>	<b>594 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 337 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 373 260	3 373 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 710 760</b>	<b>3 373 260</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 289 055</b>	<b>3 967 618</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	1 837 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 837 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 300 694	2 449 600
Andre finansielle instrumenter	7	16 750	16 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 317 444</b>	<b>2 466 350</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 600	147 478
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 563 044</b>	<b>4 451 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 852 098</b>	<b>8 418 946</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 013 232	7 154 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 013 232</b>	<b>7 154 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 043 232</b>	<b>7 184 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	9 849	28 215
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 849</b>	<b>28 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	762 454	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>762 454</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>772 303</b>	<b>28 215</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	20 919	27 730
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	15 644	15 644
Annen kortsiktig gjeld		0	1 162 454
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 563</b>	<b>1 205 828</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>808 866</b>	<b>1 234 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 852 098</b>	<b>8 418 946</b>



Wæraas Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter

Råde 24.05.2023

Hans Kristian Wæraas  
Styreleder

Pål Kristian Wæraas  
Styremedlem

Årsregnskap for Wæraas Invest AS

Organisasjonsnr. 978647294



Wæraas Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 660	15 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 660</b>	<b>15 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 064	16 064
Annen driftskostnad		124 920	85 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 984</b>	<b>101 778</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(103 324)</b>	<b>(86 078)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 142 450
Inntekt på investering i datterselskap		14 101	8 710
Annen renteinntekt	2,3	114 930	111 788
Annen finansinntekt		35 774	338 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 805</b>	<b>1 601 382</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		195 093	1 324 982
Annen rentekostnad		33	0
Annen finanskostnad		5 473	24 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 599</b>	<b>1 349 376</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 794)</b>	<b>252 006</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(139 118)</b>	<b>165 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 553	5 656
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(141 671)</b>	<b>160 272</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(141 671)</b>	<b>160 272</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(141 671)	160 272
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(141 671)</b>	<b>160 272</b>

Årsregnskap for Wæraas Invest AS

Organisasjonsnr. 978647294



## Wæraas Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	578 295	594 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>578 295</b>	<b>594 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 337 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 373 260	3 373 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 710 760</b>	<b>3 373 260</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 289 055</b>	<b>3 967 618</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	1 837 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 837 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 300 694	2 449 600
Andre finansielle instrumenter	7	16 750	16 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 317 444</b>	<b>2 466 350</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 600	147 478
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 563 044</b>	<b>4 451 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 852 098</b>	<b>8 418 946</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 013 232	7 154 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 013 232</b>	<b>7 154 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 043 232</b>	<b>7 184 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	9 849	28 215
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 849</b>	<b>28 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	762 454	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>762 454</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>772 303</b>	<b>28 215</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	20 919	27 730
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	15 644	15 644
Annen kortsiktig gjeld		0	1 162 454
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 563</b>	<b>1 205 828</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>808 866</b>	<b>1 234 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 852 098</b>	<b>8 418 946</b>



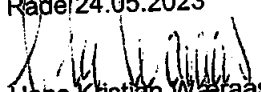
Wæraas Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Underskrifter

Rådet 24.05.2023

  
Hans Kristian Wæraas  
Styreleder

Pål Kristian Wæraas  
Styremedlem



Årsregnskap for Wæraas Invest AS

Organisasjonsnr. 978647294



## Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2022

### Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsern med datterselskapet Sentrum Eiendom AS (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidlerkostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Wæraas Invest AS Org.nr.: 978647294



## Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note nr. 1 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	803.190	803.190
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	803.190	803.190
Akk.avskrivninger 31.12	224.896	224.896
Bokført verdi 31.12	578.295	578.295
Årets avskrivninger	16.064	16.064
	50-2	50-2

### Note 2 – Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
			31.12.2022	for 2022
Sentrum Eiendom AS	Råde	100%	2.483.374	354.449
Eiendomsutleie AS	Råde	33,33%	591.913	-13.428

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Verdijustert egenkapital i Sentrum eiendom AS overstiger balanseført egenkapital.

Følgende interne transaksjoner, i tillegg til overførsel av likviditet, har funnet sted med datterselskaper i 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Renteinntekter	111.619	111.619

Selskapet har en kortsiktig konserngjeld til Eiendomsutleie AS på kr 15.644,-. Ingen renteberegning er foretatt.

Wæraas Invest AS Org.nr.: 978647294



## Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2022

### Note nr.3 – Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-139.118	165.928
+/- Permanente forskjeller	150.724	-140.217
+/- Årets endringer i midlertidige forskjeller	83.480	100.335
Årets skattegrunnlag	95.087	126.045
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20.919	27.730
+/- Endring i utsatt skatt	-18.367	-22.074
Skattekostnad i resultatregnskapet	2.553	5.656
Betalbar skatt i skattekostnad	20.919	27.730
Betalbar skatt i balansen	20.919	27.730

### Note 4 Midl. Forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-208.832	-224.895	16.063
Gevinst- og tapskonto	337.085	269.668	67.417
Andre forskjeller	0	0	0
Netto forskjeller	128.253	44.773	83.480
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	128.253	44.773	83.480
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22%	28.215	9.849	18.366

### Note nr. 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30.000	7.154.903	7.184.903
Årets resultat	0	-141.671	-141.671
Egenkapital 31.12	30.000	7.013.232	7.043.232

Wæraas Invest AS Org.nr.: 978647294



## Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2022

### Note 6 – Langsiktige konsernfordringer

Selskapet har langsiktig fordring pålydende kr 1.337.500,- mot datterselskap Sentrum Eiendom AS. Eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt. Lånet er usikret og rentebelastet med markedsrente. Årets renteinntekt er kr 111.619,-.

### Note 7 – Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer er balanseført til børskursen pr.31.12.2022.

### Note nr. 8 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 består av 300 aksjer a kr.100,-. Selskapet har 2 aksjeklasser.

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	100,-	300,-
B-aksjer	297	100,-	29.700,-
Sum	300		30.000,-

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pettersen, Kristin Wæraas	75	25%	B-aksjer
Wæraas, Ann-Jeanette	75	25%	B-aksjer
Wæraas, Pål Kristian	75	25%	B-aksjer
Wæraas, Hans Kristian	72	24%	B-aksjer
Wæraas, Hans Kristian	3	1%	A-aksjer

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Det er stemmerett kun for A-aksjene. Alle aksjonærene er representert i selskapets styre.

### Note nr. 9 – Annen langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til aksjonærer. Lånet er usikret, men har ikke blitt rentebelastet. Lånet forfaller når selskapets økonomi tillater utbetaling. Posten er inntil videre klassifisert som langsiktig.



## Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2022

### Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsern med datterselskapet Sentrum Eiendom AS (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Wæraas Invest AS Org.nr.: 978647294



## Noter

### Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2022

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note nr. 1 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	803.190	803.190
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	803.190	803.190
Akk.avskrivninger 31.12	224.896	224.896
Bokført verdi 31.12	578.295	578.295
Årets avskrivninger	16.064	16.064
	50-2	50-2

#### Note 2 – Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Sentrum Eiendom AS	Råde	100%	2.483.374	354.449
Eiendomsutleie AS	Råde	33,33%	591.913	-13.428

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Verdijustert egenkapital i Sentrum eiendom AS overstiger balanseført egenkapital.

Følgende interne transaksjoner, i tillegg til overførsel av likviditet, har funnet sted med datterselskaper i 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Renteinntekter	111.619	111.619

Selskapet har en kortsiktig konserngjeld til Eiendomsutleie AS på kr 15.644,-. Ingen renteberegning er foretatt.

Wæraas Invest AS Org.nr.: 978647294



## Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2022

### Note nr.3 – Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-139.118	165.928
+/- Permanente forskjeller	150.724	-140.217
+/- Årets endringer i midlertidige forskjeller	83.480	100.335
Årets skattegrunnlag	95.087	126.045
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20.919	27.730
+/- Endring i utsatt skatt	-18.367	-22.074
Skattekostnad i resultatregnskapet	2.553	5.656
Betalbar skatt i skattekostnad	20.919	27.730
Betalbar skatt i balansen	20.919	27.730

### Note 4 Midl. Forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-208.832	-224.895	16.063
Gevinst- og tapskonto	337.085	269.668	67.417
Andre forskjeller	0	0	0
Netto forskjeller	128.253	44.773	83.480
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	128.253	44.773	83.480
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22%	28.215	9.849	18.366

### Note nr. 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30.000	7.154.903	7.184.903
Årets resultat	0	-141.671	-141.671
Egenkapital 31.12	30.000	7.013.232	7.043.232

Wæraas Invest AS Org.nr.: 978647294



## Noter

Noter til årsregnskapet Wæraas Invest AS år 2022

### Note 6 – Langsiktige konsernfordringer

Selskapet har langsiktig fordring pålydende kr 1.337.500,- mot datterselskap Sentrum Eiendom AS. Eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt. Lånet er usikret og rentebelastet med markedsrente. Årets renteinntekt er kr 111.619,-.

### Note 7 – Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer er balanseført til børskursen pr.31.12.2022.

### Note nr. 8 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 består av 300 aksjer a kr.100,-. Selskapet har 2 aksjeklasser.

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	100,-	300,-
B-aksjer	297	100,-	29.700,-
Sum	300		30.000,-

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pettersen, Kristin Wæraas	75	25%	B-aksjer
Wæraas, Ann-Jeanette	75	25%	B-aksjer
Wæraas, Pål Kristian	75	25%	B-aksjer
Wæraas, Hans Kristian	72	24%	B-aksjer
Wæraas, Hans Kristian	3	1%	A-aksjer

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Det er stemmerett kun for A-aksjene. Alle aksjonærene er representert i selskapets styre.

### Note nr. 9 – Annen langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til aksjonærer. Lånet er usikret, men har ikke blitt rentebelastet. Lånet forfaller når selskapets økonomi tillater utbetaling. Posten er inntil videre klassifisert som langsiktig.