



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 241 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 201 278	
Annen driftsinntekt		166 297	
Sum inntekter		4 367 575	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 908 604	1 305 056
Annen driftskostnad	2	68 349 018	4 194 212
Sum kostnader		71 257 622	5 499 268
Driftsresultat		-66 890 047	-5 499 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	69 038	67 532
Sum finansinntekter		69 038	67 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 340 022	3 930 834
Annen rentekostnad		888	4 455
Sum finanskostnader		6 340 910	3 935 290
Netto finans		-6 271 872	-3 867 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 161 918	-9 367 026
Skattekostnad på resultat	4	-16 096 003	-2 058 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 065 915	-7 308 840
Årsresultat		-57 065 915	-7 308 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 065 915	-7 308 840
Totalresultat		-57 065 915	-7 308 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 065 915	-6 808 463
Overført fra annen egenkapital			-500 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-57 065 915	-7 308 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 398 805	
Sum immaterielle eiendeler		2 398 805	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	158 193 752	89 097 572
Anlegg under utførelse	1		93 966 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 021 597	437 000
Sum varige driftsmidler		161 215 349	183 500 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 173 861	3 268 266
Andre langsiktige fordringer			1 474 031
Sum finansielle anleggsmidler		2 173 861	4 742 297
Sum anleggsmidler		165 788 015	188 242 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 855	
Andre kortsiktige fordringer		135 298	874 075
Konsernfordringer	3	86 015 967	4 353 251
Sum fordringer		86 423 120	5 227 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 008 255	5 237 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 255	5 237 713
Sum omløpsmidler		89 431 374	10 465 039
SUM EIENDELER		255 219 389	198 707 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	16 077 195	16 077 195
Annen innskutt egenkapital	5	24 933 021	3 432 573
Sum innskutt egenkapital		42 010 216	20 509 768
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		6 808 463
Sum opptjent egenkapital			-6 808 463
Sum egenkapital		42 010 216	13 701 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		13 056 057
Sum avsetninger for forpliktelser			13 056 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	211 622 838	156 298 638
Øvrig langsiktig gjeld			1 733
Sum annen langsiktig gjeld		211 622 838	156 300 371
Sum langsiktig gjeld		211 622 838	169 356 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 165 691	15 096 015
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	390 636	
Annen kortsiktig gjeld		30 008	554 213
Sum kortsiktig gjeld		1 586 335	15 650 228
Sum gjeld		213 209 173	185 006 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 219 389	198 707 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500689

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 241 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 996 241 025
WERGELANDSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 201 278	
Annen driftsinntekt		166 297	
Sum inntekter		4 367 575	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 908 604	1 305 056
Annen driftskostnad	2	68 349 018	4 194 212
Sum kostnader		71 257 622	5 499 268
Driftsresultat		-66 890 047	-5 499 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	69 038	67 532
Sum finansinntekter		69 038	67 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 340 022	3 930 834
Annen rentekostnad		888	4 455
Sum finanskostnader		6 340 910	3 935 290
Netto finans		-6 271 872	-3 867 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-16 096 003	-2 058 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 065 915	-7 308 840
Årsresultat		-57 065 915	-7 308 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 065 915	-7 308 840
Totalresultat		-57 065 915	-7 308 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 065 915	-6 808 463
Overført fra annen egenkapital			-500 377
Sum overføringer og disponeringer	5	-57 065 915	-7 308 840



Organisasjonsnr: 996 241 025
WERGELANDSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 398 805	
Sum immaterielle eiendeler		2 398 805	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	158 193 752	89 097 572
Anlegg under utførelse	1		93 966 054
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 021 597	437 000
Sum varige driftsmidler		161 215 349	183 500 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 173 861	3 268 266
Andre langsiktige fordringer			1 474 031
Sum finansielle anleggsmidler		2 173 861	4 742 297
Sum anleggsmidler		165 788 015	188 242 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 855	
Andre kortsiktige fordringer		135 298	874 075
Konsernfordringer	3	86 015 967	4 353 251
Sum fordringer		86 423 120	5 227 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 008 255	5 237 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 255	5 237 713
Sum omløpsmidler		89 431 374	10 465 039
SUM EIENDELER		255 219 389	198 707 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	16 077 195	16 077 195
Annen innskutt egenkapital	5	24 933 021	3 432 573
Sum innskutt egenkapital		42 010 216	20 509 768
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		6 808 463
Sum opptjent egenkapital			-6 808 463
Sum egenkapital		42 010 216	13 701 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		13 056 057
Sum avsetninger for forpliktelses			13 056 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	211 622 838	156 298 638
Øvrig langsiktig gjeld			1 733
Sum annen langsiktig gjeld		211 622 838	156 300 371
Sum langsiktig gjeld		211 622 838	169 356 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 165 691	15 096 015
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	390 636	
Annen kortsiktig gjeld		30 008	554 213
Sum kortsiktig gjeld		1 586 335	15 650 228
Sum gjeld		213 209 173	185 006 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 219 389	198 707 961



Organisasjonsnr: 996 241 025
WERGELANDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Årsregnskap 2022 Wergelandsveien AS



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Resultatregnskap Wergelandsveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 201 278	0
Annen driftsinntekt		166 297	0
Sum driftsinntekter		4 367 575	0
Avskrivning av driftsmidler	1	2 908 604	1 305 056
Annen driftskostnad	2	68 349 018	4 194 212
Sum driftskostnader		71 257 622	5 499 268
Driftsresultat		-66 890 047	-5 499 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	69 038	67 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 340 022	3 930 834
Annen rentekostnad		888	4 455
Resultat av finansposter		-6 271 872	-3 867 758
Resultat før skattekostnad		-73 161 918	-9 367 026
Skattekostnad på resultat	4	-16 096 003	-2 058 186
Årsresultat		-57 065 915	-7 308 840
Overføringer			
Overført til udekket tap		57 065 915	6 808 463
Overført fra annen egenkapital		0	500 377
Sum overføringer	5	-57 065 915	-7 308 840



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Balanse

Wergelandsveien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 398 805	0
Sum immaterielle eiendeler		2 398 805	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	158 193 752	89 097 572
Anlegg under utførelse	1	0	93 966 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 021 597	437 000
Sum varige driftsmidler		161 215 349	183 500 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 173 861	3 268 266
Andre langsiktige fordringer		0	1 474 031
Sum finansielle anleggsmidler		2 173 861	4 742 297
Sum anleggsmidler		165 788 015	188 242 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		271 855	0
Andre kortsiktige fordringer		135 298	874 075
Konsernfordringer	3	86 015 967	4 353 251
Sum fordringer		86 423 120	5 227 326
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 008 255	5 237 713
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 008 255	5 237 713
Sum omløpsmidler		89 431 374	10 465 039
Sum eiendeler		255 219 389	198 707 961

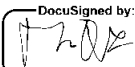


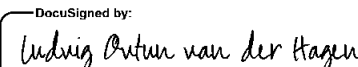
DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55


Balanse Wergelandsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	16 077 195	16 077 195
Annen innskutt egenkapital	5	24 933 021	3 432 573
Sum innskutt egenkapital		42 010 216	20 509 768
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-6 808 463
Sum opptjent egenkapital		0	-6 808 463
Sum egenkapital		42 010 216	13 701 305
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	0	13 056 057
Sum avsetning for forpliktelse		0	13 056 057
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	211 622 838	156 298 638
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 733
Sum annen langsiktig gjeld		211 622 838	156 300 371
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 165 691	15 096 015
Kortsiktig konserngjeld	3	390 636	0
Annen kortsiktig gjeld		30 008	554 213
Sum kortsiktig gjeld		1 586 335	15 650 228
Sum gjeld		213 209 173	185 006 656
Sum egenkapital og gjeld		255 219 389	198 707 961

Oslo,
Styret i Wergelandsveien AS

DocuSigned by:

Thea Torgemågen Øvtun
styremedlem

DocuSigned by:

Ludvig Øvtun van der Hagen
styremedlem

DocuSigned by:

May Irene Øvtun
styreleder



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifisering/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige Driftsmidler

	Bygning	Tekniske anleggsmidler	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum totalt
Anskaffelseskost 01.01	99 871 457	4 722 651	500 000	93 966 054	460 000	199 520 162
Tilgang	0	0	0	39 719 117	1 085 428	40 804 545
Omfordeling	16 852 7520	54 655 0580	321 2280	-73 503 953	1 674 915	0
Kostnadsført				-60 181 218		-60 181 218
Anskaffelseskost 31.12.	116 724 209	59 377 709	821 228	0	3 220 343	180 143 489
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	13 042 735	2 953 801	0	0	23 000	16 019 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	14 127 639	4 601 756	0	0	198 746	18 928 140
Bokført verdi 31.12.	102 596 570	54 775 953	821 228	0	3 021 597	161 215 349
Årets avskrivninger	1 366 482	1 366 376	0	0	175 746	2 908 604
Avskrivingssetser	100 år	15-30 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 173 861	3 268 266
Andre kortsiktige fordringer konsern	86 015 967	4 353 251
Sum	88 189 828	7 621 517
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	211 622 838	156 298 638
Annen kortsiktig gjeld konsern	390 636	0
Sum	212 013 474	156 298 638

Mellomværende prises til markedsvilkår.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 096 003	-2 058 186
Skattekostnad ordinært resultat	-16 096 003	-2 058 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 161 918	-9 367 026
Permanente forskjeller	-1 733	11 632
Endring i midlertidige forskjeller	-4 007 585	636 811
Mottatt konsernbidrag	2 914 275	0
Skattepliktig inntekt	-74 256 961	-8 718 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-641 141	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	641 141	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	72 071 881	68 064 296	-4 007 585
Sum	72 071 881	68 064 296	-4 007 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 975 544	-8 718 583	74 256 961
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-10 903 663	59 345 713	70 249 376
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 398 806	13 056 057	15 454 863

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	16 077 195	3 432 573	-6 808 463	13 701 305
Mottatt konsernbidrag	0	0	85 374 826		85 374 826
Årets resultat	0	0	0	-57 065 915	-57 065 915
Overføringer	0	0	-63 874 378	63 874 378	0
Pr. 31.12.	1 000 000	16 077 195	24 933 021	0	42 010 216



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Valkyrien Holding AS har et pantelån i SEB pålydende NOK 540 000 000 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i eiendommen i Wergelandsveien AS. Pantet er begrenset opptil NOK 200 000 000. Bokført verdi av eiendommen er 158 193 752

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wergelandsveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valkyrien Holding AS	10 000	100,0	100,0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wergelandsveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2023
BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 45KG7-5BC0D-JQ2QG-UW6IC-7W7ZD-UJZ8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 17:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4SKG7-5BC0D-JQ2QG-UW6IC-7W7ZD-UJZ8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>