



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 099 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRCHEPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kirkegata 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-kirsti Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 174 528	1 142 788
Annen driftsinntekt		64 491	18 859
Sum inntekter		1 239 019	1 161 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 720	34 290
Styrehonorar	2	47 500	47 500
Arbeidsgiveravgift	1	13 144	11 532
Vedlikehold heis		63 118	49 971
Drift og vedlikehold	3	270 797	163 608
Forretningsførerhonorar	4	63 233	64 202
Revisjon	5	11 000	10 500
Kommunale avgifter	6	186 761	131 146
Energi og strøm		41 186	31 576
Forsikringer		93 375	87 319
Abonnement TV-anlegg		235 782	237 538
Annen driftskostnad	7	42 598	51 006
Sum kostnader		1 114 212	920 188
Driftsresultat		124 807	241 459
Annen rentekostnad		220	
Sum finanskostnader		220	
Netto finans		-220	
Ordinært resultat før skattekostnad		124 587	241 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 587	241 459
Årsresultat		124 587	241 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 587	241 459
Totalresultat		124 587	241 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 587	241 459
Sum overføringer og disponeringer		124 587	241 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 070	22 881
Andre kortsiktige fordringer		121 064	112 110
Sum fordringer		211 134	134 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 414 442	1 386 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 442	1 386 351
Sum omløpsmidler		1 625 576	1 521 343
SUM EIENDELER		1 625 576	1 521 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 562 286	1 437 699
Sum opptjent egenkapital		1 562 286	1 437 699
Sum egenkapital		1 562 286	1 437 699
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 266	37 754
Forskuddsbetalte felleskostnader		46 497	38 547
Annen kortsiktig gjeld		6 527	7 342
Sum kortsiktig gjeld		63 290	83 643
Sum gjeld		63 290	83 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 576	1 521 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508052

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 099 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRCHEPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kirkegata 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-kirsti Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 998 099 811
BIRCHEPARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 174 528	1 142 788
Annen driftsinntekt		64 491	18 859
Sum inntekter		1 239 019	1 161 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 720	34 290
Styrehonorar	2	47 500	47 500
Arbeidsgiveravgift	1	13 144	11 532
Vedlikehold heis		63 118	49 971
Drift og vedlikehold	3	270 797	163 608
Forretningsførerhonorar	4	63 233	64 202
Revisjon	5	11 000	10 500
Kommunale avgifter	6	186 761	131 146
Energi og strøm		41 186	31 576
Forsikringer		93 375	87 319
Abonnement TV-anlegg		235 782	237 538
Annen driftskostnad	7	42 598	51 006
Sum kostnader		1 114 212	920 188
Driftsresultat		124 807	241 459
Annen rentekostnad		220	
Sum finanskostnader		220	
Netto finans		-220	
Ordinært resultat før skattekostnad		124 587	241 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 587	241 459
Årsresultat		124 587	241 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 587	241 459
Totalresultat		124 587	241 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 587	241 459
Sum overføringer og disponeringer		124 587	241 459



Organisasjonsnr: 998 099 811
BIRCHEPARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	90 070	22 881
Andre kortsiktige fordringer	121 064	112 110
Sum fordringer	211 134	134 991

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 1 414 442 1 386 351

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 414 442 1 386 351

Sum omløpsmidler 1 625 576 1 521 343

SUM EIENDELER 1 625 576 1 521 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	1 562 286	1 437 699
Sum opptjent egenkapital	1 562 286	1 437 699

Sum egenkapital 1 562 286 1 437 699

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10 266	37 754
Forskuddsbetalte felleskostnader	46 497	38 547
Annen kortsiktig gjeld	6 527	7 342
Sum kortsiktig gjeld	63 290	83 643

Sum gjeld 63 290 83 643



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 625 576

1 521 343



Organisasjonsnr: 998 099 811
BIRCHEPARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bircheparken Sameie

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr: 998 099 811



Resultatregnskap

Bircheparken Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	Bud. 2023	Bud. 2022
Innkrevde felleskostnader		1 174 528	1 142 788	1 150 000	1 150 000
Annen driftsinntekt		64 491	18 859	0	0
Sum driftsinntekter		1 239 019	1 161 647	1 150 000	1 150 000
Lønnskostnad	1	45 720	34 290	45 000	40 000
Styreonorar	2	47 500	47 500	48 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	1	13 144	11 532	13 500	12 000
Vedlikehold heis		63 118	49 971	65 000	50 000
Drift og vedlikehold	3	270 797	163 608	250 000	250 000
Forretningsførerhonorar	4	63 233	64 202	64 000	64 000
Revisjon	5	11 000	10 500	11 500	11 000
Kommunale avgifter	6	186 761	131 146	187 000	135 000
Energi og strøm		41 186	31 576	42 000	35 000
Forsikringer		93 375	87 319	95 000	88 000
Abonnement TV-anlegg		235 782	237 538	240 000	240 000
Annen driftskostnad	7	42 598	51 006	53 500	53 500
Sum driftskostnader		1 114 212	920 188	1 114 500	1 023 500
Driftsresultat		124 807	241 459	35 500	126 500
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen rentekostnad		220	0	0	0
Resultat av finansposter		-220	0	0	0
Resultat før skattekostnad		124 587	241 459	35 500	126 500
Resultat		124 587	241 459	35 500	126 500
Årsresultat		124 587	241 459	35 500	126 500
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		124 587	241 459	0	0
Sum overføringer		124 587	241 459	0	0



Balanse

Bircheparken Sameie

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 070	22 881
Andre kortsiktige fordringer		121 064	112 110
Sum fordringer		211 134	134 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 414 442	1 386 351
Sum omløpsmidler		1 625 576	1 521 343
Sum eiendeler		1 625 576	1 521 343



Balanse

Bircheparken Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 562 286	1 437 699
Sum opptjent egenkapital		1 562 286	1 437 699
Sum egenkapital		1 562 286	1 437 699
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		46 497	38 547
Leverandørgjeld		10 266	37 754
Annen kortsiktig gjeld		6 527	7 342
Sum kortsiktig gjeld		63 290	83 643
Sum gjeld		63 290	83 643
Sum egenkapital og gjeld		1 625 576	1 521 343

Styret i Bircheparken Sameie

Bjørn Nordby
styreleder

Trond Aasen
styremedlem

Jan Erik Karlsen
styremedlem

Nina Nymoen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Personalkostnader

Lønnskostnad til vaktmester	kr	40 000
Avsatt feriepenger vaktmester	kr	5 720
Arbeidsgiveravgift	kr	13 144
Sum personalkostnader	kr	58 864

Note 2 Styrehonorar

Det er utbetalt kr 47 500 i styrehonorar i 2022.

Note 3 Vedlikehold

Opplegg stikk i svalganger, 4-veis stikk i tekn. rom	kr	21 988
Monering av nedløpsrør	kr	3 022
Nytt ytterlys	kr	13 419
Planter blomsterkasser	kr	8 883
Maling og P-symbol	kr	3 485
Oppretting og asfaltering	kr	220 000
Sum vedlikehold	kr	270 797

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er satt av kr 50 000,- til fremtidig vedlikehold i budsjett for 2022. Avsetningen skal gjøres hvert år.

Note 4 Forretningsfører

Ingen tilleggsarbeid i år, kun fastprisavtale som utgjør kr 63 233 i året.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjon gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon. Revisjonshonorar utgjør kr 11 000 for 2022.

Note 6 Kommunale avgifter

2022		2021	
Vann og kloakkavgift 2022	kr 127 815	Vann og kloakkavgift 2021	kr 94 716
Renovasjon 2022	kr 39 656	Renovasjon 2021	kr 36 965
Sum 2022	kr 167 471	Sum 2021	kr 131 681
Forbruk vann og kloakk 2021	kr 111 909	Forbruk vann og kloakk 2020	kr 92 352
Betalt 2021	kr - 92 619	Betalt 2021	kr - 92 887
Totalt	kr 186 761	Totalt	kr 131 146



Note 7 Andre driftskostnader

Trykkspylar	kr	3 499
Snørydding	kr	23 561
Gresstrimmer	kr	1 796
Autopay OCR	kr	6 109
Juletre/Lysslynge	kr	833
Porto	kr	1 398
Bank og kortgebyrer	kr	3 209
Lyskaster	kr	1 258
Hageredskap	kr	309
Parkering i forbindelse med asfaltering	kr	626
Sum andre driftskostnader	kr	42 598

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20 344.

Beholdning bank pr 31.12.22 kr. 1 414 442,-



Til årsmøtet i Bircheparken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bircheparken Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-04-28 12:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.