



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 570 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 875 500	
Sum inntekter		11 875 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 558	18 372
Sum kostnader		23 558	18 372
Driftsresultat		11 851 941	-18 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		74 695
Annen rentekostnad			144 704
Sum finanskostnader			219 399
Netto finans			-219 399
Ordinært resultat før skattekostnad		11 851 941	-237 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 539 640	-16 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 312 301	-221 258
Årsresultat		9 312 301	-221 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 312 301	-221 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		393 440	
Udekket tap		221 258	-221 258
Overføringer annen egenkapital		8 697 603	
Sum overføringer og disponeringer		9 312 301	-221 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2,5	12 283 580	
Sum finansielle anleggsmidler		12 283 580	
Sum anleggsmidler		12 283 580	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			7 687 500
Sum varer			7 687 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 689	24 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 689	24 028
Sum omløpsmidler		4 689	7 711 529
SUM EIENDELER		12 288 268	7 711 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 697 603	
Udekket tap	6		221 258
Sum opptjent egenkapital		8 697 603	-221 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 722 033	-196 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 542 382	565 368
Sum avsetninger for forpliktelser		2 542 382	565 368
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		7 275 202
Sum annen langsiktig gjeld			7 275 202
Sum langsiktig gjeld		2 542 382	7 840 570
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	519 443	67 787
Kortsiktig konserngjeld	2	504 410	
Sum kortsiktig gjeld		1 023 853	67 787
Sum gjeld		3 566 235	7 908 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 268	7 711 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903130

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 570 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 570 540
HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 875 500	
Sum inntekter		11 875 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 558	18 372
Sum kostnader		23 558	18 372
Driftsresultat		11 851 941	-18 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		74 695
Annen rentekostnad			144 704
Sum finanskostnader			219 399
Netto finans			-219 399
Ordinært resultat før skattekostnad		11 851 941	-237 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 539 640	-16 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 312 301	-221 258
Årsresultat		9 312 301	-221 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 312 301	-221 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		393 440	
Udekket tap		221 258	-221 258
Overføringer annen egenkapital		8 697 603	
Sum overføringer og disponeringer		9 312 301	-221 258



Organisasjonsnr: 925 570 540
HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2,5	12 283 580	
Sum finansielle anleggsmidler		12 283 580	
Sum anleggsmidler		12 283 580	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			7 687 500
Sum varer			7 687 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 689	24 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 689	24 028
Sum omløpsmidler		4 689	7 711 529
SUM EIENDELER		12 288 268	7 711 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 697 603	
Udekket tap	6		221 258
Sum opptjent egenkapital		8 697 603	-221 258
Sum egenkapital		8 722 033	-196 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 542 382	565 368
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 542 382	565 368



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	7 275 202
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 202
Sum langsiktig gjeld	2 542 382	7 840 570
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	519 443
Kortsiktig konserngjeld	2	504 410
Sum kortsiktig gjeld	1 023 853	67 787
Sum gjeld	3 566 235	7 908 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 288 268	7 711 529



Organisasjonsnr: 925 570 540
HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hårstad Minde B-4 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925570540

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 875 500	0
Sum driftsinntekter		11 875 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 558	18 372
Sum driftskostnader		23 558	18 372
DRIFTSRESULTAT		11 851 941	(18 372)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	74 695
Annen rentekostnad		0	144 704
Sum finanskostnader		0	219 399
NETTO FINANSPOSTER		0	(219 399)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 851 941	(237 771)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 539 640	(16 513)
ORDINÆRT RESULTAT		9 312 301	(221 258)
ARSRESULTAT		9 312 301	(221 258)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		393 440	0
Overføringer annen egenkapital		8 697 603	0
Fremføring av udekket tap		221 258	(221 258)
SUM OVERF. OG DISP.		9 312 301	(221 258)



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2,5	12 283 580	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 283 580	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 283 580	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	7 687 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 689	24 028
SUM OMLØPSMIDLER		4 689	7 711 529
SUM EIENDELER		12 288 268	7 711 529



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 697 603	0
Udekket tap	6	0	(221 258)
Sum opptjent egenkapital		8 697 603	(221 258)
SUM EGENKAPITAL		8 722 033	(196 828)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 542 382	565 368
Sum avsetning for forpliktelser		2 542 382	565 368
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	7 275 202
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 275 202
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 542 382	7 840 570
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	519 443	67 787
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	504 410	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 023 853	67 787
SUM GJELD		3 566 235	7 908 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 268	7 711 529

Trondheim, 6. mai 2022,

.....
Sven Ole Frønes
styrets leder

.....
Frode Johansen
styremedlem

.....
Øyvind Antonsen
styremedlem



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og anleggsmidler skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	12 283 580	0
Sum fordringer	12 283 580	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	504 410	0
Annen langsiktig gjeld	0	7 275 202
Sum gjeld	504 410	7 275 202

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 3 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 851 941
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 986 428
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 865 513
- Ytet konsernbidrag	504 410
= Inntekt	2 361 103

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	630 413
= Sum betalbar skatt	630 413
- For mye avsatt tidligere	67 787
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 977 014
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 539 640
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	630 413
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-110 970
= Betalbar skatt i balansen	519 443



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	11 556 284	2 569 856
= Grunnlag utsatt skatt	11 556 284	2 569 856
Utsatt skatt	2 542 382	565 368

Note 5 - Fordringer med forfall ett år etter balansedagen

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	12 283 580	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-221 258	-196 828
+Fra årets resultat			0	8 918 861	8 918 861
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	8 697 603	8 722 033

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000	100,00 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap for morselskapet iht unntaket for små foretak.



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og anleggsmidler skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Noter for Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925570540



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Noter 2021

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	12 283 580	0
Sum fordringer	12 283 580	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	504 410	0
Annen langsiktig gjeld	0	7 275 202
Sum gjeld	504 410	7 275 202

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 3 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 851 941
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 986 428
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 865 513
- Ytet konsernbidrag	504 410
= Inntekt	2 361 103

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	630 413
= Sum betalbar skatt	630 413
- For mye avsatt tidligere	67 787
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 977 014
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 539 640
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	630 413
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-110 970
= Betalbar skatt i balansen	519 443



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	11 556 284	2 569 856
= Grunnlag utsatt skatt	11 556 284	2 569 856
Utsatt skatt	2 542 382	565 368

Note 5 - Fordringer med forfall ett år etter balansedagen

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	12 283 580	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-221 258	-196 828
+Fra årets resultat			0	8 918 861	8 918 861
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	8 697 603	8 722 033

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000 100,00 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap for morselskapet iht unntaket for små foretak.



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 875 500	0
Sum driftsinntekter		11 875 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 558	18 372
Sum driftskostnader		23 558	18 372
DRIFTSRESULTAT		11 851 941	(18 372)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	74 695
Annen rentekostnad		0	144 704
Sum finanskostnader		0	219 399
NETTO FINANSPOSTER		0	(219 399)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 851 941	(237 771)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 539 640	(16 513)
ORDINÆRT RESULTAT		9 312 301	(221 258)
ÅRSRESULTAT		9 312 301	(221 258)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		393 440	0
Overføringer annen egenkapital		8 697 603	0
Fremføring av udekket tap		221 258	(221 258)
SUM OVERF. OG DISP.		9 312 301	(221 258)



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2,5	12 283 580	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 283 580	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 283 580	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	7 687 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 689	24 028
SUM OMLØPSMIDLER		4 689	7 711 529
SUM EIENDELER		12 288 268	7 711 529



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 697 603	0
Udekket tap	6	0	(221 258)
Sum opptjent egenkapital		8 697 603	(221 258)
SUM EGENKAPITAL		8 722 033	(196 828)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 542 382	565 368
Sum avsetning for forpliktelser		2 542 382	565 368
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	7 275 202
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 275 202
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 542 382	7 840 570
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	519 443	67 787
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	504 410	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 023 853	67 787
SUM GJELD		3 566 235	7 908 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 268	7 711 529

Trondheim, 6. mai 2022,

.....
Sven Ole Frønes
styrets leder

.....
Frode Johansen
styremedlem

.....
Øyvind Antonsen
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Hårstad Minde B-4 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925570540

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

