



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST RE FORM AS
Forretningsadresse: Myråsdalen 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 945	8 376
Annen driftskostnad	1	20 471	21 690
Sum kostnader		31 416	30 066
Driftsresultat		68 585	69 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		75 000	500 000
Sum finansinntekter		75 000	500 000
Annen rentekostnad		23 575	28 167
Sum finanskostnader		23 575	28 167
Netto finans		51 425	471 833
Ordinært resultat før skattekostnad		120 010	541 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 010	541 768
Årsresultat		120 010	541 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 010	541 768
Totalresultat		120 010	541 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		70 000	
Avsatt til annen egenkapital		50 010	541 768
Sum overføringer og disponeringer		120 010	541 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 400	16 753
Sum varige driftsmidler		23 400	16 753
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 205 250	2 205 250
Sum finansielle anleggsmidler		2 205 250	2 205 250
Sum anleggsmidler		2 228 650	2 222 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 204	
Sum fordringer		20 204	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 918	342 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 918	342 512
Sum omløpsmidler		205 122	342 512
SUM EIENDELER		2 433 772	2 564 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 591 288	1 641 279
Sum opptjent egenkapital		1 591 288	1 641 279
Sum egenkapital		1 891 288	1 941 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	470 336	622 880
Sum annen langsiktig gjeld		470 336	622 880
Sum langsiktig gjeld		470 336	622 880
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 852	
Utbytte		70 000	
Annen kortsiktig gjeld		296	356
Sum kortsiktig gjeld		72 148	356
Sum gjeld		542 484	623 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 772	2 564 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310394

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST RE FORM AS
Forretningsadresse: Myråsdalen 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 989 158 864
INVEST RE FORM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 945	8 376
Annen driftskostnad	1	20 471	21 690
Sum kostnader		31 416	30 066
Driftsresultat		68 585	69 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		75 000	500 000
Sum finansinntekter		75 000	500 000
Annen rentekostnad		23 575	28 167
Sum finanskostnader		23 575	28 167
Netto finans		51 425	471 833
Ordinært resultat før skattekostnad		120 010	541 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 010	541 768
Årsresultat		120 010	541 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 010	541 768
Totalresultat		120 010	541 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		70 000	
Avsatt til annen egenkapital		50 010	541 768
Sum overføringer og disponeringer		120 010	541 768



Organisasjonsnr: 989 158 864
INVEST RE FORM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		23 400	16 753
Sum varige driftsmidler		23 400	16 753
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	2 205 250	2 205 250
Sum finansielle anleggsmidler		2 205 250	2 205 250
Sum anleggsmidler		2 228 650	2 222 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		20 204	
Sum fordringer		20 204	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		184 918	342 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 918	342 512
Sum omløpsmidler		205 122	342 512
SUM EIENDELER		2 433 772	2 564 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	1 591 288	1 641 279
Sum opptjent egenkapital		1 591 288	1 641 279



Sum egenkapital	1 891 288	1 941 279
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 470 336	622 880
Sum annen langsiktig gjeld	470 336	622 880
Sum langsiktig gjeld	470 336	622 880
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	1 852	
Utbytte	70 000	
Annen kortsiktig gjeld	296	356
Sum kortsiktig gjeld	72 148	356
Sum gjeld	542 484	623 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 433 772	2 564 515



Organisasjonsnr: 989 158 864
INVEST RE FORM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Invest Re Form AS

Org.nr.: 989 158 864



Resultatregnskap			
Invest Re Form AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		100 000	100 000
Sum driftsinntekter		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 945	8 376
Annen driftskostnad	1	20 471	21 690
Sum driftskostnader		<u>31 416</u>	<u>30 066</u>
Driftsresultat		<u>68 585</u>	<u>69 935</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		75 000	500 000
Annen rentekostnad		23 575	28 167
Resultat av finansposter		<u>51 425</u>	<u>471 833</u>
Resultat før skattekostnad		120 010	541 768
Resultat		<u>120 010</u>	<u>541 768</u>
Årsresultat		<u>120 010</u>	<u>541 768</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		70 000	0
Avsatt til annen egenkapital		50 010	541 768
Sum overføringer		<u>120 010</u>	<u>541 768</u>

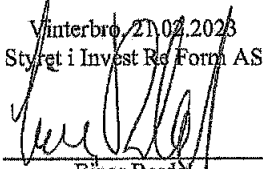


Balanse			
Invest Re Form AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 400	16 753
Sum varige driftsmidler		<u>23 400</u>	<u>16 753</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 205 250	2 205 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 205 250</u>	<u>2 205 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 228 650</u>	<u>2 222 003</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 204	0
Sum fordringer		<u>20 204</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 918	342 512
Sum omløpsmidler		<u>205 122</u>	<u>342 512</u>
Sum eiendeler		<u>2 433 772</u>	<u>2 564 515</u>



Balanse			
Invest Re Form AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>1 591 288</u>	<u>1 641 279</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 591 288</u>	<u>1 641 279</u>
Sum egenkapital		<u>1 891 288</u>	<u>1 941 279</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>470 336</u>	<u>622 880</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>470 336</u>	<u>622 880</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 852	0
Utbytte		70 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>296</u>	<u>356</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 148</u>	<u>356</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 433 772</u>	<u>2 564 515</u>

Vinterbro, 21.02.2023
Styret i Invest Re Form AS


Einar Berdal
styreleder

Invest Re Form AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

**Invest RE FORM AS****Noter til årsregnskapet for 2022****Note 2 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Invest RE Form AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	300	1 000,00
Sum	300	1 000,00

Eierstruktur

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Einar Berdal	Styrets leder	300

Det er i 2022 utbetalt et tilleggsutbytte på kr 100 000.

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Kjøpt den	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkap	resultat
Vinter Visjon AS	23.03.2009	Ås	37,5 %	4 036 240	1 203 491

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	470 336	622 880
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	470 336	622 880

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Kundefordringer	0	0
Sum	0	0

Aksjonær har stillet sikkerhet med kr 1 000 000 for lånet.