Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 393 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKENSGATE 27 AS
Forretningsadresse:	Markens gate 27 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	05.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 516 003	
Sum inntekter		**1 516 003**	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	26 000	
Annen driftskostnad		334 958	
Sum kostnader		**360 958**	
Driftsresultat		**1 155 045**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 333	
Sum finansinntekter		**38 333**	
Annen rentekostnad		151 585	
Sum finanskostnader		**151 585**	
Netto finans		**-113 252**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 041 794**	**0**
Årets skattekostnad		229 194	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**812 600**	**0**
Årsresultat		**812 600**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**812 600**	
Totalresultat		**812 600**	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	75 000	
Konsernbidrag	4	722 686	
Avsatt til annen egenkapital	4	14 914	
Sum overføringer og disponeringer		**812 600**	

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 803 691	
Sum varige driftsmidler		**2 803 691**	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 236 316	
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	
Sum finansielle anleggsmidler		**7 238 466**	
Sum anleggsmidler		**10 042 157**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 461	
Andre kortsiktige fordringer		12 271	
Sum fordringer		**25 732**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 574	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**812 574**	
Sum omløpsmidler		**838 306**	**0**
SUM EIENDELER		**10 880 463**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 4	30 000	
Overkurs	4	44	
Sum innskutt egenkapital		**30 044**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 914	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		**14 914**	
Sum egenkapital		**44 958**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 360	
Sum avsetninger for forpliktelser		**25 360**	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 625 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**9 625 000**	
Sum langsiktig gjeld		**9 650 360**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 144	
Skyldig offentlige avgifter		24 765	
Utbytte		75 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	926 520	
Annen kortsiktig gjeld		7 716	
Sum kortsiktig gjeld		**1 185 145**	
Sum gjeld		**10 835 505**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 880 463**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 445780

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 393 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKENSGATE 27 AS
Forretningsadresse:	Markens gate 27 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	05.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 393 219
MARKENSGATE 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 516 003	
Sum inntekter		**1 516 003**	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	26 000	
Annen driftskostnad		334 958	
Sum kostnader		**360 958**	
Driftsresultat		**1 155 045**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 333	
Sum finansinntekter		**38 333**	
Annen rentekostnad		151 585	
Sum finanskostnader		**151 585**	
Netto finans		**-113 252**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 041 794**	**0**
Årets skattekostnad		229 194	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**812 600**	**0**
Årsresultat		**812 600**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**812 600**	
Totalresultat		**812 600**	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	75 000	
Konsernbidrag	4	722 686	
Avsatt til annen egenkapital	4	14 914	
Sum overføringer og disponeringer		**812 600**	

Organisasjonsnr: 926 393 219
MARKENSGATE 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 803 691	
Sum varige driftsmidler		**2 803 691**	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 236 316	
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	
Sum finansielle anleggsmidler		**7 238 466**	
Sum anleggsmidler		**10 042 157**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 461	
Andre kortsiktige fordringer		12 271	
Sum fordringer		**25 732**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		812 574	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**812 574**	
Sum omløpsmidler		**838 306**	**0**
SUM EIENDELER		**10 880 463**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	
Overkurs	4	44	
Sum innskutt egenkapital		**30 044**	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 914	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		**14 914**	
Sum egenkapital		**44 958**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 360	
Sum avsetninger for forpliktelser		**25 360**	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 625 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**9 625 000**	
Sum langsiktig gjeld		**9 650 360**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 144	
Skyldig offentlige avgifter		24 765	
Utbytte		75 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	926 520	
Annen kortsiktig gjeld		7 716	
Sum kortsiktig gjeld		**1 185 145**	
Sum gjeld		**10 835 505**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 880 463**	**0**

Organisasjonsnr: 926 393 219
MARKENSGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap 2021
Markensgate 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 393 219

RESULTATREGNSKAP

MARKENSGATE 27 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Leieinntekter		1 516 003
Sum driftsinntekter		**1 516 003**
Avskrivning av driftsmidler	1	26 000
Annen driftskostnad		334 958
Sum driftskostnader		**360 958**
Driftsresultat		**1 155 045**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 333
Annen rentekostnad		151 585
Resultat av finansposter		**-113 252**
Resultat før skattekostnad		**1 041 794**
Årets skattekostnad		229 194
Årsresultat		**812 600**
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte	4	75 000
Avsatt til konsernbidrag (e. skatt)	4	722 686
Avsatt til annen egenkapital	4	14 914
Sum overføringer		**812 600**

BALANSE

MARKENSGATE 27 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 803 691
Sum varige driftsmidler		**2 803 691**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern	3	7 236 316
Investeringer i aksjer og andeler		2 150
Sum finansielle anleggsmidler		**7 238 466**
Sum anleggsmidler		**10 042 157**
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		13 461
Andre kortsiktige fordringer		12 271
Sum fordringer		**25 732**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 574
Sum omløpsmidler		**838 306**
Sum eiendeler		**10 880 463**

BALANSE

MARKENSGATE 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2, 4	30 000
Overkurs	4	44
Sum innskutt egenkapital		**30 044**
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	14 914
Sum opptjent egenkapital		**14 914**
Sum egenkapital		**44 958**
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt		25 360
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 625 000**
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		151 144
Skyldig offentlige avgifter		24 765
Utbytte		75 000
Kortsiktig konserngjeld	3	926 520
Annen kortsiktig gjeld		7 716
Sum kortsiktig gjeld		**1 185 145**
Sum gjeld		**10 835 505**
Sum egenkapital og gjeld		**10 880 463**

Kristiansand, 03.06.2022
Styret i Markensgate 27 AS

Jan Petter Hodne
styreleder

Fredrik Hodne
styremedlem

Anne Hodne
styremedlem

Siri Hodne
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og viderefakturering av kostnader
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres netto i resultatregnskapet og inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Ansatte
Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk sysselsatt.

Annet
Selskapet ble stiftet 05.01.2021 ved omdanning av privat virsomhet ved overføring av eiendommen Markensgate 27 og virksomheten som ble drevet i eiendommen fra Jan Petter Hodne til Markensgate 27 AS, mot at Jan Petter Hodne fikk tildelt aksjer i selskapet. Årsregnskapet gjelder for perioden 05.01.2021 til 31.12.2021. Skatteposisjoner knyttet til næringsvirksomheten ble videreført uendret.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 05.01.	1 307 894	1 307 894
Tilgang	1 521 797	1 521 797
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 829 691	2 829 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-26 000	-26 000
Balanseført verdi 31.12.	**2 803 691**	**2 803 691**
Årets avskrivninger	26 000	26 000
Avskrivningssats	2 %	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 18 A-aksjer og 82 B-aksjer. Samtlige aksjer har pålydende kr 300. Det er kun A-aksjene som har rett til utbytte. For øvrig har alle aksjene like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

Navn	Verv	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Jan Petter Hodne	Styrets leder	A-aksjer	9	9 %
ASH Holding AS		A-aksjer	9	9 %
ASH Holding AS		B-aksjer	82	82 %
Totalt			**100**	**100 %**

Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet, jf unntaksregler for små foretak.

Note 3 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	
Eiendom pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjon	2 803 691
Sum	**2 803 691**

Kortsiktig konserngjeld består av årets avsatt konsernbidrag til søsterselskapet AS Hodne, og vil bli motregnet i 2022 mot fordring selskapet har på AS Hodne.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital tilført ved stiftelse 05.01.2021	30 000	1 280 044	0	1 310 044
Ekstraordinært utbytte (tilbakebetalt kapital)	0	-1 280 000	0	-1 280 000
Årets resultat	0	0	812 600	812 600
Avsatt til konsernbidrag (e. skatt)	0	0	-722 686	-722 686
Avsatt til utbytte	0	0	-75 000	-75 000
Egenkapital 31.12.2021	**30 000**	**44**	**14 914**	**44 958**