



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 431 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Saqib M. Mughal
Bernt Knudsens vei 42C
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saqib Mahmood Mughal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 673	101 113
Sum inntekter		138 673	101 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 300	37 300
Annen driftskostnad	2	43 383	46 631
Sum kostnader		80 683	83 931
Driftsresultat		57 990	17 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	34
Sum finansinntekter		38	34
Annen rentekostnad		94 658	80 946
Sum finanskostnader		94 658	80 946
Netto finans		-94 620	-80 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 630	-63 729
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 630	-63 729
Årsresultat	5	-36 630	-63 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 630	-63 729
Totalresultat		-36 630	-63 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 630	-63 729
Sum overføringer og disponeringer		-36 630	-63 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 763 242	1 800 542
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 763 242	1 800 542
Sum anleggsmidler		1 763 242	1 800 542
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 642	31 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 642	31 729
Sum omløpsmidler		10 642	31 729
SUM EIENDELER		1 773 884	1 832 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		139 174	102 545
Sum opptjent egenkapital		-139 174	-102 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-109 174	-72 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 273 839	1 303 249
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 839	1 303 249
Sum langsiktig gjeld		1 273 839	1 303 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 567	1 567
Annen kortsiktig gjeld		607 652	600 000
Sum kortsiktig gjeld		609 219	601 567
Sum gjeld		1 883 058	1 904 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 773 884	1 832 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429798

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 431 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Saqib M. Mughal
Bernt Knudsens vei 42C
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saqib Mahmood Mughal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 925 431 664
SAFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 673	101 113
Sum inntekter		138 673	101 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 300	37 300
Annen driftskostnad	2	43 383	46 631
Sum kostnader		80 683	83 931
Driftsresultat		57 990	17 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	34
Sum finansinntekter		38	34
Annen rentekostnad		94 658	80 946
Sum finanskostnader		94 658	80 946
Netto finans		-94 620	-80 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-36 630	-63 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 630	-63 729
Årsresultat	5	-36 630	-63 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 630	-63 729
Totalresultat		-36 630	-63 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 630	-63 729
Sum overføringer og disponeringer		-36 630	-63 729



Organisasjonsnr: 925 431 664
SAFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 763 242	1 800 542
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 763 242	1 800 542

Sum anleggsmidler **1 763 242** **1 800 542**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 642	31 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 642	31 729

Sum omløpsmidler **10 642** **31 729**

SUM EIENDELER **1 773 884** **1 832 272**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		139 174	102 545
Sum opptjent egenkapital		-139 174	-102 545

Sum egenkapital **5** **-109 174** **-72 545**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 273 839	1 303 249
Sum annen langsiktig gjeld	1 273 839	1 303 249
Sum langsiktig gjeld	1 273 839	1 303 249
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 567	1 567
Annen kortsiktig gjeld	607 652	600 000
Sum kortsiktig gjeld	609 219	601 567
Sum gjeld	1 883 058	1 904 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 773 884	1 832 272



Organisasjonsnr: 925 431 664
SAFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Safo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 431 664



RESULTATREGNSKAP

SAFO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		138 673	101 113
Sum driftsinntekter		138 673	101 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 300	37 300
Annen driftskostnad	2	43 383	46 631
Sum driftskostnader		80 683	83 931
Driftsresultat		57 990	17 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	34
Annen rentekostnad		94 658	80 946
Resultat av finansposter		-94 620	-80 912
Resultat før skattekostnad		-36 630	-63 729
Årsresultat	5	-36 630	-63 729
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		36 630	63 729
Sum overføringer		-36 630	-63 729



BALANSE

SAFO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 763 242	1 800 542
Sum varige driftsmidler	3	1 763 242	1 800 542
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 763 242	1 800 542
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 642	31 729
Sum omløpsmidler		10 642	31 729
Sum eiendeler		1 773 884	1 832 272



BALANSE

SAFO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-139 174	-102 545
Sum opptjent egenkapital		-139 174	-102 545
Sum egenkapital	5	-109 174	-72 545
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 273 839	1 303 249
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 839	1 303 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 567	1 567
Annen kortsiktig gjeld		607 652	600 000
Sum kortsiktig gjeld		609 219	601 567
Sum gjeld		1 883 058	1 904 816
Sum egenkapital og gjeld		1 773 884	1 832 272

Oslo, 14.05.2024
Styret i Safo Eiendom AS

Saqib Mahmood Mughal
styreleder

Osman Farooqi
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 868 992	1 868 992
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 868 992	1 868 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	105 750	105 750
= Bokført verdi 31.12.23	1 763 242	1 763 242
Årets ordinære avskrivninger	37 300	37 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 630	-63 729
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 052	668
Skattepliktig inntekt	-32 577	-63 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 162	5 562	1 400
Avsetninger mv	-2 652	0	2 652
Sum	1 510	5 562	4 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 255	-113 678	32 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 745	108 115	-36 630
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-38815	-8 815
Årets resultat				-36 630	-36 630
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-75 445	-45 445

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAFO EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OSFA HOLDING AS	15 000	50,00	50,00
BIM HOLDING AS	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut til høyere pris da markedet stiger.

Styret i Safo Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Safo Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene da det er lagt av til en buffer for selskapets kostnader av aksjonærene.

Selskapets aksjekapital er tapt men aksjonærene har lagt inn ekstra midler for å få bedriften enkelt over den vanskelige situasjonen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.