



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatholmen 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	73 800	73 800
Annen driftskostnad	2	87 796	78 104
Sum kostnader		161 596	151 904
Driftsresultat		198 404	208 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	264
Annen finansinntekt		1 053	990
Sum finansinntekter		1 182	1 254
Annen rentekostnad		67 663	71 422
Sum finanskostnader		67 663	71 422
Netto finans		-66 481	-70 168
Ordinært resultat før skattekostnad		131 923	137 928
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 063	32 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 860	105 231
Årsresultat		101 860	105 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 860	105 231
Totalresultat		101 860	105 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 860	105 231
Sum overføringer og disponeringer		101 860	105 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 471 400	1 545 200
Sum varige driftsmidler	1, 3	1 471 400	1 545 200
Sum anleggsmidler	3	1 471 400	1 545 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre fordringer		26 641	164 105
Sum fordringer	1	176 641	164 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 659	156 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 659	156 593
Sum omløpsmidler		373 300	320 698
SUM EIENDELER		1 844 700	1 865 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 269	398 409
Sum opptjent egenkapital		500 269	398 409
Sum egenkapital	7	530 269	428 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 987	9 393
Sum avsetninger for forpliktelser		5 987	9 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 200 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 320 000
Sum langsiktig gjeld		1 205 987	1 329 393
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 929	
Betalbar skatt	5	33 469	35 773
Skyldige offentlige avgifter		71 287	72 323
Annen kortsiktig gjeld		1 759	
Sum kortsiktig gjeld		108 444	108 096
Sum gjeld		1 314 431	1 437 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 700	1 865 898



Årsregnskap

2018

OK Entreprenør Eiendom AS



Resultatregnskap			
OK Entreprenør Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	73 800	73 800
Annen driftskostnad	2	87 796	78 104
Sum driftskostnader		<u>161 596</u>	<u>151 904</u>
Driftsresultat		<u>198 404</u>	<u>208 096</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	264
Annen finansinntekt		1 053	990
Annen rentekostnad		67 663	71 422
Resultat av finansposter		<u>-66 481</u>	<u>-70 168</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>131 923</u>	<u>137 928</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 063	32 697
Ordinært resultat		<u>101 860</u>	<u>105 231</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>101 860</u>	<u>105 231</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 860	105 231
Sum overført		<u>101 860</u>	<u>105 231</u>



Balanse			
OK Entreprenør Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		1 471 400	1 545 200
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>1 471 400</u>	<u>1 545 200</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler	3	<u>1 471 400</u>	<u>1 545 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		26 641	164 105
Sum fordring	1	<u>176 641</u>	<u>164 105</u>
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter og lignende		196 659	156 593
Sum omløpsmidler		<u>373 300</u>	<u>320 698</u>
Sum eiendeler		<u>1 844 700</u>	<u>1 865 898</u>


**Balanse**

OK Entreprenør Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 a' 1 000	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 269	398 409
Sum opptjent egenkapital		<u>500 269</u>	<u>398 409</u>
Sum egenkapital	7	<u>530 269</u>	<u>428 409</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 987	9 393
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 987</u>	<u>9 393</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 200 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 200 000</u>	<u>1 320 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 929	0
Betalbar skatt	5	33 469	35 773
Skyldige offentlige avgifter		71 287	72 323
Annen kortsiktig gjeld		1 759	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 444</u>	<u>108 096</u>
Sum gjeld		<u>1 314 431</u>	<u>1 437 489</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 844 700</u>	<u>1 865 898</u>

Alesund, 25.02.2019

Styret i OK Entreprenør Eiendom AS


Kjell Vindenes
styrets leder


Oddrun Bondhus Vindenes
daglig leder



Noter

OK Entreprenør Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med tilhørende inntekter. Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forvetnet tap på krav. Avskrivninger følger plan for ordinære, lineære avskrivninger. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Firmaet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 8 400.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftstilbehør	Bygg	Total
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	1 845 000	1 845 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	-373 600	-373 600
			0
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	1 471 400	1 471 400
Årets avskrivning			73 800

Note 4 - Aksjonærsammensetting

Selskapets aksjonærer	Eierandel i %	
Oddrun Bondhus Vindenes	100	Daglig leder

Note 5 - Skattekostnad

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	33 469
Endring utsatt skatt	-3 406
Netto skattekostnad	30 063



Noter

OK Entreprenør Eiendom AS

Utsatt skatt	2017	2018	Endring
Netto grunnlag	40 839	27 212	13 627
Utsatt skatt/-skattefordel, 23 %/22%	9 393	5 987	3 406

Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser/garantier

Av selskapets bokførte gjeld er kr 1 200 000, sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er kr 1 471 400.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Total
Egenkapital 1/1	30 000	0	398 409	428 409
Årets resultat			101 860	101 860
Egenkapital 31/12	30 000	0	500 269	530 269



RS•Revisjon AS

Til generalforsamlingen i OK Entreprenør Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert OK Entreprenør Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 101.860,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

(2)



RS-Revisjon AS

2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 25. februar 2019

Randi J. Sperre
reg. revisor