



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Langedal 24C
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	37 030
Annen driftsinntekt		2 553 687	2 538 105
Sum inntekter		2 553 687	2 575 135
Kostnader			
Varekostnad		12 586	0
Lønnskostnad	1	590 399	592 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 963	118 846
Annen driftskostnad		1 499 812	1 545 687
Sum kostnader		2 241 760	2 257 132
Driftsresultat		311 927	318 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 110	251
Sum finansinntekter		2 110	251
Annen rentekostnad		1 048	238
Annen finanskostnad		148	0
Sum finanskostnader		1 196	238
Netto finans		914	13
Resultat før skattekostnad		312 842	318 016
Skattekostnad		69 056	70 043
Årsresultat		243 786	247 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		243 786	47 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 981 245	4 087 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	112 498	145 461
Sum varige driftsmidler		4 093 743	4 232 706
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	2 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 040	2 040
Sum anleggsmidler		4 095 783	4 234 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		656 408	457 409
Andre kortsiktige fordringer		42 135	49 216
Sum fordringer		698 543	506 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 734	761 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 734	761 347
Sum omløpsmidler		1 800 277	1 267 972
SUM EIENDELER		5 896 060	5 502 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		202 970	202 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 392 453	4 148 667
Sum opptjent egenkapital		4 392 453	4 148 667
Sum egenkapital		4 595 423	4 351 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		349 462	306 767
Sum avsetninger for forpliktelser		349 462	306 767
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 293	110 378
Betalbar skatt		26 361	50 716
Skyldige offentlige avgifter		65 581	44 737
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		799 940	438 484
Sum kortsiktig gjeld		951 176	844 315
Sum gjeld		1 300 637	1 151 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 896 060	5 502 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338820

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 589 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Langedal 24C
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 589 980
PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	37 030
Annen driftsinntekt		2 553 687	2 538 105
Sum inntekter		2 553 687	2 575 135
Kostnader			
Varekostnad		12 586	0
Lønnskostnad	1	590 399	592 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 963	118 846
Annen driftskostnad		1 499 812	1 545 687
Sum kostnader		2 241 760	2 257 132
Driftsresultat		311 927	318 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 110	251
Sum finansinntekter		2 110	251
Annen rentekostnad		1 048	238
Annen finanskostnad		148	0
Sum finanskostnader		1 196	238
Netto finans		914	13
Resultat før skattekostnad		312 842	318 016
Skattekostnad		69 056	70 043
Årsresultat		243 786	247 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		243 786	47 973



Organisasjonsnr: 984 589 980
PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 981 245	4 087 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	112 498	145 461
Sum varige driftsmidler		4 093 743	4 232 706
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	2 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 040	2 040
Sum anleggsmidler		4 095 783	4 234 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		656 408	457 409
Andre kortsiktige fordringer		42 135	49 216
Sum fordringer		698 543	506 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 734	761 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 734	761 347
Sum omløpsmidler		1 800 277	1 267 972
SUM EIENDELER		5 896 060	5 502 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		202 970	202 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 392 453	4 148 667
Sum opptjent egenkapital		4 392 453	4 148 667
Sum egenkapital		4 595 423	4 351 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		349 462	306 767
Sum avsetninger for forpliktelses		349 462	306 767
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 293	110 378
Betalbar skatt		26 361	50 716
Skyldige offentlige avgifter		65 581	44 737
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		799 940	438 484
Sum kortsiktig gjeld		951 176	844 315
Sum gjeld		1 300 637	1 151 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 896 060	5 502 719



Organisasjonsnr: 984 589 980
PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517440.00	517440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72959.00	72959.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	590399.00	592599.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6749822.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6749822.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2656079.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4093743.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138963.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS

984589980

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS
984 589 980

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	37 030
Annen driftsinntekt		2 553 687	2 538 105
Sum driftsinntekter		2 553 687	2 575 135
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 586	0
Lønnskostnad	1	-590 399	-592 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-138 963	-118 846
Annen driftskostnad		-1 499 812	-1 545 687
Sum driftskostnader		-2 241 760	-2 257 132
Driftsresultat		311 927	318 003
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 110	251
Sum finansinntekter		2 110	251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 048	-238
Annen finanskostnad		-148	0
Sum finanskostnader		-1 196	-238
Netto finans		914	13
Resultat før skattekostnad		312 842	318 016
Skattekostnad		-69 056	-70 043
Årsresultat		243 786	247 973
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		243 786	47 973
Sum overføringer		243 786	247 973



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS
984 589 980

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 981 245	4 087 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	112 498	145 461
Sum varige driftsmidler		4 093 743	4 232 706
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	2 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 040	2 040
Sum anleggsmidler		4 095 783	4 234 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		656 408	457 409
Andre kortsiktige fordringer		42 135	49 216
Sum fordringer		698 543	506 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 734	761 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 734	761 347
Sum omløpsmidler		1 800 277	1 267 972
SUM EIENDELER		5 896 060	5 502 719



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS
984 589 980

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		202 970	202 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 392 453	4 148 667
Sum opptjent egenkapital		4 392 453	4 148 667
Sum egenkapital		4 595 423	4 351 637
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		349 462	306 767
Sum avsetning for forpliktelser		349 462	306 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 293	110 378
Betalbar skatt		26 361	50 716
Skyldige offentlige avgifter		65 581	44 737
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		799 940	438 484
Sum kortsiktig gjeld		951 176	844 315
Sum gjeld		1 300 637	1 151 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 896 060	5 502 719

FROLAND, 09.03.2026

Jan Pedersen
styrets leder / daglig leder



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS
984 589 980

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av hytter på Gautefall i Telemark fylke. Selskapet har kontorer i Froland kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS
984 589 980

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	517 440	517 440
Arbeidsgiveravgift	72 959	72 959
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 200
Sum	590 399	592 599

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 749 822
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 749 822
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 656 079
Balanseført verdi per 31.12.	4 093 743
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 963

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elin Pedersen	50	25,00	Ordinære
Geir Pedersen	50	25,00	Ordinære
Grete Jahr Pedersen	50	25,00	Ordinære
Jan Pedersen	50	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 970	4 148 667	4 351 637
Årsresultat	0	0	243 786	243 786
Egenkapital 31.12.2025	200 000	2 970	4 392 453	4 595 423

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

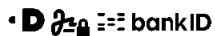
Signert av

Jan Pedersen

Digital signatur med BankID

Dato: 10.03.2026 10:08

IP: 82.92.172.71



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS

984589980

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS
984 589 980

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	37 030
Annen driftsinntekt		2 553 687	2 538 105
Sum driftsinntekter		2 553 687	2 575 135
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 586	0
Lønnskostnad	1	-590 399	-592 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-138 963	-118 846
Annen driftskostnad		-1 499 812	-1 545 687
Sum driftskostnader		-2 241 760	-2 257 132
Driftsresultat		311 927	318 003
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 110	251
Sum finansinntekter		2 110	251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 048	-238
Annen finanskostnad		-148	0
Sum finanskostnader		-1 196	-238
Netto finans		914	13
Resultat før skattekostnad		312 842	318 016
Skattekostnad		-69 056	-70 043
Årsresultat		243 786	247 973
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		243 786	47 973
Sum overføringer		243 786	247 973



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS
984 589 980

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 981 245	4 087 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	112 498	145 461
Sum varige driftsmidler		4 093 743	4 232 706
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	2 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 040	2 040
Sum anleggsmidler		4 095 783	4 234 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		656 408	457 409
Andre kortsiktige fordringer		42 135	49 216
Sum fordringer		698 543	506 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 734	761 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 734	761 347
Sum omløpsmidler		1 800 277	1 267 972
SUM EIENDELER		5 896 060	5 502 719



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS
984 589 980

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		202 970	202 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 392 453	4 148 667
Sum opptjent egenkapital		4 392 453	4 148 667
Sum egenkapital		4 595 423	4 351 637
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		349 462	306 767
Sum avsetning for forpliktelser		349 462	306 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 293	110 378
Betalbar skatt		26 361	50 716
Skyldige offentlige avgifter		65 581	44 737
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		799 940	438 484
Sum kortsiktig gjeld		951 176	844 315
Sum gjeld		1 300 637	1 151 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 896 060	5 502 719

FROLAND, 09.03.2026

Jan Pedersen
styrets leder / daglig leder



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS
984 589 980

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av hytter på Gautefall i Telemark fylke. Selskapet har kontorer i Froland kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS
984 589 980

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	517 440	517 440
Arbeidsgiveravgift	72 959	72 959
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 200
Sum	590 399	592 599

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 749 822
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 749 822
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 656 079
Balanseført verdi per 31.12.	4 093 743
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 963

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elin Pedersen	50	25,00	Ordinære
Geir Pedersen	50	25,00	Ordinære
Grete Jahr Pedersen	50	25,00	Ordinære
Jan Pedersen	50	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 970	4 148 667	4 351 637
Årsresultat	0	0	243 786	243 786
Egenkapital 31.12.2025	200 000	2 970	4 392 453	4 595 423

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.