



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 069 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 757	1 059 651
Sum inntekter		1 359 757	1 059 651
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-607 119	-577 893
Sum kostnader		-624 234	-595 007
Driftsresultat		735 523	464 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 224	237
Sum finanskostnader		-693 401	-391 797
Netto finans		-686 177	-391 559
Ordinært resultat før skattekostnad		49 347	73 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 983 991	1 654 659
Årsresultat	10,13	49 347	73 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 347	73 085
Sum overføringer og disponeringer		49 347	73 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	37 160 000	37 160 000
Sum varige driftsmidler		37 160 000	37 160 000
Sum anleggsmidler		37 160 000	37 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	155 088	32 684
Andre fordringer	11	7 224	21 457
Sum fordringer		162 312	54 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	517 964	464 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 276	518 784
Sum omløpsmidler		680 276	518 784
SUM EIENDELER		37 840 276	37 678 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	442 317	392 971
Sum opptjent egenkapital		442 317	392 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		442 317	392 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	22 296 000	22 296 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 864 000	14 864 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 160 000	37 160 000
Sum langsiktig gjeld		37 160 000	37 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 857	31 576
Annen kortsiktig gjeld		192 103	94 237
Sum kortsiktig gjeld		237 959	125 813
Sum gjeld		37 397 959	37 285 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 840 276	37 678 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	37 160 000	37 160 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369694

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 069 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 918 069 984
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 757	1 059 651
Sum inntekter		1 359 757	1 059 651
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-607 119	-577 893
Sum kostnader		-624 234	-595 007
Driftsresultat		735 523	464 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 224	237
Sum finanskostnader		-693 401	-391 797
Netto finans		-686 177	-391 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 347	73 085
Årsresultat	10,13	49 347	73 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 347	73 085
Sum overføringer og disponeringer		49 347	73 085



Sum annen langsiktig gjeld		37 160 000	37 160 000
Sum langsiktig gjeld		37 160 000	37 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 857	31 576
Annen kortsiktig gjeld		192 103	94 237
Sum kortsiktig gjeld		237 959	125 813
Sum gjeld		37 397 959	37 285 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 840 276	37 678 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	37 160 000	37 160 000



Organisasjonsnr: 918 069 984
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tiendeholmen Park 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Tiendeholmen Park 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PC645-7ODLG-B5T6T-SELW3-N177C-UJWBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 09:33:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PC645-7ODLG-B5T6T-SELW3-N177C-UJWBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader lik fordeling	72 000	72 000	71 950	69 210
Felleskostnader driftsdel	521 064	521 064	521 065	541 908
Felleskostnader kapitaldel	692 677	392 571	397 362	850 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	74 016	74 016	74 000	74 730
Andre tillegg	0	0	0	26 634
Sum driftsinntekter	1 359 757	1 059 651	1 064 377	1 562 482
Driftskostnader				
Personalkostnader	1	-2 115	-2 115	-765
Styrehonorar	2	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-46 698	-45 073	-49 700
Eksterne honorar	4	-6 250	-5 000	-6 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-40 936	-52 273	-62 500
Løpende vedlikehold	6	-48 510	-20 398	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-69 696	-65 868	-74 000
Forsikring	7	-31 298	-24 152	-31 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-167 097	-154 881	-169 500
Eiendomsavgifter		-82 323	-82 323	-84 800
Energi, felles	8	-112 072	-125 892	-113 900
Andre driftsutgifter	9	-2 239	-2 033	-1 500
Sum driftskostnader	-624 234	-595 007	-663 565	-671 890
DRIFTSRESULTAT	735 523	464 644	400 812	890 592
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	7 224	237	1 400	1 500
Finanskostnader	-693 401	-391 797	-397 362	-850 000
Netto finansposter	-686 177	-391 559	-395 962	-848 500
Resultat før skattekostnad	49 347	73 085	4 850	42 092
ÅRSRESULTAT	10, 13	49 347	73 085	4 850
Disponering av totalresultat:	49 347	73 085	4 850	42 092
Overført til annen egenkapital	49 347	73 085	0	0

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 14	37 160 000	37 160 000
Sum anleggsmidler		37 160 000	37 160 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	118 378	0
Periodiserte kostnader	11	36 710	32 684
Mellomregning Klare Finans	11	0	21 220
Opptjente renter	11	7 224	237
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	517 964	464 643
Sum omløpsmidler		680 276	518 784
SUM EIENDELER		37 840 276	37 678 784

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	382 317	332 971
Sum egenkapital		442 317	392 971
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	22 296 000	22 296 000
Borettsinnskudd	14, 16	14 864 000	14 864 000
Sum langsiktig gjeld		37 160 000	37 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 857	31 576
Påløpte renter		170 280	74 908
Påløpte kostnader		21 823	18 610
Annen kortsiktig gjeld		0	719
Sum kortsiktig gjeld		237 959	125 813
Sum gjeld		37 397 959	37 285 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	14	37 160 000	37 160 000

Sted: _____, dato: _____

Helge Aasen
Leder

Elisabeth Osen
Styremedlem

Wenche Brudevoll
Styremedlem

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	2 115	2 115

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	15 000

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 597 000	34 563 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 597 000	34 563 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 597 000	34 563 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2017.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	6 180	6 000
Andre administrasjonsavtaler	124	0
Avtale om vintervedlikehold	6 751	6 000
Avtale om renholdstjenester	7 546	3 652
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 734	7 347
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	27 948
Avtale om kontroll av el-anlegg	6 974	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 626	1 326
Sum drifts- og serviceavtaler	40 936	52 273



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	8 449	0
Malearbeid og -utstyr	0	2 646
Feiing areal/tømt sandfang	1 171	0
Snøbrøyting, sandstrøing	163	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	598
Ventilasjon	31 810	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Renholdartikler/renhold	0	528
Forbruksmateriell	80	175
Brannsikring	6 838	0
Sum vedlikehold	48 510	20 398

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	31 298	24 152

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 366	28 399
Fjernvarme	101 706	97 493
Sum energikostnader	112 072	125 892

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	569
Kontorrekvisita, trykksaker	1 097	0
Gaver	500	0
Bankgebyrer	0	559
Andre gebyrer	642	905
Sum andre driftsutgifter	2 239	2 033

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	392 971	319 886
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	49 347	73 085
Årets endring i disponible midler	49 347	73 085
Disponible midler i periodens slutt	442 317	392 971
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	442 317	392 971

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	517 964	464 643
Sum bankinnskudd	517 964	464 643

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	392 971	319 886
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	332 971	259 886
Årets resultat	49 347	73 085
Annen egenkapital 31.12	382 317	332 971
SUM EGENKAPITAL 31.12	442 317	392 971

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	37 160 000
Restgjeld 31.12	37 160 000

Pålydende pantstillelser var 44 864 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	29634
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.66 %
Betingelser:	NIBOR + 1,25 % Margin
Beregnet innfridd:	03.02.2067
Opprinnelig lånebeløp:	22 296 000
Lånesaldo 01.01:	22 296 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	22 296 000
Saldo 5 år frem i tid:	22 296 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 29634	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 214 000	2 214 000
	1	2 154 000	2 154 000
	1	1 950 000	1 950 000
	2	1 914 000	3 828 000
	1	1 770 000	1 770 000
	2	1 734 000	3 468 000
	1	1 590 000	1 590 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 374 000	1 374 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 29634 har første avdrag 03.05.2037 med kr 86 166	1	2 394 000	3 084
	1	2 214 000	2 852
	1	2 154 000	2 775
	1	1 950 000	2 512
	2	1 914 000	2 466
	1	1 770 000	2 280
	2	1 734 000	2 234
	1	1 590 000	2 048
	1	1 554 000	2 002
	1	1 374 000	1 770

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB opprinnelig stort kr 22 296 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 0 i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2022

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	14 864 000	14 864 000
Sum innskudd	14 864 000	14 864 000

Org.nr: 918 069 984 - 550



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tiendeholmen Park 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tiendeholmen Park 2

Styreleder	Helge Aasen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Osen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Wenche Brudevoll (sign.)	16.03.2023