



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 068 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL NAUSTNESET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	954 948	954 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 948</b>	<b>954 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	27 650	27 650
Annen driftskostnad	5,7	755 104	672 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 754</b>	<b>700 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 194</b>	<b>254 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 583	12 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 583</b>	<b>12 711</b>
Annen rentekostnad		16 625	12 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 625</b>	<b>12 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 958</b>	<b>70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 151</b>	<b>254 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 151</b>	<b>254 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 151	254 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 151</b>	<b>254 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	14 297 750	14 297 750
Sum varige driftsmidler		14 297 750	14 297 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		176 329	176 329
Sum finansielle anleggsmidler		176 329	176 329
Sum anleggsmidler		14 474 079	14 474 079
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 590	76 601
Sum fordringer		41 590	76 601
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 377	2 057 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 377	2 057 710
Sum omløpsmidler		2 258 967	2 134 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 733 047</b>	<b>16 608 390</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 271 725	11 066 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 271 725</b>	<b>11 066 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 273 625</b>	<b>11 068 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 286 295	1 459 947
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 885 000	3 885 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 171 295</b>	<b>5 344 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 476	156 789
Skyldige offentlige avgifter		2 650	2 650
Annen kortsiktig gjeld		25 000	35 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 126</b>	<b>194 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 459 421</b>	<b>5 539 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 733 047</b>	<b>16 608 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 068 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL NAUSTNESET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 945 068 612  
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	954 948	954 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 948</b>	<b>954 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	27 650	27 650
Annen driftskostnad	5, 7	755 104	672 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 754</b>	<b>700 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 194</b>	<b>254 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 583	12 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 583</b>	<b>12 711</b>
Annen rentekostnad		16 625	12 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 625</b>	<b>12 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 958</b>	<b>70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 151</b>	<b>254 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 151</b>	<b>254 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 151	254 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 151</b>	<b>254 534</b>



Organisasjonsnr: 945 068 612  
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	14 297 750	14 297 750
Sum varige driftsmidler		14 297 750	14 297 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		176 329	176 329
Sum finansielle anleggsmidler		176 329	176 329
Sum anleggsmidler		14 474 079	14 474 079
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 590	76 601
Sum fordringer		41 590	76 601
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 377	2 057 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 377	2 057 710
Sum omløpsmidler		2 258 967	2 134 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 733 047</b>	<b>16 608 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 271 725	11 066 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 271 725</b>	<b>11 066 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 273 625</b>	<b>11 068 474</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	1 286 295	1 459 947
Øvrig langsiktig gjeld 10	3 885 000	3 885 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 171 295</b>	<b>5 344 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	260 476	156 789
Skyldige offentlige avgifter	2 650	2 650
Annen kortsiktig gjeld	25 000	35 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>288 126</b>	<b>194 968</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 459 421</b>	<b>5 539 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 733 047</b>	<b>16 608 390</b>



Organisasjonsnr: 945 068 612  
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2650.00	2650.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27650.00	27650.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Naustneset Burettslag  
2022**

---

Naustneset Burettslag Org.nr. 945068612

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Naustneset Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	954 948	954 948	954 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 948</b>	<b>954 966</b>	<b>954 966</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 650	2 650	2 650
Felles strøm og varme		4 115	4 432	14 850
Kommunale avg. og eiendomsskatt		323 569	320 822	331 670
Andre driftskostnader	5	64 365	12 124	35 500
Vedlikehold	7	200 000	178 987	202 600
Forretningsførsel		76 764	74 748	81 754
Revisjonshonorar		7 313	7 375	8 044
Andre konsulentonorarer		0	1 000	1 000
Kontingent		5 700	5 700	5 700
Forsikring		72 324	67 688	79 556
Sikringsfond		955	959	1 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>782 754</b>	<b>779 147</b>	<b>1 063 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 194</b>	<b>254 464</b>	<b>-108 039</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		41 592	4 277	0
Andre finansinntekter		7 991	8 434	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 583</b>	<b>12 711</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		16 625	12 641	11 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 625</b>	<b>12 641</b>	<b>29 830</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 958</b>	<b>70</b>	<b>-29 830</b>
<b>Resultat</b>		<b>205 151</b>	<b>254 534</b>	<b>-137 869</b>
Til/fra annen EK		205 151	254 534	0
Sum disponeringer		205 151	254 534	0

Resultatrapport 2022 for Naustneset Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Naustneset Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	14 098 700	14 098 700
Tomt	8, 10	199 050	199 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 297 750</b>	<b>14 297 750</b>
Øremerkede bankinnskudd		176 329	176 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 329</b>	<b>176 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 474 079</b>	<b>14 474 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	72 324
Andre fordringer		41 590	4 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 590</b>	<b>76 601</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		2 217 377	2 057 710
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 217 377</b>	<b>2 057 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 258 967</b>	<b>2 134 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 733 047</b>	<b>16 608 390</b>

Balanserapport 2022 for Naustneset Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Naustneset Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 095 396	10 890 245
Andre fond	176 329	176 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 271 725</b>	<b>11 066 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11 273 625</b>	<b>11 068 474</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 1 286 295	1 459 947
Borettsinnskudd	10 3 885 000	3 885 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 171 295</b>	<b>5 344 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	260 476	156 789
Skyldige off. myndigheter	2 650	2 650
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	25 000	25 000
Påløpne renter	0	-20
Annen kortsiktig gjeld	0	10 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>288 126</b>	<b>194 968</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>5 459 421</b>	<b>5 539 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 733 047</b>	<b>16 608 390</b>

Førde,  
Styret for Naustneset Burettslag

Karl Vidar Førde  
Styrets leder

Tor Helge Ulvmoen  
Styremedlem

Espen Sortevik  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Naustneset Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	954 948	954 948	954 966	954 966
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>954 948</b>	<b>954 948</b>	<b>954 966</b>	<b>954 966</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	60 996	10 166	0	60 996
6390 Andre driftskostnader	0	0	11 000	11 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	1 100	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	500	500
7740 Øreavrunding	20	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 249	1 958	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>64 365</b>	<b>12 124</b>	<b>35 500</b>	<b>96 496</b>

Naustneset Burettslag org.nr. 945068612

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	177 609	200 000	400 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 600	2 600
6614 Vedlikehold maling	0	1 378	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	200 000	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>200 000</b>	<b>178 987</b>	<b>202 600</b>	<b>402 600</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	199 050	14 098 700
Anskaffelseskost pr.31.12	199 050	14 098 700
Bokført verdi pr.31.12	199 050	14 098 700
Anskaffelsesår	1987	1988

## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1999

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2030

4 100 000

2 640 053

173 652

1 286 295

### Sum langsiktig gjeld

1 286 295

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

490 052



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13515404	2,00	85 443,00	170 886,00
	4,00	72 971,00	291 884,00
	4,00	67 922,00	271 688,00
	4,00	64 832,00	259 328,00
	5,00	58 502,00	292 510,00

## Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	5 171 295	5 344 947
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	14 297 750	14 297 750

## Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 939 342</b>	<b>1 861 051</b>
Periodens resultat	205 151	254 534
Avdrag lån	-173 652	-176 243
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>31 499</b>	<b>78 291</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 970 841</b>	<b>1 939 342</b>

Naustneset Burettslag org.nr. 945068612


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8031 - Årsop...

Name Date  
**Sortevik, Espen** **2023-04-12**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Sortevik, Espen  
FR MOBIL

Name Date  
**Førde, Karl Vidar** **2023-04-12**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Førde, Karl Vidar

Name Date  
**Ulvmoen, Tor Helge** **2023-04-19**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Ulvmoen, Tor Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Naustneset Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naustneset Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 21. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-21 08:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.