



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 665 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 24
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 683 614	3 368 129
Sum inntekter		47 683 614	3 368 129
Kostnader			
Varekostnad		50 783 483	3 051 223
Lønnskostnad	1	108 192	711 063
Annen driftskostnad		360 074	583 084
Sum kostnader		51 251 750	4 345 370
Driftsresultat		-3 568 136	-977 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 077	1 949
Sum finansinntekter		62 077	1 949
Nedskrivning av finansielle eiendeler		475 000	0
Annen rentekostnad		183 700	21 666
Sum finanskostnader		658 700	21 666
Netto finans		-596 624	-19 717
Resultat før skattekostnad		-4 164 759	-996 958
Årsresultat		-4 164 759	-996 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 164 759	-996 958
Sum overføringer og disponeringer		-4 164 759	-996 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		550 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		550 000	1 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 933 971	28 934 549
Sum varer		38 933 971	28 934 549
Fordringer			
Kundefordringer		553 270	375 000
Andre kortsiktige fordringer		472 781	986 640
Konsernfordringer	2	10 490 888	1 668 074
Sum fordringer		11 516 940	3 029 714
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 504	134 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 504	134 755
Sum omløpsmidler		50 748 415	32 099 018
SUM EIENDELER		51 298 415	33 124 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3, 4	5 161 717	996 958
Sum opptjent egenkapital		-5 161 717	-996 958
Sum egenkapital		-2 761 717	1 403 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 749 798	27 319 244
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 749 798	27 319 244
Sum langsiktig gjeld		42 749 798	27 319 244
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		898	0
Leverandørgjeld		3 855 510	2 717 659
Skyldige offentlige avgifter		781	87 273
Kortsiktig konserngjeld	2	7 418 710	1 061 489
Annen kortsiktig gjeld		34 436	535 312
Sum kortsiktig gjeld		11 310 335	4 401 733
Sum gjeld		54 060 132	31 720 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 298 415	33 124 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552251

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 665 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 24
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 930 665 711
NORHEIMS HYTTTER OG HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 683 614	3 368 129
Sum inntekter		47 683 614	3 368 129
Kostnader			
Varekostnad		50 783 483	3 051 223
Lønnskostnad	1	108 192	711 063
Annen driftskostnad		360 074	583 084
Sum kostnader		51 251 750	4 345 370
Driftsresultat		-3 568 136	-977 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 077	1 949
Sum finansinntekter		62 077	1 949
Nedskrivning av finansielle eiendeler		475 000	0
Annen rentekostnad		183 700	21 666
Sum finanskostnader		658 700	21 666
Netto finans		-596 624	-19 717
Resultat før skattekostnad		-4 164 759	-996 958
Årsresultat		-4 164 759	-996 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 164 759	-996 958
Sum overføringer og disponeringer		-4 164 759	-996 958



Organisasjonsnr: 930 665 711
NORHEIMS HYTTTER OG HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		550 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		550 000	1 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 933 971	28 934 549
Sum varer		38 933 971	28 934 549
Fordringer			
Kundefordringer		553 270	375 000
Andre kortsiktige fordringer		472 781	986 640
Konsernfordringer	2	10 490 888	1 668 074
Sum fordringer		11 516 940	3 029 714
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 504	134 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 504	134 755
Sum omløpsmidler		50 748 415	32 099 018
SUM EIENDELER		51 298 415	33 124 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3, 4	5 161 717	996 958
Sum opptjent egenkapital		-5 161 717	-996 958
Sum egenkapital		-2 761 717	1 403 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	42 749 798	27 319 244
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 749 798	27 319 244
Sum langsiktig gjeld		42 749 798	27 319 244
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		898	0
Leverandørgjeld		3 855 510	2 717 659
Skyldige offentlige avgifter		781	87 273
Kortsiktig konserngjeld	2	7 418 710	1 061 489
Annen kortsiktig gjeld		34 436	535 312
Sum kortsiktig gjeld		11 310 335	4 401 733
Sum gjeld		54 060 132	31 720 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 298 415	33 124 018



Organisasjonsnr: 930 665 711
NORHEIMS HYTTER OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

I henhold til regnskapsloven § 3-3a har styret foretatt en grundig vurdering av forutsetningene for fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen. Selskapene i konsernet har iverksatt flere kostnadsreducerende tiltak for å styrke lønnsomheten og sikre bærekraftig drift. Blant annet er det gjennomført permitteringer og reforhandlinger av lånebetingelser for å redusere selskapenes låneutgifter. I tillegg er det satt økt fokus på salg av precut og elementer for å utnytte ledig produksjonskapasitet på en bedre måte. Ordretilgangen på husprosjekter er god og følger budsjettet for året. Basert på disse tiltakene og den positive utviklingen i ordreinngangen, vurderer styret at selskapet har tilstrekkelig likviditet og inntjeningssevne til å videreføre virksomheten. Styret bekrefter at det ikke foreligger forhold som gir grunn til å anta at forutsetningene for fortsatt drift ikke er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.75

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51668.00	586654.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11722.00	87439.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43872.00	36438.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	930.00	532.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108192.00	711063.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10490888.00	2618074.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7418710.00	1061489.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
42749797.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
38933969.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Norheims Hytter og Hus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norheims Hytter og Hus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 164 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets resultatutvikling har gitt selskapet utfordringer med egenkapitalen og likviditeten og situasjonen har ikke bedret seg frem til juni 2025, noe som skaper tvil om selskapets evne til å betale økonomiske forpliktelser etter hvert som de forfaller. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen, eller at det ved et eventuelt opphør foreligger risiko for tap ved realisasjon av selskapets balanseførte varelager og driftsmidler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board



for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjelovens § 3-5

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 10.06.2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
930 665 711

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 683 614	3 368 129
Sum driftsinntekter		47 683 614	3 368 129
Driftskostnader			
Varekostnad		-50 783 483	-3 051 223
Lønnskostnad	1	-108 192	-711 063
Annen driftskostnad		-360 074	-583 084
Sum driftskostnader		-51 251 750	-4 345 370
Driftsresultat		-3 568 135	-977 242
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62 077	1 949
Sum finansinntekter		62 077	1 949
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-475 000	0
Annen rentekostnad		-183 700	-21 666
Sum finanskostnader		-658 700	-21 666
Netto finans		-596 624	-19 717
Årsresultat		-4 164 759	-996 958
Overføringer			
Udekket tap		-4 164 759	-996 958
Sum overføringer		-4 164 759	-996 958



NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
930 665 711

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		550 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		550 000	1 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 933 971	28 934 549
Sum varer		38 933 971	28 934 549
Fordringer			
Kundefordringer		553 270	375 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	10 490 888	1 668 074
Andre kortsiktige fordringer		472 781	986 640
Sum fordringer		11 516 940	3 029 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 504	134 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 504	134 755
Sum omløpsmidler		50 748 415	32 099 018
SUM EIENDELER		51 298 415	33 124 018



NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
930 665 711

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	-5 161 717	-996 958
Sum opptjent egenkapital		-5 161 717	-996 958
Sum egenkapital		-2 761 717	1 403 042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 749 798	27 319 244
Sum annen langsiktig gjeld		42 749 798	27 319 244
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		898	0
Leverandørgjeld		3 855 510	2 717 659
Skyldige offentlige avgifter		781	87 273
Kortsiktig konserngjeld	2	7 418 710	1 061 489
Annen kortsiktig gjeld		34 436	535 312
Sum kortsiktig gjeld		11 310 335	4 401 733
Sum gjeld		54 060 132	31 720 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 298 415	33 124 018

VIKERSUND, 06.06.2025

Jarle Foss
styrets leder

Dan Larsen
styremedlem

Roger Foss
styremedlem

Jørn Ernst
daglig leder



NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
930 665 711

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	51 668	586 654
Arbeidsgiveravgift	11 722	87 439
Pensjonskostnader	43 872	36 438
Andre relaterte ytelser	930	532
Sum	108 192	711 063

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 490 888	2 618 074

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 418 710	1 061 489



NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
930 665 711

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	-996 958	1 403 042
Årsresultat	0	-4 164 759	-4 164 759
Egenkapital 31.12.2024	2 400 000	-5 161 717	-2 761 717

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

I henhold til regnskapsloven § 3-3a har styret foretatt en grundig vurdering av forutsetningene for fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Selskapene i konsernet har iverksatt flere kostnadsreducerende tiltak for å styrke lønnsomheten og sikre bærekraftig drift. Blant annet er det gjennomført permitteringer og reforhandlinger av lånebetingelser for å redusere selskapenes låneutgifter. I tillegg er det satt økt fokus på salg av precut og elementer for å utnytte ledig produksjonskapasitet på en bedre måte.

Ordretilgangen på husprosjekter er god og følger budsjettet for året. Basert på disse tiltakene og den positive utviklingen i ordreinngangen, vurderer styret at selskapet har tilstrekkelig likviditet og inntjeningsevne til å videreføre virksomheten.

Styret bekrefter at det ikke foreligger forhold som gir grunn til å anta at forutsetningene for fortsatt drift ikke er til stede.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 749 797
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 933 969
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,75

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.