



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	287 501	281 202
Sum inntekter		287 501	281 202
Kostnader			
Avskrivninger	6	85 960	85 959
Annen driftskostnad	4	56 075	55 011
Sum kostnader		142 035	140 970
Driftsresultat		145 466	140 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	5 233	6 100
Sum finansinntekter		5 233	6 100
Netto finans		5 233	6 100
Ordinært resultat før skattekostnad		150 699	146 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 699	146 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Årsresultat		150 699	146 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 699	146 332
Totalresultat		150 699	146 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 699	146 332
Sum overføringer og disponeringer	3	150 699	146 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1, 6	120 768	120 768
Lagerbygg/produksjonsanlegg	1, 6	1 060 598	1 146 558
Sum varige driftsmidler		1 181 366	1 267 326
Sum anleggsmidler		1 181 366	1 267 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 000
Sum fordringer			3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 202	934 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 202	934 536
Sum omløpsmidler		441 202	937 536
SUM EIENDELER		1 622 567	2 204 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 925 300	3 675 000
Sum innskutt egenkapital		2 925 300	3 675 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 334 440	-1 485 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 334 440	-1 485 139
Sum egenkapital	3	1 590 860	2 189 861
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	15 000
Skyldig offentlige avgifter		16 082	
Sum kortsiktig gjeld		31 707	15 000
Sum gjeld		31 707	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 567	2 204 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469363

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 993 777 269
SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	287 501	281 202
Sum inntekter		287 501	281 202
Kostnader			
Avskrivninger	6	85 960	85 959
Annen driftskostnad	4	56 075	55 011
Sum kostnader		142 035	140 970
Driftsresultat		145 466	140 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	5 233	6 100
Sum finansinntekter		5 233	6 100
Netto finans		5 233	6 100
Ordinært resultat før skattekostnad		150 699	146 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 699	146 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Årsresultat		150 699	146 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 699	146 332
Totalresultat		150 699	146 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 699	146 332
Sum overføringer og disponeringer	3	150 699	146 332



Organisasjonsnr: 993 777 269
SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	1, 6	120 768	120 768
Lagerbygg/produksjonsanlegg	1, 6	1 060 598	1 146 558
Sum varige driftsmidler		1 181 366	1 267 326

Sum anleggsmidler		1 181 366	1 267 326
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 000
Sum fordringer			3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 202	934 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 202	934 536

Sum omløpsmidler		441 202	937 536
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 622 567	2 204 861
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	2 925 300	3 675 000
Sum innskutt egenkapital		2 925 300	3 675 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 334 440	-1 485 139
Sum opptjent egenkapital		-1 334 440	-1 485 139

Sum egenkapital	3	1 590 860	2 189 861
------------------------	---	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 625	15 000
-----------------	--	--------	--------



Skyldig offentlige avgifter	16 082	
Sum kortsiktig gjeld	31 707	15 000
Sum gjeld	31 707	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 622 567	2 204 861



Organisasjonsnr: 993 777 269
SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3675.00	796.00	2925300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Snefonn AS	2450.00	66.67%	Ordinære aksjer
Skåbu Tradisjonsbygg AS	1225.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3675.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Skåbu Industrieiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skåbu Industrieiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LWUIC-0686A-X6EPX-SMMD2-WYUXG-WNF4B



Revisors beretning 2020 for Skåbu Industrieiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: LWUIC-0686A-X6EPX-SMMD2-WYUXG-WNF4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-21 12:21:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: LWUIC-0686A-X6EPX-SMMD2-WYUXG-WNF-4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Skåbu Industriebiendom AS

Org.nr.:993 777 269



Skåbu Industriendom AS		Resultatregnskap	
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	287 501	281 202
Sum driftsinntekter		287 501	281 202
Avskrivninger	6	85 960	85 959
Annen driftskostnad	4	56 075	55 011
Sum driftskostnader		142 035	140 970
Driftsresultat		145 466	140 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	5 233	6 100
Sum finansinntekter		5 233	6 100
Finansresultat		5 233	6 100
Ordinært resultat før skattekostnad		150 699	146 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		150 699	146 332
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		150 699	146 332
Sum overføringer	3	150 699	146 332

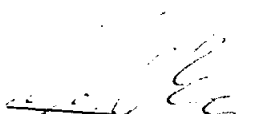


Skåbu Industrieiendom AS		Balanse per 31.12	
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1, 6	120 768	120 768
Lagerbygg/produksjonsanlegg	1, 6	1 060 598	1 146 558
Sum varige driftsmidler		1 181 366	1 267 326
Sum anleggsmidler		1 181 366	1 267 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000
Sum fordringer		0	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 202	934 536
Sum omløpsmidler		441 202	937 536
Sum eiendeler		1 622 567	2 204 861



Skåbu Industriendom AS		Balanse per 31.12	
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	2	<u>2 925 300</u>	<u>3 675 000</u>
		<u>2 925 300</u>	<u>3 675 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 334 440</u>	<u>-1 485 139</u>
		<u>-1 334 440</u>	<u>-1 485 139</u>
Sum egenkapital			
		<u>1 590 860</u>	<u>2 189 861</u>
Gjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	15 000
Skyldig offentlige avgifter		16 082	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 707</u>	<u>15 000</u>
Sum gjeld			
		<u>31 707</u>	<u>15 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 622 567</u>	<u>2 204 861</u>

Oslo, 27. april 2021


Morten Bergesen
styreleder


Morten Sigval Bergesen
styremedlem


Pål Hållvard Virik
styremedlem



Skåbu Industrieiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, midlertidige forskjeller som reverserer samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt kostnader til pensjonsforpliktelser i 2020, da selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 675	796	2 925 300

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde to aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Snefonn AS	2 450	66,7 %
Skåbu Tradisjonsbygg AS	1 225	33,3 %
Totalt antall aksjer	3 675	100,0 %



Skåbu Industriendom AS

Noter 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	3 675 000	-1 485 139	2 189 861
Kapitalnedsettelse	-749 700	-	-749 700
Årets resultat	-	150 699	150 699
Egenkapital pr 31.12.	2 925 300	-1 334 440	1 590 860

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 13.009 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	150 699	146 332
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-44 890	-54 250
Underskudd til fremføring	-105 808	-92 082
Skattepliktig inntekt	-	-
Skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes	2019	2020	Endring
Forskjell driftsmidler	-1 280 768	-1 235 877	-44 890
Underskudd til fremføring	-204 449	-98 641	-105 808
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 485 217	-1 334 518	-150 699
Utsatt skatt (skattefordel) 22 %	-326 748	-293 594	-33 154

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Skåbu Industrieiendom AS

Noter 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Industribygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 614 366	1 396 642	120 768	4 131 776
Tilgang		-	-	-
Avgang		-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 614 366	1 396 642	120 768	4 131 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 645 371	990 221	-	2 635 592
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	188 892	125 927	-	314 819
Balansført verdi 31.12.	780 104	280 494	120 768	1 181 366
Årets avskrivninger	45 889	40 071	-	85 959
Årets nedskrivning	-	-	-	-
Lineære avskrivninger	29 år	19 år	Ingen	

Det ble i 2018 foretatt en estimatendring som følge av en revurdering av anleggsmidlets gjenværende økonomiske levetid. Estimattendringen bokføres over gjenværende brukstid. Det er vurdert at gjenværende økonomiske levetid for bygget og den tekniske installasjonen er henholdsvis 20 år og 10 år med utgangspunkt i balansesum 31.12.17.