



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 787 134	3 396 715
Sum inntekter		3 787 134	3 396 715
Kostnader			
Lønnskostnad	1	287 325	287 540
Annen driftskostnad		2 086 858	2 640 249
Sum kostnader		3 092 923	3 627 991
Driftsresultat		694 211	-231 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 178	90 029
Sum finansinntekter		116 178	90 029
Annen rentekostnad		221 605	192 643
Sum finanskostnader		221 605	192 643
Netto finans		-88 536	-88 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 524	366 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 524	366 312
Årsresultat		605 675	-319 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		605 675	-319 490
Sum overføringer og disponeringer		605 675	-319 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 330 272	8 330 272
Sum varige driftsmidler		8 330 272	8 330 272
Sum anleggsmidler		8 330 272	8 330 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 150	5 075
Andre fordringer		352 607	307 542
Sum fordringer		357 757	312 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 923 109	3 577 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 923 109	3 577 245
Sum omløpsmidler		4 280 866	3 889 862
SUM EIENDELER		12 611 138	12 220 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 644 582	6 038 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 644 582	6 038 907
Sum egenkapital		6 651 781	6 046 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 420 548	3 599 649
Øvrig langsiktig gjeld	2,3	2 108 700	2 108 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 529 248	5 708 349
Sum langsiktig gjeld		5 529 248	5 708 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 212	418 173
Skyldige offentlige avgifter		14 546	15 580
Annen kortsiktig gjeld		6 351	31 925
Sum kortsiktig gjeld		430 108	465 678
Sum gjeld		5 959 356	6 174 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 611 138	12 220 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 335 748	5 514 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392147

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 948 588 935
VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 787 134	3 396 715
Sum inntekter		3 787 134	3 396 715
Kostnader			
Lønnskostnad	1	287 325	287 540
Annen driftskostnad		2 086 858	2 640 249
Sum kostnader		3 092 923	3 627 991
Driftsresultat		694 211	-231 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 178	90 029
Sum finansinntekter		116 178	90 029
Annen rentekostnad		221 605	192 643
Sum finanskostnader		221 605	192 643
Netto finans		-88 536	-88 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 524	366 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 524	366 312
Årsresultat		605 675	-319 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		605 675	-319 490
Sum overføringer og disponeringer		605 675	-319 490



Organisasjonsnr: 948 588 935
VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 330 272	8 330 272
Sum varige driftsmidler		8 330 272	8 330 272
Sum anleggsmidler		8 330 272	8 330 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 150	5 075
Andre fordringer		352 607	307 542
Sum fordringer		357 757	312 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 923 109	3 577 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 923 109	3 577 245
Sum omløpsmidler		4 280 866	3 889 862
SUM EIENDELER		12 611 138	12 220 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 644 582	6 038 907
Sum opptjent egenkapital		6 644 582	6 038 907
Sum egenkapital		6 651 781	6 046 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 420 548	3 599 649



Øvrig langsiktig gjeld	2,3	2 108 700	2 108 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 529 248	5 708 349
Sum langsiktig gjeld		5 529 248	5 708 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 212	418 173
Skyldige offentlige avgifter		14 546	15 580
Annen kortsiktig gjeld		6 351	31 925
Sum kortsiktig gjeld		430 108	465 678
Sum gjeld		5 959 356	6 174 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 611 138	12 220 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 335 748	5 514 849



Organisasjonsnr: 948 588 935
VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Voldskogen Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		3 664 008	3 271 560	3 664 008	3 829 004
Andre driftsinntekter		123 126	125 155	109 100	109 150
SUM INNETEKTER		3 787 134	3 396 715	3 773 108	3 938 154
KOSTNADER					
Lønn	1	50 819	52 007	100 000	100 000
Styrehonorar		201 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		35 506	35 533	42 300	42 300
Strøm		290 309	316 984	360 000	300 000
Renhold		116 889	109 323	115 000	115 000
Rehabilitering		0	0	2 500 000	2 500 000
Vedlikehold bygg		213 947	920 649	500 000	500 000
Vedlikehold VVS		5 850	14 649	70 000	70 000
Vedlikehold elektro		30 429	49 275	70 000	70 000
Vedlikehold utvendig anlegg		153 268	102 635	100 000	100 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		56 809	13 140	0	0
Revisjonshonorar	0	15 500	17 500	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		176 676	168 264	176 700	183 741
Andre konsulenttjenester		62 500	113 750	0	0
Årsavgift TV/Internett		482 544	463 990	495 000	495 000
Kontingent boligbyggelag		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikringer		194 050	162 675	199 000	240 500
Festeavgift		57 455	57 455	60 000	57 455
Kommunale avgifter		843 627	716 980	840 000	992 000
Andre driftskostnader		84 147	91 583	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		3 092 923	3 627 991	5 913 600	6 051 596
DRIFTSRESULTAT		694 211	-231 276	-2 140 492	-2 113 442
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		116 178	90 029	60 000	35 000
Rentekostnader		221 605	192 643	225 200	206 599
Utbytte Gjensidige		16 891	14 400	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-88 536	-88 214	-165 200	-171 599
ÅRSRESULTAT		605 675	-319 490	-2 305 692	-2 285 041
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		605 675	-319 490	-2 305 692	-2 285 041
SUM OVERFØRINGER		605 675	-319 490	-2 305 692	-2 285 041

203 Voldskogen Terrasse Borettslag



BALANSE 2024 Voldskogen Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	8 330 272	8 330 272
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		8 330 272	8 330 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		150	75
Andre restanser		5 000	5 000
Andre fordringer		352 607	307 542
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		3 913 260	3 565 877
Skattetrekk		9 849	11 368
SUM OMLØPSMIDLER		4 280 866	3 889 862
SUM EIENDELER		12 611 138	12 220 134



BALANSE 2024 Voldskogen Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		6 038 907	6 038 907
Årets resultat		605 675	0
SUM EGENKAPITAL		6 651 781	6 046 107
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	3 420 548	3 599 649
Borettsinnskudd	2	1 915 200	1 915 200
Garasjeinnskudd	3	193 500	193 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 529 248	5 708 349
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	24 550
Leverandørgjeld		409 212	418 173
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		6 351	6 499
Annen kortsiktig gjeld		0	876
Offentlige avgifter		14 546	15 580
SUM KORTSIKTIG GJELD		430 108	465 678
SUM GJELD		5 959 356	6 174 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 611 138	12 220 134
Pantestillelser		5 335 748	5 514 849

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kirsti Rydning
Styreleder

Sigurd Hølen
Styremedlem

Margrete Klokkerud Haaland
Styremedlem

Pål Morten Lia
Styremedlem

203 Voldskogen Terrasse Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Voldskogen Terrasse Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	3 424 184	3 923 939
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	605 675	-319 490
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-179 101	-180 265
B. Årets endring disponible midler	426 574	-499 755
C. Disponible midler UB	3 850 757	3 424 184

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Voldskogen Terrasse Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 4 personer som har fått utbetalt lønn.

Note 2 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSINNSKUDD	1 915 200	1 915 200
Sum	-1 915 200	-1 915 200

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Garasjeinnskudd

	2024	2023
2253 GARASJEINNSKUDD	193 500	193 500
Sum	-193 500	-193 500

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Navn	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1972		7 953 364
Garasjeanlegg 1972/89/99		263 069
Leskur 2006		46 500
Redskapsbod 2009		67 339
Sum bygninger		8 330 272

Anleggsmidler	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
---------------	----------------	---------------------

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Voldskogen Terrasse Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering og vedlikehold, utskifting av rør	Rehabilitering garasjetak, dører.
Lånenummer:	61188260372	61188191893
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	6.20 %	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.12.2041	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 795 825	803 824
Avdrag i perioden:	88 932	90 169
Lånesaldo 31.12:	2 706 893	713 655

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188191893	4	11 094	44 376
	12	11 038	132 456
	4	10 941	43 764
	8	10 714	85 712
	12	10 584	127 008
	14	8 977	125 678
	6	8 717	52 302
	6	8 597	51 582
	6	8 462	50 772
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188260372	4	42 080	168 320
	12	41 869	502 428
	4	41 499	165 996
	8	40 636	325 088
	12	40 143	481 716
	14	34 051	476 714
	6	33 065	198 390
	6	32 608	195 648
	6	32 097	192 582

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Voldskogen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Voldskogen Terrasse Borettslag

Styreleder	Kirsti Rydning (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Sigurd Hølen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Margrete Klokkerud Haaland (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Pål Morten Lia (sign.)	18.02.2025



Til generalforsamlingen i Voldskogen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voldskogen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-20 14:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.