



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT 27 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Frode Orten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 000
Annen driftsinntekt			1 568 990
Sum inntekter		0	1 628 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 571	144 571
Annen driftskostnad		184 147	1 983 966
Sum kostnader		328 718	2 128 538
Driftsresultat		-328 718	-499 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 905	
Annen finansinntekt		4 330	4 361
Sum finansinntekter		82 235	4 361
Netto finans		82 235	4 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 483	-495 187
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 226	-108 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 257	-386 245
Årsresultat		-192 257	-386 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 257	-386 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-192 257	-386 245
Sum overføringer og disponeringer		-192 257	-386 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	573 940	519 714
Sum immaterielle eiendeler		573 940	519 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 638 857	1 783 429
Sum varige driftsmidler		1 638 857	1 783 429
Sum anleggsmidler		2 212 797	2 303 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre fordringer	5	51 462	754 893
Sum fordringer		51 462	779 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 622	254 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 622	254 932
Sum omløpsmidler		259 084	1 034 824
SUM EIENDELER		2 471 881	3 337 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 238 940	1 046 683
Sum opptjent egenkapital		-1 238 940	-1 046 683
Sum egenkapital		-1 208 940	-1 016 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 581 250	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 581 250	4 150 000
Sum langsiktig gjeld		3 581 250	4 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 571	73 400
Annen kortsiktig gjeld			131 250
Sum kortsiktig gjeld		99 571	204 650
Sum gjeld		3 680 821	4 354 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 881	3 337 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434503

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT 27 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 27
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Frode Orten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 915 382 215
KGT 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 000
Annen driftsinntekt			1 568 990
Sum inntekter		0	1 628 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 571	144 571
Annen driftskostnad		184 147	1 983 966
Sum kostnader		328 718	2 128 538
Driftsresultat		-328 718	-499 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 905	
Annen finansinntekt		4 330	4 361
Sum finansinntekter		82 235	4 361
Netto finans		82 235	4 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 226	-108 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 257	-386 245
Årsresultat		-192 257	-386 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 257	-386 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-192 257	-386 245
Sum overføringer og disponeringer		-192 257	-386 245



Organisasjonsnr: 915 382 215
KGT 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	573 940	519 714
Sum immaterielle eiendeler		573 940	519 714

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 638 857	1 783 429
Sum varige driftsmidler		1 638 857	1 783 429

Sum anleggsmidler		2 212 797	2 303 143
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 000
Andre fordringer	5	51 462	754 893
Sum fordringer		51 462	779 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 622	254 932
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 622	254 932
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		259 084	1 034 824
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 471 881	3 337 967
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 238 940	1 046 683
Sum opptjent egenkapital		-1 238 940	-1 046 683

Sum egenkapital		-1 208 940	-1 016 683
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 581 250	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 581 250	4 150 000
Sum langsiktig gjeld		3 581 250	4 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 571	73 400
Annen kortsiktig gjeld			131 250
Sum kortsiktig gjeld		99 571	204 650
Sum gjeld		3 680 821	4 354 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 881	3 337 967



Organisasjonsnr: 915 382 215
KGT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
KGT 27 AS**





KGT 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	60 000
Annen driftsinntekt		0	1 568 990
Sum driftsinntekter		0	1 628 990
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 571	144 571
Annen driftskostnad		184 147	1 983 966
Sum driftskostnader		328 718	2 128 538
DRIFTSRESULTAT		(328 718)	(499 548)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77 905	0
Annen finansinntekt		4 330	4 361
Sum finansinntekter		82 235	4 361
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		82 235	4 361
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(246 483)	(495 187)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(54 226)	(108 942)
ORDINÆRT RESULTAT		(192 257)	(386 245)
ÅRSRESULTAT		(192 257)	(386 245)
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(192 257)	(386 245)
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		(192 257)	(386 245)



KGT 27 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	573 940	519 714
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 638 857	1 783 429
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 212 797	2 303 143
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	25 000
Andre fordringer	5	51 462	754 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 622	254 932
Sum omløpsmidler		259 084	1 034 824
SUM EIENDELER		2 471 881	3 337 967
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap		(1 238 940)	(1 046 683)
Sum opptjent egenkapital		(1 238 940)	(1 046 683)
Sum egenkapital		(1 208 940)	(1 016 683)
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 581 250	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 581 250	4 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 571	73 400
Annen kortsiktig gjeld		0	131 250
Sum kortsiktig gjeld		99 571	204 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 881	3 337 967

Trondheim 20.03.2022

Magne Frode Orten
-styreleder-



KGT 27 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 590 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 590 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 806 571
+ Ordinære avskrivninger	144 571
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 951 143
Balanseført verdi pr 31/12	1 638 857
Procentsats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-152 785	-74 091
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 456 034	2 288 245
= Grunnlag utsatt skatt	-2 608 819	-2 362 336
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 608 819	2 362 336
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 608 819	2 362 336
Utsatt skattefordel	573 940	519 714

Noter for KGT 27 AS

Organisasjonsnr. 915382215



KGT 27 AS

Noter 2021

Note 3 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-246 483
Skattekostnad	-54 226
Årets resultat	-192 257

Overføringer

Udekket tap til fremføring	192 257
Til disposisjon	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Kjøpmannsgt. 27 i Trondheim sentrum. Eiendommen er ført opp til kostpris.

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer består av tilgode MVA og forskuddsbetalte kostnader.



KGT 27 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapets totale aksjekapital er på kr 30 000 og består av 1 000 ordinære aksjer a kr 30,-

Aksjonærene i KGT 27 AS pr 31.12. var:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>
Master Management AS	1000	100%	100%
Sum	1000	100,0 %	100,0 %



KGT 27 AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 046 683
Anvendt til årsresultat	XXXX	-192 257
Pr 31.12.	30 000	-1 238 940

Note 8 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er tapt.
Grunnlag for fortsatt drift er basert på finansiering fra morselskap.
Det er vesentlige merverdier i bygget som ikke er reflektert i den bokførte verdien.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra morselskap.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KGT AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KGT AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mars 2022
BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor