



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 742 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR FORLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogevegen 2  
5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Forland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	4 566 647	4 816 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 566 647</b>	<b>4 816 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 164 793	1 196 000
Annen driftskostnad	1	949 951	1 593 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 114 743</b>	<b>2 789 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 451 903</b>	<b>2 026 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		42	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>78</b>
Annan rentekostnad		1 586 211	1 818 162
Annen finanskostnad		3 747	2 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 589 958</b>	<b>1 820 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 589 916</b>	<b>-1 820 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>861 987</b>	<b>206 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 810	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>716 177</b>	<b>206 144</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>716 177</b>	<b>206 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>716 177</b>	<b>206 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>716 177</b>	<b>206 144</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		716 177	206 144
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>716 177</b>	<b>206 144</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 300 600	37 465 393
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 8	<b>36 300 600</b>	<b>37 465 393</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4		
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Lån til føretak i same konsern	3		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>36 300 600</b>	<b>37 465 393</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3	147 513	210 097
Andre kortsiktige fordringer	4	539 792	1 459 897
<b>Sum krav</b>		<b>687 305</b>	<b>1 669 994</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 179	73 429
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>523 179</b>	<b>73 429</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 210 484</b>	<b>1 743 423</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>37 511 084</b>	<b>39 208 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (7110 aksjer a kr. 1000)	6	7 110 000	7 110 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>7 110 000</b>	<b>7 110 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-136 640	-852 818
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-136 640</b>	<b>-852 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 973 360</b>	<b>6 257 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	145 810	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>145 810</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	29 970 000	31 080 030
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	1 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>30 170 000</b>	<b>32 580 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 315 810</b>	<b>32 580 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 875	67 969
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		18 351	
Annen kortsiktig gjeld		210 439	303 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 915</b>	<b>371 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 537 725</b>	<b>32 951 633</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 511 084</b>	<b>39 208 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 742 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR FORLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogevegen 2  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Forland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 742 425  
BRØDR FORLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	4 566 647	4 816 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 566 647</b>	<b>4 816 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 164 793	1 196 000
Annen driftskostnad	1	949 951	1 593 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 114 743</b>	<b>2 789 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 451 903</b>	<b>2 026 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		42	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>78</b>
Annan rentekostnad		1 586 211	1 818 162
Annen finanskostnad		3 747	2 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 589 958</b>	<b>1 820 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 589 916</b>	<b>-1 820 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 810	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>716 177</b>	<b>206 144</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>716 177</b>	<b>206 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>716 177</b>	<b>206 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>716 177</b>	<b>206 144</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		716 177	206 144
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>716 177</b>	<b>206 144</b>



Organisasjonsnr: 918 742 425  
BRØDR FORLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	36 300 600	37 465 393
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 8</b>	<b>36 300 600</b>	<b>37 465 393</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	4		
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	4		
Lån til føretak i same			
konsern	3		
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>36 300 600</b>	<b>37 465 393</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3	147 513	210 097
Andre kortsiktige			
fordringer	4	539 792	1 459 897
<b>Sum krav</b>		<b>687 305</b>	<b>1 669 994</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		523 179	73 429
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>523 179</b>	<b>73 429</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 210 484</b>	<b>1 743 423</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>37 511 084</b>	<b>39 208 815</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (7110 aksjer a kr. 1000)	6	7 110 000	7 110 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>7 110 000</b>	<b>7 110 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		-136 640	-852 818
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-136 640</b>	<b>-852 818</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 973 360</b>	<b>6 257 182</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5	145 810	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>145 810</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	29 970 000	31 080 030
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	1 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>30 170 000</b>	<b>32 580 030</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 315 810</b>	<b>32 580 030</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-6 875	67 969
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		18 351	
Annen kortsiktig gjeld		210 439	303 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 915</b>	<b>371 603</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>30 537 725</b>	<b>32 951 633</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 511 084</b>	<b>39 208 816</b>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 742 425  
BRØDR FORLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7110.00	1000.00	7110000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Forland	3580.00	50.35%	Ordinære aksjer
Marianne Forland Telle	1780.00	25.04%	Ordinære aksjer
Gerd Forland	1750.00	24.61%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	7110.00	100.00%

## Note

### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



# Årsregnskap 2020

## Brødr Forland Eiendom A/S

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 16AUI-1NVK2E-HKEHA-HLLOY-1PDBZ-ANLDC

**Org.nr.: 918 742 425**



<b>Resultatregnskap</b>			
Brødr Forland Eiendom A/S			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	4	4 566 647	4 816 056
Sum driftsinntekter		<u>4 566 647</u>	<u>4 816 056</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 164 793	1 196 000
Annen driftskostnad	1	949 951	1 593 473
Sum driftskostnader		<u>2 114 743</u>	<u>2 789 473</u>
Driftsresultat		<u>2 451 903</u>	<u>2 026 583</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	78
Annen rentekostnad		1 586 211	1 818 162
Annen finanskostnad		3 747	2 355
Resultat av finansposter		-1 589 916	-1 820 439
Ordinært resultat før skattekostnad		861 987	206 144
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 810	0
Ordinært resultat		<u>716 177</u>	<u>206 144</u>
Årsresultat	7	<u>716 177</u>	<u>206 144</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		716 177	206 144
Sum overføringer		<u>716 177</u>	<u>206 144</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 16AUI-1NVKZE-HKEHA-HLOY-1PDBZ-ANLDC



<b>Balanse</b>			
Brødr Forland Eiendom A/S			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 300 600	37 465 393
Sum varige driftsmidler	2, 8	<u>36 300 600</u>	<u>37 465 393</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>36 300 600</u>	<u>37 465 393</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	147 513	210 097
Andre kortsiktige fordringer	4	539 792	1 459 897
Sum fordringer		<u>687 305</u>	<u>1 669 994</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>523 179</u>	<u>73 429</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 210 484</u>	<u>1 743 423</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>37 511 084</u>	<u>39 208 815</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 16AUI-IVKZE-HKEHA-HLLOY-1PDBZ-ANLDC



<b>Balanse</b>			
Brødr Forland Eiendom A/S			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7110 aksjer a kr. 1000)	6	7 110 000	7 110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 110 000</u>	<u>7 110 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-136 640	-852 818
Sum opptjent egenkapital		<u>-136 640</u>	<u>-852 818</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 973 360</u>	<u>6 257 182</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	145 810	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 970 000	31 080 030
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 170 000</u>	<u>32 580 030</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 875	67 969
Skyldige offentlige avgifter		18 351	0
Annen kortsiktig gjeld		210 439	303 634
Sum kortsiktig gjeld		<u>221 915</u>	<u>371 603</u>
Sum gjeld		<u>30 537 725</u>	<u>32 951 633</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>37 511 084</u>	<u>39 208 816</u>
Skogsvåg Styret i Brødr Forland Eiendom A/S			
_____ Marianne Forland Telle daglig leder/ styrets leder		_____ Gerd Forland styremedlem	
Brødr Forland Eiendom A/S			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 16AUI-INVKZE-HKEHA-HLLOY-1PDBZ-ANLDC



## Brødr Forland Eiendom A/S

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter faktureres etterhvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Brødr Forland Eiendom A/S

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse eller styrehonorar i år.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 800.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 900.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	45 999 525	589 363	46 588 888
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>45 999 525</b>	<b>589 363</b>	<b>46 588 888</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 741 525	546 763	10 288 288
= Bokført verdi 31.12.20	<b>36 258 000</b>	<b>42 600</b>	<b>36 300 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 149 472	15 321	1 164 793
Økonomisk levetid	40 år		

### Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer er vurdert til pålydende. Avsatt kr 20.000 i delkredere.

### Note 4 Datterselskap

Brødr Forland Eiendom A/S eier 100% av aksjene i Forland Autosenter AS. Forland Autosenter AS har forretningskontor i Skogsvåg. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 502 922. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr. -582 222.

Aksjene i Forland Autosenter AS ble i 2016 nedskrevet til 0,-.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

Husleieinntekt	960 000		
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring		539 792	1 539 792
Langsiktig gjeld		0	-1 000 000



## Brødr Forland Eiendom A/S

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	145 810	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 810</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	861 987	206 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 131	115 105
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 005 118	-321 249
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 471 602	2 614 732	143 131
Fordringer	-20 000	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 451 602</b>	<b>2 594 732</b>	<b>143 131</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 788 830	-2 793 948	-1 005 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	199 216	199 216
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>662 772</b>	<b>0</b>	<b>-662 772</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>145 810</b>	<b>0</b>	<b>-145 810</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Det er sendt inn nye skatteskjema for 2016, 2017 og 2018 for å endre skattemessig avskrivning for forretningsbygg fra 4% til 2%. Endring av historikk er hensyntatt i 2019.



## Brødr Forland Eiendom A/S

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødr Forland Eiendom A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 110	1 000,0	7 110 000
<b>Sum</b>	<b>7 110</b>		<b>7 110 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Forland	3 580	50,4	50,4
Marianne Forland Telle	1 780	25,0	25,0
Gerd Forland	1 750	24,6	24,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 110</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gerd Forland	styremedlem	1 750
Marianne Forland Telle	daglig leder/ styrets leder	1 780
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 530</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	7 110 000	-852 818	6 257 182
Årets resultat		716 177	716 177
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>7 110 000</b>	<b>-136 640</b>	<b>6 973 360</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 970 000	31 080 030
<b>Sum</b>	<b>29 970 000</b>	<b>31 080 030</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	36 300 600	37 465 393
<b>Sum</b>	<b>36 300 600</b>	<b>37 465 393</b>



**Brødr Forland Eiendom A/S**

**Note 9 Covid-19 påvirkning**

Selskapet er ikke vesentlige påvirket av Covid-19 pandemien.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Forland Telle

Daglig leder

På vegne av: Brødr. Forland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2217910

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-29 13:07:47Z



## Marianne Forland Telle

Styreleder

På vegne av: Brødr. Forland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2217910

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-29 13:07:47Z



## Gerd Maren Forland

Styremedlem

På vegne av: Brødr. Forland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2318875

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-29 13:08:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 16AUT-NVKZE-HKEHA-HLLOY-1PDBZ-ANLDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Grønmyrvegen 4  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brødr. Forland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Brødr. Forland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 716 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: NYX6F-NLXSI-8FV0B-Y2MQ7-VYEW4-V3D6Z



Revisors beretning - 2020  
Brødr. Forland Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Straume, 29.06.2021  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NYX6F-NLXSI-8FV0B-Y2MQ7-VYEW4-V3D6Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 13:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: NY6F-NLXSI-8FVQB-Y2MQZ-VYEW4-V3D6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>